

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (.....)
önkormányzati rendelete

Balatonszentgyörgy településkép védelméről

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) -h) pontjaiban, valamint a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésben, az 3.§ (1) bekezdésében, az 5. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) –(3)bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya, célja és alkalmazása

1. §

- (1) A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban Tktv.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Kormányrendelettel (továbbiakban: Tr), a Tktv. reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rr), valamint Balatonszentgyörgy helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) előírásait e rendelettel együtt kell alkalmazni.
- (2) A rendelet célja Balatonszentgyörgy sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
 - a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetésének szabályozásával;
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) a településképi követelmények meghatározásával;
 - d) a közterületekre vonatkozó rendelkezések meghatározásával;
 - e) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
 - f) az elhelyezhető reklámhordozók és cégerek, címfeliratok számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának szabályozásával.
- (3) A helyi védelem célja Balatonszentgyörgy településképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karaktereinek a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (4) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja
 - a) a település karakterét meghatározó településszerkezeti lehatárolások (utca-vonalvezetések és térformák) megőrzése;
 - b) a település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése;
 - c) a településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályait;

d) településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a reklámhordozókra vonatkozó szabályokat.

(5) E rendelet mellékletei:

a) 1. melléklet:

1. fejezet: helyi egyedi védelem alá helyezés formanyomtatvány
2. fejezet: helyi területi védelem alá helyezés formanyomtatványa
3. fejezet: helyi egyedi védelem megszüntetésének formanyomtatványa

b) 2. melléklet:

1. fejezet: helyi egyedi védelem alatt álló épületek, objektumok (H1)
2. fejezet: helyi védelem alatt álló területek (Ht)
3. fejezet: helyi védett természeti értékek (fasorok, fák)
4. fejezet: helyi védelem jelző táblatípusok

c) 3. melléklet:

1. fejezet: A településképi szempontból meghatározó területek (Tk) jegyzéke
2. fejezet: A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása

d) 4. melléklet: Települési karakterek területeinek térképi bemutatása

e) 5. melléklet: Inváziós fajok jegyzéke

f) 6. melléklet:

1. fejezet: Szakmai konzultáció kérelem formanyomtatványa
2. fejezet: Településképi bejelentés formanyomtatványa

(6) E rendelet függelékei:

a) 1. függelék: Műemlékek listája

b) 2. függelék: régészeti lelőhelyek jegyzéke

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) állapotrögzítő dokumentáció: a védettség keletkezése vagy megszűnése esetén készítendő, műszaki és fotódokumentáció;
- b) áttört kerítés: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50 %-át nem haladja meg;
- c) *cégfelirat*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet bejáratnál feltüntető felirat;
- d) *cégtábla*: a cég székhelyét, telephelyét jelölő cégfelirat tábla hordozón;
- e) *címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla);
- f) *kínáló tábla*: egy- vagy kétoldalú maximum 180x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak étel-ital kínálatot, a vendéglátó egység nevét, nyitvatartási idejét.
- g) *közérdekű tájékoztató felület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amely a település életének valamely jelentős, vagy idegenforgalmi eseményéről nyújt közérdekű tájékoztatást, (közérdekű molinó, önkormányzati faliújság, önkormányzati hirdetőtábla);
- h) *megállító tábla*: kétoldalú maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak a vállalkozás-, üzlet nevét, nyitvatartási idejét.
- i) *melléképület*: az alábbi, a telek és a telken álló főépítmény(ek) rendeltetési egységeinek rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű építmények, melyek nem tartoznak a melléképítmények körébe:
ma.) járműtároló (önálló garázs, támfalgarázs),

- mb.) nyári konyha, mosókonyha, szárító,
mc.) tárolóépület (tüzelőanyag, szerszámkamra, továbbá szín, fészter, magtár, góré, csűr és más tároló),
md.) kazánház,
me.) műterem,
mf.) képzőművészeti építmény,
- j) *mobíl zászló*: nem fixen telepített (hordozható) a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó;
- k) *molínó*: nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra, vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
- l) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített, a lakosságot tájékoztató tábla;
- m) *őstermelői tábla*: saját ingatlanon, vagy engedély alapján az ingatlan előtti közterületen felállított maximum 2 m² felületű idényjelleggel kihelyezett saját célú hirdetőfelület;
- n) *reklámgrafika*: a reklámozás céljait szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával (színezett habarccsal) készített reklámcélú építmény, grafikai mű;
- o) *tájbailló építmény*: adott telken építmény és növényzet olyan együttese, ahol az építmény a tájképi adottságok, domborzati jellemzők szerinti arányos tömegalakítású, elhelyezésű és kialakítású, melynek környezetét elsősorban tájhonos növényzet adja;
- p) *terepfeltöltés*: 1 m-nél nagyobb mértékű módosítása a telek természetes terepszintjének;
- q) *történelmi szín*: az épület építésének jellemző színezet, telítettség és intenzitás együttese.
- r) *útbaigazító információ*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.
- s) *vendéglátó-terasz*: közterületen szintkiegyenlítő szerkezet (dobogó) ráhelyezésével kialakított vendéglátó egységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér;
- t) *vendéglátóipari előkert*: közterületen kijelölt, a vendéglátóegységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér;
- u) *védett érték károsítása*: minden olyan beavatkozás, ami a helyi védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, megrongálását, átalakítását, építészeti karakterének részleges vagy teljes megváltoztatását, általános esztétikai hatásának, szerkezeteinek, eredetiségének, értékcsökkenését eredményezi.
- v) *reklámszázsló*: a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem feladata, általános szabályai

3. §

- (1) A helyi védelem feladata a helyi értékek megőrzése, a jövő nemzedékei számára, a település történelmi folytonosságát bizonyító helyi építészeti értékek
- a) meghatározása és dokumentálása;
 - b) védetté nyilvántartása, indokolt esetben a védelem megszüntetése;
 - c) megtartása, megőriztetése, fenntartása és jó karban tartottságuk biztosítása;

- d) a lakossággal történő megismertetése.
- (2) A helyi védelem feladata a védett építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
 - (3) Helyi védett értékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.
 - (4) A helyi egyedi védelemmel érintett elem részét képező építmény egészének bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.
 - (5) Védett területen álló épület bontása és átépítése, homlokzat felújítása, tetőszerkezet átalakítása esetén állapotörögzítő dokumentáció készítendő.
 - (6) Az állapotörögzítő dokumentáció tartalma:
 - a) Az épülettömeg (tömegarány, tetőzet) homlokzatok kialakításának (díszítés, nyílásrend) leírása,
 - b) Épületrészek jellemző anyaghasználatának, színezésének bemutatása,
 - c) Fotódokumentáció (karakteres elemek),
 - d) Helyszínrajz (beépítés, melléképületek),
 - e) Helyi egyedi védelem megszüntetése esetén annak rövid indoklása.
 - (7) Az önkormányzat a helyi egyedi védelemmel érintett elemekről a főépítési tevékenységről szóló Korm. rendelet települési és a térségi főépítész feladatairól szóló rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően nyilvántartást vezet, melynek nyilvánosságát a www.balatonszentgyorgy.hu honlapon biztosítja.
 - (8) A nyilvántartásnak a Tr.-ben megfogalmazottakon túl tartalmaznia kell a kapcsolódó építési beavatkozások idejét és rövid műszaki összefoglalását.

4.A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

4. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetése kezdeményezhető:
 - a) hivatalból,
 - b) természetes, vagy jogi személy által írásban Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Polgármesterénél.
- (2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:
 - a) helyi egyedi védelem alá helyezés esetén az eljáráshoz a kérelmező kezdeményezését 1. melléklet 1. fejezetében közzétett nyomtatványon kell benyújtania.
 - b) helyi területi védelem esetén az eljáráshoz a kérelmező kezdeményezését 1. melléklet 2. fejezetében közzétett nyomtatványon kell benyújtania.
 - c) helyi egyedi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés esetén az eljáráshoz a

kérelmező kezdeményezését 1. melléklet 3. fejezetében közzétett nyomtatványon kell benyújtania.

- (3) A polgármester a védelemmel érintett ingatlan tulajdonosait a kezdeményezésről írásban értesíti.
- (4) A helyi védelem alá helyezés előkészítése a jegyző feladata, szakmai előkészítéséhez a települési főépítész vagy műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő közreműködését kérheti ki.
- (5) Ha a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és az erre irányuló felhívás ellenére a kezdeményező nem egészíti ki a javaslatot, a polgármester mellőzi annak képviselőtestület elé terjesztését és erről a kezdeményezőt a hiánypótlási határidő elteltét követően haladéktalanul tájékoztatja.
- (6) Helyi védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védett érték
 - a) megsemmisült,
 - b) teljes műszaki és erkölcsi avultsága beállt,
 - c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette,
 - d) életveszélyes állapot lép fel,
 - e) megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek áll fenn.
- (7) A védetté nyilvánításról, a védelem megszüntetéséről és a kérelem elutasításáról az Önkormányzat Képviselő-testülete határozattal dönt. A védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetése jelen rendelet módosítását és elfogadását követően lesz joghatályos.
- (8) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről szóló képviselőtestületi döntésről az érintett ingatlan tulajdonosait és kezdeményezőit a jegyző írásban tájékoztatja.
- (9) Az ingatlan-nyilvántartásról szóló jogszabályoknak megfelelően a helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét (épület, építmény, természeti érték vonatkozásában) az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- (10) A védelem alatt álló építményt, ha a védelem az épület vagy építmény egészére terjed ki az e célra rendszeresített „*Védett építmény*” vagy „*Védett épület*”, illetve, ha annak homlokzatára terjed ki, akkor „*Védett homlokzat*” feliratú táblával lehet megjelölni. A tábla jellegrajzát e rendelet 2. mellékletének 4. fejezete tartalmazza. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat saját költségén helyezi ki. A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos kötelezettsége.

5. A helyi védelem fajtái

5. §

A helyi értékek védelme lehet

- a) egyedi védelem (**H**);
- b) területi védelem (**He**);

6. Az egyedi védelem

6.§

- (1) Az egyedi védelem (**H**) kiterjedhet
 - a) épület, építmény egészére;

- b) épület, építmény homlokzatára;
 - c) épület, építmény tartozékára, illetve egyéb objektumokra;
 - d) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre.
- (2) Az egyedi védelemmel érintett épületek, építmények jegyzékét e rendelet 2. mellékletének 1. fejezete tartalmazza.
 - (3) Balatonszentgyörgy Önkormányzat Képviselőtestülete közigazgatási területén helyi természetvédelmi (**Ht**) területet jelölt ki, melyet e rendelet 2. mellékletének 2. fejezete tartalmazza.
 - (4) A helyi védelemben részesülő település szempontjából értékes növények (**Ht1, Ht2, Ht3 és Ht4**) listáját e rendelet 2. mellékletének 3. fejezete tartalmazza.
 - (5) A település helyi védelem alatt álló épületeit, építményeit, területeit valamint természeti értékeit a szabályozási terv tünteti fel.

7. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

7. §

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló egyedi építészeti örökséget az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonos köteles hagyományokhoz illően jókarbantartani, állapotát megóvni, használatával nem veszélyeztetni az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségben vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékre.

8. Helyrehozatali kötelezettség

8.§

- (1) A polgármester a településképi javítása érdekében helyrehozatali kötelezettséget írhat elő önkormányzati hatósági döntésében a helyi egyedi védelem alatt álló építményekre, zöldfelületekre.
- (2) Helyrehozatali kötelezettség írható elő különösen, ha
 - a) a települési arculatot lerontja az építmény vagy részleteinek műszaki, esztétikai állapota,
 - b) a telek és zöldfelülete rendezetlen, nincs összhangban a településképi követelményekkel,
 - c) olyan berendezést helyeztek el a védett épületen, kerítésen, vagy zöldfelületen, amely nincs összhangban a településképi követelményekkel.
- (3) Polgármester előzetesen írásban hívja fel a telek tulajdonosának figyelmét a (2) bekezdésben foglalt tények fennállásáról. Ha a tulajdonos 60 napon belül nem intézkedik a településképet rontó állapotok megszüntetésében, úgy a polgármester a jogszabályoknak megfelelően intézkedik a kötelezettség betartatásáról.

9. A helyi területi védelem (He) és azokra vonatkozó építészeti követelmények

9. §

Balatonszentgyörgy Önkormányzat Képviselőtestülete közigazgatási területén nem jelöl ki helyi védelem (He) alatt álló területet.

10. A helyi egyedi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

10. §

- (1) A védett épületek, homlokzatok, építmény részletek, objektumok (szobrok, keresztek) Balatonszentgyörgy jellegzetes, értékes, illetve hagyományörző építészeti elemei, karakterelemei, melyeknél meg kell őrizni a történetileg (eredeti, építéskori állapot szerinti) jellegzetes
 - a) tömegformálást és tetőformát;
 - b) homlokzati kialakítást (homlokzati nyílásrendet, a nyílások arányát és osztását, a homlokzati tagozatokat és díszeket);
 - c) egyedi védett elem által meghatározott utcakép látványának és a településrész szerkezetének feltárulását;
 - d) anyaghasználatot;
 - e) színvilágot.Az eredeti, építéskori állapot ismeretének hiányában az épület korára és stílusára jellemző módon kell helyreállítani.
- (2) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (3) A helyi egyedi védett érték környezetében építési tevékenység csak a védett értékre figyelemmel, azzal településképi, utcaképi, településszerkezeti összhangban végezhető.
- (4) A helyi védett épületek, védett utcai homlokzatú épületek belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső, mai igényeknek megfelelő átalakítási beavatkozásánál az eredeti szerkezet, valamint a képző- és iparművészeti értéket képviselő alkotórészek, tartozékok, beépített berendezési tárgyak fizikai sérülésével, roncsolásával, védett értékének megváltoztatásával nem járó megoldások alkalmazhatók. Amennyiben az eredeti állapotról adatok rendelkezésre állnak, akkor azokkal harmonizálón kell a helyreállítási, fejlesztési munkákat elvégezni.
- (5) A helyi védett épületet, védett utcai homlokzatú épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi megjelenése, szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedjen és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (6) A helyi védett épület, védett utcai homlokzatú épület átalakítása, bővítése feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítése, visszaállítása vagy megőrzése a településképi eljárás során követelményként előírható.
- (7) A védett épülettartozékot az épület elbontása után az új épületbe – felújítás, javítás után – vissza kell építeni.
- (8) Védett épületeken és védett homlokzatokon a történetileg eredeti nyílászáróval azonos anyagú, építészeti értékű és megjelenésű (forma, osztás, szín) nyílászárók létesíthetők.

- (9) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek homlokzati felületeinek részleges felújítása, átszínezése nem megengedett.
- (10) Az épületek utólagos hőszigetelésénél csak olyan technológia alkalmazható, mely az épület arányait és díszítéseit nem változtatja meg.
- (11) Védett épület és védett homlokzatú épület homlokzatán elhelyezendő rácsozat csak az épület eredeti rácsozatával azonosan, általában annak pótlásaként helyezhető el. Új rácsozat, vagy betörésvédelmet szolgáló berendezés a homlokzathoz illeszkedően helyezhető el.
- (12) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatán hirdető-berendezés nem helyezhető el.
- (13) A helyi védelem alatt álló objektumok eredeti formájukban megőrzendők. Kőkereszték és kőszobrok javítását, karbantartását szakképzett restaurátorral kell elvégeztetni.
- (14) A védett épület bontását megelőzően állapotrögzítő dokumentáció készítése szükséges. (lásd 3. §. (6) bekezdésben rögzítetteket)
- (15) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben
 - a) a bontani kívánt építményrész – az értékvizsgálat alapján – építészeti értéket nem hordoz,
 - b) a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül,
 - c) a bontás a teljes műszaki és erkölcsi avultság okán indokolt.

11. Táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre vonatkozó követelmények

11. §

- (1) A helyileg védett növényzetek (fák) csak akkor vágthatók ki, ha azt egészségügyi állapotuk megköveteli.
- (2) A védett növények ápolásáról gondoskodni kell.
- (3) A védett növények környezetében épület, illetve újabb jelentős méretű növények csak kertészeti szakvélemény alapján helyezhetők el.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

12. A településképi szempontból meghatározó területek (Tk)

12.§

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek (Tk) azon területek, ahol a Balatonszentgyörgy településképi védelme érdekében az általános környezetkultúra és építészeti kultúra megtartásának, megteremtésének szakmai ellenőrzése és irányítása szükséges.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek (Tk) jegyzékét e rendelet 3. mellékletének 1. fejezete tartalmazza, térképi lehatárolását a hivatkozott melléklet 2. fejezete.

13. A településkép szempontból meghatározó területekre (Tk) vonatkozó területi követelmények

13. §

- (1) A közterületek és a közhasználat számára megnyitott ingatlanok burkolatát, használatát és berendezését (utcabútorok, világítótestek, kandeláberek, pavilonok, autóbuszvárók stb.) és az utcákon, illetve ingatlanokon megjelenő hirdetések az épületek jellegéhez, az utcák hangulatához igazodva kell kialakítani.
- (2) Új épület elhelyezése, vagy meglévő épület tömegének, látványának megváltoztatása esetén biztosítani kell a környezethez és a környező épületekhez történő illeszkedést, melyet a tervezett utcakép bemutatásával kell igazolni.
- (3) Fa- és gerendaház fő rendeltetési egységként nem építhető a településképi szempontból meghatározó területeken (**TK1, TK2 és TK3**).
- (4) A településképet meghatározó területeken az ingatlanon elhelyezhető egyéb építmény(ek), (pl.: melléképület) a közterület felől nézve a főépület takarásában helyezendő el.
- (5) Sík területen- ahol az építési hely legnagyobb szintkülönbsége nem éri el az 1,5 métert – a tervezett épületek egyik homlokzatmagassága sem haladhatja meg az előírt építménymagasság +/- 3 m-t.
- (6) Lejtős területen – ahol az építési hely legnagyobb szintkülönbsége meghaladj az 1,5 métert – a tervezett épület egyik homlokzati nézetén sem lehet nagyobb a magassági különbség 6 méternél.

14. A településkép szempontból meghatározó területekre (Tk) vonatkozó egyedi építészeti követelmények

14. §

- (1) A településképileg meghatározó területeken (**Tk**) Balatonszentgyörgy védelme érdekében:
 - a) Az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakíthatók ki. A főépület, a melléképület(ek) és a kerítés színével, anyaghasználatával és építészeti stílusával összhangban, valamint települési sajátosságokhoz illeszkedően alakítható ki, nem alkalmazhatóak a feltűnő, tájidegen építési elemek, ~~mesterkelt~~, rikító színek.
 - b) Melléképület csak a főépület mögött, takarásban helyezhető el.
 - c) Az épület homlokzatán megjelenő vakolatdísz színe az alapszínnel összhangban kell, hogy legyen.
 - d) A területen csarnok jellegű épület nem építhető.
 - e) Kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal megegyezően kell kialakítani.
- (2) Az építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes településképi egységes megjelenését biztosító módon kell fenntartani, illetőleg kialakítani. Ennek érdekében építmények illeszkedését
 1. 6,5 m-es megengedett építménymagasságig utcaképbe illesztett utcai homlokzattal;
 2. 6,5 méteres megengedett építménymagasság felett a szomszédos épületek tömegét is bemutató látványtervvel is igazolni kell.
- (3) A területen beton látható felületként épületeken nem jelenhet meg, beton alkalmazása kizárólag az épület jó állapotát biztosító szerkezeti megoldásoknál és kilátóépületeknél, valamint nem épület jellegű építményeknél alkalmazható.

- (4) A homlokzat vakolt architektúrájú épületek utólagos hőszigetelése a díszek megőrzésével, míves megjelenésük megtartásával készülhet.
- (5) A területen anyaghasználatban, megjelenésben és színezésben a terület karakterét megtartó, ahhoz illeszkedő épület építhető, a meglévő épületek ezeket figyelembe véve újíthatók fel:
1. *Látszó szerkezet*: hagyományos, természetes építőanyagok (bazaltkő, bazalttufa vagy szerkezetében és színében hasonló terméskő, téglá, fa) vakolt és festett szerkezetek.
 2. *Tető*: A tetők tömegének (tetőidom) kialakításakor egyszerű formá(ka)t kell alkalmazni a településképi karakter figyelembe vételével. Magastető közterületről látható helyeken 30-45 fok közötti hajlásszöggel alakítható ki. Lapostetőknél zöldtető alkalmazható.
 3. *Tetőhéjalás* új építés, vagy héjazatcsere esetén: A településképi szempontból meghatározó területeken (TK) a tetőhéjalás színének összhangban kell lennie környezetének uralkodó színével, a településképi illő, jellemzően vörös, barna, szürke (sötét tónusú) vagy az égetett cserép színéhez hasonló árnyalatú színben. Alkalmazható égetett cserép, betoncserép, pikkelyfedés-jellegű fémlemezfedés, faszindely, természetes vagy műpala fedés.
Könnyen éghető anyagú (nád) tetőhéjazatok csak a tűzvédelmi hatóság külön egyedi esetekre vonatkozó engedélye alapján alkalmazhatók.
 4. *Homlokzat*: vakolt festett homlokzatképzés. Homlokzatok színezésénél elsősorban a településre jellemző történeti színek (fehér, sárga, barna és árnyalatai) főszinként történő alkalmazása javasolt, illetve kizárólag csak halvány, pasztellszínek használhatók. Díszítő elemként a kerámia, a fa, a terméskő és a téglá, illetve visszafogott színű, minőségi táblás homlokzatburkolatok (fém vagy egyéb), vagy ezek kombinációja alkalmazható.
 5. *Lábazatképzés*: első sorban vakolt, de lehet kő, műkő vagy egyéb igényes anyaghasználat. Tájidegen burkolóanyag használata tilos.
 6. *Nem alkalmazhatók* az alábbi építőanyagok: hullámpala, műanyag-, vagy fém hullámlemez, alumínium trapézlemez és bitumenes zsindely.
- (6) A telkek utcai telekhatárán áttört kerítés létesíthető, amennyiben a kerítés lábazatos kivitelű, úgy a lábazat maximum 50 cm magasságú tömör (beton, kő, téglá) lábazat lehet. Az utcai kerítés magassága a terepcsatlakozástól számítva legfeljebb 1,80 m lehet.

IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

15. Balatonszentgyörgy egész területére kiterjedő építmények telepítésére vonatkozó szabályok

15. §

- (1) A környezeti illeszkedést az érintett ingatlan jobb és bal oldalán lévő 2-2 beépített ingatlan figyelembevételével kell meghatározni. Amennyiben a tervezett beépítés szomszédságában nincsenek beépített ingatlanok, úgy az illeszkedési szabályok az előzőekkel azonos módon, a tervezett épület 50 m-es körzetében lévő épületek figyelembevételével kell meghatározni.
- (2) Az építési telken a hagyományos, kialakult beépítési mód figyelembevételével a meghatározott építési helyen több épület is elhelyezhető, melyeket egymáshoz viszonyítva a tűzvédelmi előírásokban meghatározott módon kell elhelyezni

16. Balatonszentgyörgy egész területére kiterjedő

építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

16. §

- (1) Balatonszentgyörgy közigazgatási területén nem alkalmazható
 - a) azbeszt tartalmú építőanyag;
 - b) fénylő, csillogó, rikító felületek;
 - c) kék, élénkpiros (az égett cserép színétől természetellenesen elütő) és egyéb harsány színű és csillogó tetőhéjazat;
 - d) fő rendeltetési egységen tetőhéjazatnak hullámpala, műanyag vagy bitumenes hullámlemez, fémszerkezetű trapézlemez;
 - e) fő rendeltetési egységen homlokzati burkolóelemként műpala, hullámpala, műanyag hullámlemez.
- (2) Előtető az épület tetőhéjalásához hasonló minőségű, azzal harmonizáló anyaghasználattal alakítható ki.
- (3) Az építési telken egyéb építmény, melléképület tetősíkja nem emelkedhet a főépület fölé.
- (4) A település közigazgatási területén
 - a) nem létesíthető, nem állítható fel még ideiglenes jelleggel sem az ingatlanokon: műanyaglemez, műpala, nádszövet, vagy más-utcaképbe nem illő homlokzatú és héjalású építmény vagy épületszerkezet, üzemképtelen jármű karosszéria, forgalomból kivont, műszaki vizsgával nem rendelkező lakókocsi;
 - b) nem helyezhető el konténer, konténerház, lakókocsi, levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), kereskedelmi célból faház és gépjármű nem telepíthető, kivéve:
 1. sportterületen, zöldterületeken valamint gazdasági-, szolgáltató karakteren belül azon ingatlanokon, melyek tulajdoni lappal igazolt fő funkciója gazdasági (termelő) jellegű.
 2. felvonulási építményként;
 3. a 14 napnál nem hosszabb ideig működő ideiglenes építményként;
 4. a rendezvények keretében kihelyezett építményként.
- (5) Belterületen utcafronti, közterületről látható kerítés teljesen tömör felületű nem lehet, nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád- vagy műanyag háló nem alkalmazható. Kerítés anyagaként elsősorban fa, kő, téglák és fém használható vagy élősvény kerítés létesíthető.
- (6) A kerítést javasolt növénytelepítéssel kísérni. Útsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 1,20 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.

17. Egyéb területekre vonatkozó építészeti követelmények - Településképi karakterek

17. §

- (1) Balatonszentgyörgy közigazgatási területe településképi szempontból (a helyi építészeti és táji adottságok alapján) az alábbi településképi karakterekre tagozódik:
 - a) falusias területek karaktere;
 - b) kertesi családiházassági területek karaktere;
 - c) vegyes központi területek karaktere;
 - d) közösségi területek karaktere;

- e) gazdasági területek karaktere;
 - f) zártkerti (szőlőhegy) karaktere;
 - g) külterületi karakter.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területen építmények elhelyezése, bővítése, felújítása során a helyi egyedi építészeti követelmények betartásán felül általánosan kell törekedni az adott településrész karakteres elemeinek megőrzésére, a településrész jellegzetes arculatához illeszkedő, értéktերemtő településképi formálására.
- (3) A településképi karakterek térképi lehatárolását a 4. melléklet tartalmazza.
- (4) Az egyes településképi karakterek egyedi építészeti követelményei nem vonatkoznak a közintézményekre és egyéb középületekre, továbbá a közlekedési területeken lévő épületekre, építményekre, illetve, ha az adott karakteren belül az ingatlanon tulajdoni lappal igazolt fő funkciója gazdasági (termelő) jellegű.
- (5) **Falusias terület** karakterén:
- a) a 15.§ és 16.§ előírásait be kell tartani.
 - b) Az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakíthatók ki. A főépület, építmény(ek) és a kerítés színével, anyaghasználatával és építészeti stílusával összhangban, valamint települési sajátosságokhoz illeszkedően alakítható ki, nem alkalmazhatóak a feltűnő, tájidegen építési elemek, mesterkéltségek, rikító színek.
 - c) Az építési ingatlanon építmény elsősorban a főépület mögött, takarásban helyezhető el. Azokon az ingatlanokon, ahol a telekszélesség lehetővé teszi (figyelembe véve az övezeti előírásokat), úgy a főépület mellett is elhelyezhető egyéb építmény.
 - d) Az épület homlokzatán megjelenő vakolatdísz színe az alapszínnel összhangban kell, hogy legyen.
 - e) A területen csarnok jellegű épület nem építhető.
 - f) Kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal megegyezően kell kialakítani.
 - g) A területen beton látható felületként épületeken nem jelenhet meg, beton alkalmazása kizárólag az épület jó állapotát biztosító szerkezeti megoldásoknál és kilátóépületeknél, valamint nem épület jellegű építményeknél alkalmazható.
 - h) A területen anyaghasználatban, megjelenésben és színezésben a terület karakterét megtartó, ahhoz illeszkedő épület építhető, a meglévő épületek a településrész jellegzetes arculatához igazodva újíthatók fel:
 - 1. a homlokzatok anyaghasználatánál és színezésénél ügyelni kell a hagyományos építőanyagok és történeti színek főszínként történő alkalmazására;
 - 2. a tetők tömegének (tetőidom) kialakításakor egyszerű formá(ka)t kell alkalmazni a településképi karakter figyelembevételével. Magastető közterületről látható helyeken 20-45 fok közötti hajlásszöggel alakítható ki. Lapostetőknél zöldtető alkalmazható.
 - i) A telkek utcai telekhatárán áttört kerítés létesíthető, amennyiben a kerítés lábazatos kivitelű, úgy a lábazat maximum 50 cm magasságú tömör (beton, kő, tégl) lábazat lehet. Az utcai kerítés magassága a terepcsatlakozástól számítva legfeljebb 1,80 m lehet.
 - j) A területet teljes közművel és burkolt úttal kell ellátni.
- (6) **Kertes családiházias terület** karakterén:
a 15.§, 16.§ és a 27.§ (5) előírásait be kell tartani.
- (7) **Vegyes központi terület** karakterén:

- a) a 15.§, 16.§ és a 17.§ (5) előírásait be kell tartani.
- b) A telkek be nem épített részét parkosítva (háromszintű növényzettel, honos, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokkal) kell kialakítani, fenntartani.

(8) Közösségi terület karakterén:

- a. Csak a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény (mosdó, esőbeálló, kilátó stb.) helyezhető el tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével.
- b. Elsősorban sport és rekreáció, pihenés és testedzés a fő funkció, ennek megfelelő típusú utcabútor, kültéri sporteszköz, játszóeszköz telepíthető és az ezekhez kapcsolódó burkolatok természetes anyagból (fakéreg, fakocka, gyöngykavics stb.) valósítható meg.
- c. A kiválasztott típusú utcabútor (kuka, pad, stb.) szín, anyag és formavilágát a régi, meglévő berendezések lecserélése, illetve újonnan elhelyezendő bútorok vonatkozásában követni, alkalmazni kell.
- d. Az ismeretterjesztő táblák mérete max. 1,5 m² lehet.
- e. A telkek kondicionáló zöldfelületét parkosítva (háromszintű növényzettel, honos, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokkal) kell kialakítani, fenntartani. A növények ültetése során tilos a 5. mellékletben szereplő invazív fajokat használni, telepíteni.

(9) Gazdasági területek karakterén

- a. A tetők tömegének (tetőidom) kialakításakor egyszerű formá(ka)t kell alkalmazni a környezetben jellemző helyi karakter figyelembevételével.
- b. A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével a tető hajlásszöge 30-45 fok között lehet. A nagyfesztávú csarnokszerkezetek alacsonyabb hajlásszögű tetővel is létesíthetők.
- c. Tetőhéjazatként cserépfedést, a cseréphez igazodó vörös, barna, szürke (sötét tónusú), csillogásmentes felületű, kiselemes hatású fedést, fémlemezfedést kell alkalmazni.
- d. Az épületek homlokzatát tagoltan kell kialakítani.
- e. Az épület homlokzatának anyaghasználata során törekedni kell a természetes anyag alkalmazására. Az épület homlokzati kialakításánál igényes fémlemez fedés és burkolat is alkalmazható.
- f. A telkek utcai telekhatárán maximum 50 cm magasságú tömör (beton, kő, tégl) lábazatos kerítés, legalább 80 %-ban áttört felületű mezőkkel létesíthető. Az utcai kerítés lábazattal együtt nem lehet magasabb 2,00 méternél.
- g. A telkek be nem épített, vagy gazdasági céllal nem hasznosított részét parkosítva (honos, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokkal) kell kialakítani, fenntartani. A kötelező zöldfelület ~~egy részét~~ a telekhatár mentén egybefüggően, háromszintű (fák, cserjék, gyeptalajtakaró) növényállománnyal kell kialakítani.

(10) Zártkerti (Szőlőhegy) karakterén

- a. új épület vagy építmény elhelyezése, meglévő tömegének megváltoztatása tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok (hagyományos szerkezet és anyaghasználat) figyelembevételével történhet.
- b. A látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni.
- c. Közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el.

(11) Külterületi karakteren

- a. Új építmény elhelyezése tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet.
- b. A látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni.
- c. Közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el.
- d. A település beépítésre nem szánt területén 10 m-nél magasabb építményeket a környezethez (domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni, építését tájlesztési vizsgálatokkal és látványtervvel kell igazolni.
- e. Erdő művelési ágú területen – a véderdők kivételével – kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból lehet.
- f. Erdőterületen vadaskert nem létesíthető, terepmotorozás, terepautózás nem engedélyezhető.
- g. Mezőgazdasági területen lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el.
- h. Vízgazdálkodási- vagy mezőgazdálkodási művelési ágú területeken a tájképi és helyi népi építészeti hagyományokat figyelembe vevő, a táj jellegét erősítő épületek, építmények építhetők.
- i. Az erdősávok, a fás mezsgyék, facsoportok, magányosan álló fák, valamint a vízfolyások, árkok, utak menti természetközeli növényzet megtartandók és tovább fejlesztendők.

18. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

18. §

Hírközlési infrastruktúra

- (1) Vezeték nélküli hírközlési hálózat adó- és átvíztornyok, távközlési torony
 - a) a település belterületén,
 - b) valamint az országos és a helyi természetvédelmi területeken, valamint ökológiai hálózattal érintett területeken,
 - c) erdőterületeken nem létesíthető.
- (2) Műemléken és műemlék telkén, műemléki környezetben, helyi építészeti értékként védett épületen továbbá NATURA 2000 területen, országos ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosóterületén, valamint helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték területén távközlési és hírközlési torony, távközlési magasépítmény, magasfeszültségű villamos távvezeték nem helyezhető el és nem létesíthető.
- (3) Általános korlátozott használatú mezőgazdasági övezetek területén antennatartó szerkezet nem létesíthető.
- (4) Belterületen antenna és antennatartó szerkezet kizárólag közterületről nem látható módon létesíthető, ezért antenna, távközlési adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés csak az épület részeként, az épület megjelenéséhez illeszkedve, takartan helyezhető el.
- (5) Közterületről látható módon antenna csak - a (2) bekezdésben felsorolt védett területek és védett épületek kivételével - azon épületekre és építményekre telepíthető, melyeken 2013. január 1. előtt már engedéllyel telepített antenna létesült.
- (6) Belterületen lévő antennatartó szerkezetek magassága nem növelhető, kizárólag csak műszakilag indokolt esetben ~~növelhető~~.

- (7) Új vezetékes hírközlési hálózat építményeket elsősorban meglévő vezetékes közművek infrastruktúrájának felhasználásával lehet elhelyezni, a meglévő oszlopsoron vezethető, ennek hiányában csak földbe helyezett alépítményben vezetve.
- (8) Vezetékes hírközlési hálózat szekrényei földfelszínen csak abban az esetben helyezhetők el, ha növénytakarásra alkalmas a hely. Ennek hiányában csak föld alatt alakíthatók ki.

19. §

Közműhálózatok infrastruktúrájának kialakítása

- (1) Új közműhálózat (villamos-, hírközlő- és kábel TV vezeték) belterületen – a gazdasági és külterületi területek kivételével - föld alatti kivitelű kell legyen, az ettől való eltéréhez az Önkormányzat képviselőtestületének egyetértő véleményét kell beszerezni. Amennyiben az új közműhálózat nyomvonala a meglévő légvezetékes hálózat nyomvonalával azonos, úgy annak oszloprendszerre igénybe vehető. Nem minősül új közműhálózatnak a meglévő légvezetékes hálózat hosszabbítása – kivéve új lakóterület kialakítása esetén -, valamint két szabad vezetékes hálózat közötti átkötés.
- (2) Általános korlátozott használatú mezőgazdasági övezetek területén a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítése, a meglévő hálózatok felújítása – ha a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelése nem zárja ki – terepszint alatti elhelyezéssel lehet.
- (3) Nyomvonal jellegű közművezetéseket és közműlétesítményeket a közlekedési és közműterületen, vagy a közművet üzemeltető szerv területén kell elhelyezni.
- (4) A közlekedési területen műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, az útkereszteződések beláthatóságát ne akadályozzák.
- (5) Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában, illetve védőtávolságában.
- (6) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú villamos energiaellátás hálózatai föld feletti vezetésűek, az új kifesztültségű és közvilágítási villamos energia ellátási hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell telepíteni. Belterület már beépített területén a közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén föld alatti vezetéssel kell megoldani a hálózat elhelyezését.
- (7) Még beépítetlen beépítésre szánt-területeken új középfeszültségű, kifesztültségű és közvilágítási villamos energia ellátási, valamint a vezetékes hírközlő hálózatok csak föld alatti vezetéssel építhetők ki.
- (8) Beépítésre nem szánt területen egy oldali közös oszlopsoron kell a kifesztültségű, a közvilágítási villamos energia ellátási, vezetékes elektronikus hírközlési hálózatokat és az optikai hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők. A közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén csak föld alatt helyezhetők el a vezetékek.

- (9) Erdőterületen csak akkor építhető ki föld feletti hálózat, ha az nem igényel erdőírtást. Ha föld feletti hálózat kiépítése miatt erdőírtás válna szükségessé, akkor a hálózatot fakivágás nélkül, erdei utak mentén, földalatti telepítéssel kell építeni.
- (10) Új transzformátor csak transzformátorházban vagy épületben helyezhető el.
- (11) Megfelelő ernyőzéssel biztosítani kell, hogy a fény csak megvilágítandó közterületre essen, ne vakítása el a közterületen közlekedőt és ne irányuljon a lakóházak ablakaira. Felfelé irányuló fényével ne okozzon fényszennyezést.
- (12) Balatonszentgyörgy településképeinek védelme érdekében közműlétesítmény önálló, föld feletti, szabadon álló építményként takarás nélkül nem helyezhető el.
- (13) Az újonnan nyitott utcákban és utak mentén közvilágítás kiépítése és utcai fásítás telepítése kötelező, a telepítéshez terület kell biztosítani.

20. §

A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények

- (1) Új transzformátorház csak magastetős kialakítású lehet, fémszerkezetű konténer nem helyezhető le.
- (2) A 0,4 kV-os légvezetékes hálózat új tartóoszlopai külterületen csak faszerkezetűek lehetnek.

21. §

Egyéb műszaki berendezésekre, műtárgyakra vonatkozó követelmények

- (1) Az épület utcai homlokzatára látható helyre műszaki berendezés (pl. klímaberendezés, szellőző, szerelt kémény stb.), látszó épületgépészeti vezeték és szerelvény nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető.
- (2) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) a ferde tetősíktól max. 15 fokos kiemeléssel telepíthető, de a településképi megjelenést nem ronthatja.
- (3) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.
- (4) Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

V. FEJEZET

KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

19. Közterületek alakítására vonatkozó általános követelmények

22. §.

- (1) Közterület alakítási terv készítendő az önkormányzat képviselő-testületének egyedi döntése alapján mindazon közterületekre, ahol az műszaki, forgalomtechnikai, egyéb közlekedési, kertépészeti, közművesítési vagy biztonsági szempontból szükséges.

- (2) Közpark zöldfelületi kialakítása előtt a területre vonatkozó közterület-alakítási, kertépítészeti tervet kell készíteni.
- (3) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelülettel kell kialakítani.
- (4) A közterületek burkolatát – a kialakult, meglévő anyaghasználathoz igazodóan – a fenntarthatóság és karbantarthatóság érvényesítésével a káros környezeti hatásokat csökkentő, minimalizáló megoldással kell kialakítani.
- (5) Közterületen a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus utcabútor és egyéb köztárgy helyezhető el, egységes koncepció szerint.
- (6) A közterületi szegélynél létesítendő parkolóhelyekhez - amennyiben ennek műszaki lehetőségei adóttak - védő fasor kialakításáról kell gondoskodni.
- (7) A közterületeken a környezethez illő, a környezeti ártalmakat jól tűrő növényzetet kell telepíteni. Amennyiben parkoló is létesül, az utcák kialakítása során legalább az egyik (általában az északi, vagy keleti) oldalon fasor telepítéséről kell gondoskodni. Ettől csak ott lehet eltekinteni, ahol a növényzet kihelyezése a közút kezelőjének igazolása alapján veszélyezteti a közlekedés biztonságát, vagy ahol ezt a közmű üzemeltetőjének igazolása szerint a meglévő közműhálózat nem teszi lehetővé. Ebben az esetben az út építőjének a fasor ültetését edényes növényzet (planténerek) kihelyezésével kell pótolni.
- (8) A zöldterületen bármilyen építmény csak úgy helyezhető el, hogy a kivágott fákat pótolni kell.
- (9) Táj- és településképvédelmi okokból útsorfásítást kell végezni az utak mentén.
- (10) Az új és meglévő utcák fasorainak beültetésére, illetve azok pótlására gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fafajok (pl. nyárfa) nem telepíthetők. Az utcai fásítást csak minimum 8 méteres tőtávolsággal, előnevelt fákkal lehet telepíteni, illetve a hiányzó egyedeket pótolni. A zöldsáv fenntartását, gyommentesítését tulajdonosának, illetve kezelőjének folyamatosan el kell végezni.
- (11) A területetek megközelíthetőségére burkolt utat és teljes közműt kell biztosítani.
- (12) A járdák, utak felújítása, átalakítása, helyreállítása keretében azokat akadálymentesíteni kell.
- (13) Közterületen a 5. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos

20. Közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatára vonatkozó előírások

23. §.

- (1) Büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi, konténer a település területén nem helyezhető el, kivéve közterületen, csak önkormányzati engedéllyel rendelkező alkalmi rendezvényen állítható fel.

- (2) Vendéglátóegység előtt közterület vagy közforgalmú terület fogyasztás céljára ~~csak területen~~ csak településképi bejelentési eljárásban meghozott támogatás alapján, önkormányzati engedéllyel vehető igénybe.

VI. FEJEZET

REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS REKLÁMHORDOZÓT TARTÓ BERENDEZÉSEK ELHELYEZÉSÉRE, ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

24. §

- (1) Reklámhordozó elhelyezése e rendelet és a reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezések végrehajtásáról szóló kormányrendelet előírásaival összhangban történhet.
- (2) Balatonszentgyörgy község területén plakát, reklám csak reklámhordozó berendezésen helyezhető el, épület-, építmény, műtárgy falára vagy szerkezetére közvetlenül nem ragasztható, nem rögzíthető.

21. Közterületen elhelyezett reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

25. §

- (3) Közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon csak annak tulajdonosának hozzájárulásával közművelődési célú hirdetőoszlopként, reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként kizárólag utcabútor használható.
- (4) A kiválasztott típusú utcabútor szín, anyag és formavilágát a régi, meglévő berendezések lecserélése, illetve újonnan elhelyezendő hirdető- és reklámberendezések vonatkozásában követni, alkalmazni kell.
- (5) Nem minősül reklám közzétételének az ingóságokon a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés.
- (6) Minden közterületre szánt telepített hirdető-, reklámhordozó berendezés csak a közműszolgáltatókkal történt egyeztetést követően helyezhető el úgy, hogy a közúti, kerékpáros és gyalogos közlekedés számára szükséges közterület felülete biztosítva legyen.
- (7) Útsatlakozásoknál telepített reklámhordozó berendezés a szabadlítás akadályoztatása miatt nem helyezhető el.
- (8) Közterületen információs vagy más célú berendezésen nem alakítható ki 9 m²-nél nagyobb reklámok elhelyezésére szolgáló felület.
- (9) Közterületi pavilonon, kioszkon kizárólag a forgalmazott terméket népszerűsítő reklám helyezhető el.
- (10) Az elhelyezett reklámhordozó és reklámhordozó berendezés folyamatos karbantartása, a berendezés elhelyezésére tulajdonosi hozzájárulással rendelkező feladata és kötelessége.

- (11) Közterületről két vagy több oldalról látható hirdető-berendezés csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.

26. §

- (1) Közterületeken nem gazdasági célú reklámként csak olyan információk, feliratok, megnevezések, jelölések helyezhetők el, melyek célja
- a) kulturális információ közzététele;
 - b) idegenforgalmi eligazítás;
 - c) közérdekű tájékoztatás;
 - d) indokolt esetben mobil irányítótábla kihelyezése szolgáltatások irányjelzésére.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott információk az alábbi reklámhordozókon vagy reklámhordozó berendezéseken tehetők közzé:
- a) közművelődési célú hirdetőoszlop;
 - b) közérdekű molinó;
 - c) önkormányzati hirdetőtábla;
 - d) útbaigazító információs tábla;
 - e) megállító tábla;
 - f) kínáló tábla;
 - g) irányjelző;
 - h) őstermelői tábla.
- (3) Közérdekű útbaigazító csak a KRESZ-ben és a vonatkozó útügyi műszaki előírásokban meghatározott paramétereknek megfelelő megjelenéssel helyezhető ki, a közút kezelőjének jóváhagyásával és a közterület tulajdonosának hozzájárulásával.
- (4) Nyitvatartási idő alatt
- a) egy üzlet elé közterületre maximum egy megállító tábla, saroküzletnél két megállító tábla;
 - b) vendéglátó egységek elé közterületre maximum két kínáló tábla
- helyezhető el, olyan módon, hogy az a gyalogos-, kerékpáros közlekedést ne zavarja.
- (5) Mobil reklámszázlók közterületen nem helyezhetők el.
- (6) A településképp védelme érdekében nem helyezhető el reklámhordozó a közterületen és a közforgalom számára megnyitott magánterületeken vagy onnan látható módon:
- a. kerítésen;
 - b. fán, fa védőrácsra;
 - c. műalkotáson, illetve annak talapzatán;
 - d. közparkban, védett természeti területen, virágágyásban;
 - e. szökőkúton, díszkúton, csobogón, ivókúton;
 - f. játszótérre eszközön;
 - g. nyilvános illemhely építményein;
 - h. közterületi út, járda, gyalogút, kerékpárút szilárd burkolatára festett vagy ragasztott kivitelben;
 - i. úttartozékon, közúti jelzőtáblán, közműberendezésen;
 - j. középületen, kivéve az ezen a célra kialakított felületen;
 - k. helyívédlem alatt álló épületen, területen.
- (7) Ingatlanonként egy őstermelői tábla helyezhető el, az engedélyben rögzített feltételek mellett.

22. Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett nem gazdasági célú reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

27. §

- (1) Közterületről látható magánterületen nem gazdasági célú reklám, illetve reklámhordozó berendezés csak a településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának megőrzését nem sértő, vagy nem akadályozó módon helyezhető el.
- (2) Magánterületen elhelyezett nem gazdasági célú reklám, reklámhordozó vagy reklámtartó berendezés kizárólag az adott ingatlanon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet hirdetheti.
- (3) Magánterületen elhelyezhető nem gazdasági célú reklámhordozó a
 - a) cégér;
 - b) cégtábla, cégfelirat és címtábla;
 - c) zászló.
- (4) Új reklámhordozó és reklámhordozó berendezés az épülethomlokzaton csak a meglévő, használaton kívüli berendezés egyidejű eltávolításával helyezhető el.

28. §

- (1) A 27. § (3) bekezdésében meghatározott berendezések kialakításának illeszkednie kell az épület
 1. homlokzati kialakításához, vízszintes és függőleges tagolásához;
 2. színéhez;
 3. arányrendszeréhez;
 4. nyílászáróinak kiosztásához, ritmusához;
 5. homlokzatán megjelenő egyéb berendezésekhez.
- (2) A 27§ (3) bekezdésében meghatározott berendezés még részben sem takarhatja épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét és nem változtathatja meg azok karakterét; több rendeltetési egység esetén a berendezések csak egységes koncepció szerinti kialakításban helyezhetők el a földszinti portál felett, az osztópárkány alatti sávban. Nyílászárók közötti falszakaszokon és a tetőfelületen nem alakítható ki.
- (3) Portálok fölé árnyékolószerkezet, napernyő elhelyezhető, azonban az nem tartalmazhat reklámot, hirdetést, termékmegjelölést, ez alól kivétel az árnyékoló függőlegesen lelogó (egyenest vagy hullámos) ponyva részen az üzlet profilját jelző logó, cégfelirat.
- (4) Fényreklám sem kirakatban, sem homlokzaton, sem a portál felületén, sem önálló szerkezetként nem helyezhető el, kivéve:
 - a) pénztételek és pénzváltók árfolyamjelző táblája, mely a kirakat mögött elhelyezhető;
 - b) cégér, cégfelirat, cégtábla, mely saját fényforrással rendelkező, egy vagy többoldalú önálló karakterek vagy doboz mely állandó fénykibocsátású.

23. Cégek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák és zászlók elhelyezése

29. §

- (1) Cégér, cégtábla és címtábla rendeltetési egységenként 1-1 darab, sarok kialakítású rendeltetési egységeknél 2-2 db helyezhető el.
- (2) Cégtábla, cégfelirat és címtábla a fal homlokzati síkjától nem állhat ki jobban 10 cm-nél, kapukon nem helyezhető el, elhelyezhető azonban kapupilléreken, valamint közvetlenül a kapu mellett az épület falán.
- (3) Cégér nem lakáscélú rendeltetési egységenként legfeljebb 1 db, sarokkialakítás esetén 2 db helyezhető el, konzolos kialakítással, maximum 60 cm vízszintes irányú vetülettel és maximum 60 cm magas függőleges felülettel.
- (4) Ablakokra, kirakatok üvegezésére reklámcélú dekoráció, felirat nem helyezhető el, kivéve az önálló betűkből vagy ábrából álló cégjelzést, melynek mérete nem haladja meg a kirakat felületének 10%-át.
- (5) Zászló épület falára csak zászlótartó berendezéssel helyezhető el, rendeltetési egységenként maximum 2 db, egyenként max. 1 m² felülettel. Zászló előkertben ingatlanonként 3 db helyezhető el.

24. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények alóli eltérési szabályok

30. §

- (1) Építési reklámháló bármely településszerkezeti terv szerinti területi besorolásban elhelyezhető az építkezés időszakában, a jogszabályban rögzített feltételek teljesülése és településképi bejelentési eljárás alapján.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

25. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

31. §

- (1) A települési főépítész/polgármester a településkép védelme érdekében a településképi követelményekről tájékoztatást ad, illetve szakmai konzultációt biztosít.
- (2) Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata - függetlenül a tevékenység építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető voltára – az alábbi esetekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:
 - a) műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen található ingatlant érintő bármely építési tevékenység esetén;
 - b) helyi egyedi és területi védelem alatt álló épületeket, épületrészeket érintő bármely építési tevékenység esetén;
 - c) településképi szempontból (Tk1, Tk2 és Tk3) meghatározó területen található ingatlant érintő bármely építési tevékenység esetén. (Tk területek lehatárolását a 3. sz. melléklet tartalmazza)
 - d) Új lakóépület és 300 m² –t meghaladó új, egyéb rendeltetésű épület építése esetében a település egész közigazgatási területére kiterjedően.

A konzultáció a vonatkozó építési tevékenység megkezdését, az építési eljárást megelőzően,

valamint az eljárás során történő tervmódosítás esetén egyaránt kötelező.

- (3) A kötelező szakmai konzultáció díj- és illetékmentes.
- (4) A szakmai konzultációt az építtető vagy a tervező írásban – a 6. melléklet 1. fejezetében közzétett formanyomtatványon - kezdeményezi a főépítész/polgármester felé, postai vagy elektronikus úton az építési engedély benyújtása, ill. az egyszerű bejelentés megtétele előtt.
- (5) A konzultációhoz:
 - a) a későbbiekben az e-naplóba **vagy ÉTDR-be** feltöltésre kerülő tervdokumentációt;
 - b) színtervet, látványtervet;
 - c) tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatását tartalmazó tervdokumentációt;
 - d) fényképfelvétel(ek)e)t;
 - e) 2 példány papíralapú dokumentációt kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő a szakmai véleménnyel, nyilatkozattal együtt hitelesítve visszakap.
- (6) A szakmai konzultáció és a települési főépítész véleménye alapján a polgármester nyilatkozik a tervezett építési tevékenység e rendeletben meghatározott településképi megfeleléséről.

26. Településképi bejelentési eljárás

32 §

- (1) A település teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni mérettől függetlenül minden esetben a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló jogszabály, valamint e rendelet szerinti reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése esetében.
- (2) A településképi bejelentési eljáráshoz a kérelmező (építtető) kérelmét a 6. melléklet 2. fejezetében közzétett formanyomtatványon a főépítész/polgármester felé, postai vagy elektronikus úton nyújtja be.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester dönt.
- (4) A településképi bejelentési eljárásban az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
 - a) a reklám, reklámhordozó illeszkedik e a településképbe;
 - b) a reklám, reklámhordozó megfelel e a településképi követelményeknek;
 - c) a reklám, reklámhordozó megfelel e a rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.
- (5) A településképi bejelentési eljárás nyomán kiadott hatósági határozat a feltételek meghatározása mellett ajánlásokat, javaslatokat is tartalmazhat a településkép javítása érdekében.
- (6) A településképi bejelentés tudomásulvétele esetén annak érvényességi ideje - reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés esetén - 2 év.
- (7) A településképi bejelentés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.

27. A településképi kötelezési és településkép-védelmi bírság

33. §

- (1) E rendelet szerinti településképi követelmények teljesülését, a településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester /települési főépítész vagy műszaki előadó ellenőrzi.
- (2) Amennyiben a polgármester /települési főépítész vagy műszaki előadó az (1) bekezdés szerinti ellenőrzés során, vagy közérdekű bejelentés alapján a településképi követelmények megsértését észleli, úgy a jogszabályban foglaltak szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le. A polgármester megfelelő határidő biztosításával végzésben hívja fel az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester hatósági határozatában – a településképi követelmények teljesülése érdekében - az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására és ezzel egyidejűleg a településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.
- (4) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi védelmének érdekében, különösen:
 - a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése érdekében, amennyiben a hirdető-berendezés nem felel meg a helyi reklámrendeletben meghatározott szabályoknak (elhelyezés, létesítés, megjelenés, méret, stb.), különösen, ha a hirdetmény és hirdető berendezése:
 - aa) állapota nem megfelelő,
 - ab) megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető,
 - ac) nem illeszkedik a településképbbe vagy környezetéhez;
 - b) az építmények
 - aa) jó karbantartásának;
 - ab) homlokzati elemeinek, színezésének védelme;
 - ac) az egységes megjelenés biztosításának;
 - ad) külső megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló tárgyak, egyéb műszaki berendezések eltávolításának;
 - ae) rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzése érdekében;
 - c) az építési övezetre előírt (szabályozási tervben jelöltek alapján) zöldfelület biztosításának érdekében;
 - d) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata érdekében;
 - e) építkezések átmeneti állapota esetében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítésére, rendben tartására vonatkozó szabályok érdekében;amennyiben a településképi elem fenntartása, karbantartása, átalakítása, kialakítása vagy használata nem felel meg az e rendeletben meghatározott előírásoknak.
- (5) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység, reklámelhelyezések és rendeltetésváltoztatások esetében.
- (6) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 50.000 – 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.
- (7) A kötelezettnek a településképi-védelmi bírságot a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetnie Balatonszentgyörgy Önkormányzatának számlájára.

- (8) A be nem fizetett településkép-védelmi bírság, adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, mely Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat bevételeit képezi.
- (9) A bírság megfizetése nem mentesít a kötelezésben foglaltak teljesítése alól.

28. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése
34. §

Balatonszentgyörgy község Önkormányzatának Képviselőtestülete nem alkalmaz ösztönzőrendszert a településképi követelmények alkalmazásának ösztönzésére.

VIII. FEJEZET
ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

29. Hatálybalépés
35. §

E rendelet 2020.hó-jén lép hatályba.

30. Átmeneti rendelkezések
36. §

A hatálybalépéskor folyamatban lévő eljárásokra e rendeletet nem kell alkalmazni.

31. Módosító és hatályon kívül helyező rendelkezések
37. §

- (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete **14/2017. (XII.4.)** önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséről.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Balatonszentgyörgy község helyi építési szabályozásáról szóló **5/2007. (III.1.)** rendeletének alábbi rendelkezései hatályukat veszítik:
- 1.§ (15), (25), (26) és (28) bekezdése
 - 13.§ (6) bekezdése
 - 14.§ (4) bekezdése
 - 15.§ (4), (7) és (8) bekezdései
 - 16.§ (5) és (7) bekezdései
 - 19.§ (3) és (4) bekezdései
 - 23.§ (3) és (10) bekezdései
 - 24.§ (1) bekezdése
 - 25.§
 - 30.§ (2), (3) és (4) bekezdései
 - 1. melléklete

Balatonszentgyörgy, 2020.hónap

Farkas László Nándor
polgármester

Török Csilla
jegyző

1.fejezet

Helyi egyedi védelem alá helyezés „formanyomtatványa”

BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8710 Balatonszentgyörgy, Berzsenvi u. 91.

K É R E L E M

1. A kezdeményező neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A védendő érték megnevezése (épület, építmény, épületrész, egyéb elem):

3. A védendő érték pontos hely megjelölése (címe: utca, házszám, helyrajzi szám, telekrész):

4. A helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték bemutatása (Kérelemhez csatolandó részletes, jól értelmezhető fényképfelvétel!)

5. A védendő épület, épületrész rendeltetése és használatának módja:

6. A helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indoklása és -amennyiben rendelkezésre áll – értékvizsgálat:

Kelt: _____ - , _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kezdeményező)

2.fejezet

Helyi területi védelem alá helyezés „formanyomtatványa”

BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8710 Balatonszentgyörgy, Berzsényi u. 91.

K É R E L E M

1. A kezdeményező neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A védendő terület megnevezése:

3. A védendő terület pontos hely megjelölése (címe: utca, házszám, helyrajzi szám, telekrész, területi lehatárolás):

4. A helyi területi védelemre javasolt érték bemutatása (Kérelemhez csatolandó jól értelmezhető áttekintéshez szükséges léptékű térkép, vagy utcahatáros leírás!)

5. A védendő terület rendeltetése és használatának módja:

6. A helyi területi védelemre vonatkozó javaslat rövid indoklása és -amennyiben rendelkezésre áll – értékvizsgálat:

Kelt: _____ - , _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kezdeményező)

3.fejezet

Helyi egyedi védelem megszüntetése „formanyomtatványa”

BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8710 Balatonszentgyörgy, Berzsényi u. 91.

K É R E L E M

1. A kezdeményező neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A védett érték megnevezése (terület, épület, építmény, épületrész, egyéb elem):

3. A védett érték pontos hely megjelölése (területi védelem esetén területi lehatárolás, utca, házszám, helyrajzi szám, telekrész):

4. A védett érték rendeltetése és használatának módja:

6. A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indoklása, a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése.

Kelt: _____ -, _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kezdeményező)

2. melléklet a .../2020. (.....) önkormányzati rendelethez

1. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, objektumok (H1)

Sorszám	Megnevezés	Címe
1.	Lakóház	Csillagvár u. 100. hrs: 75
2.	Lakóház	Csillagvár u. 23. hrs: 167
3.	Lakóház	Csillagvár u. 50. hrs: 25
4.	Lakóház	Csillagvár u. 52. hrs: 26
5.	Lakóház	Csillagvár u. 114. hrs: 82
6.	Lakóház	Csillagvár u. 116. hrs: 83
7.	Lakóház	Béke u. 5. hrs: 71
8.	Lakóház	Béke u. 12. hrs: 64
9.	Lakóház	Berzsenyi u. 35. hrs: 520
10.	Lakóház	Berzsenyi u. 55. hrs: 508
11.	Lakóház	Petőfi S. u. 2. hrs: 583/1
12.	-	Vasútállomás hrs: 546/2
13.	Szentháromság szobor	Csillagvár u. 8. hrs: 3
14.	Kereszt	Csillagvár u. – Battyánpusztai felé vezető út sarok hrs: 89
15.	Kereszt	Battyánpusztai temető hrs: 054
16.	Kereszt	Csillagvár u. – Berzsenyi u sarok hrs: 92/1
17.	Kereszt	Battyán u. 3. hrs: 735
18.	Rk. templom	Csillagvár u. 8. hrs: 3
19.	Kastély	Battyánpusztai hrs: 710/3
20.	Lakóház	Csillagvár u. 98. hrs: 74

2. fejezet

A helyi védelem alatt álló területek (Ht)

Sorszám	Megnevezés	Címe
1.	Battyánpusztai kastély parkja	hrsz: 710/1

3. fejezet

A helyi védett természeti értékek (fasorok, fák)

Sorszám	Jelölés	Megnevezés	Címe
1.	Ht1	Rk. katolikus templom udvarán lévő hársfák	hrsz: 3
2.	Ht2	Műv. ház előtt lévő tölgy	hrsz: 92/1 út
3.	Ht3	Iskola udvarán lévő hársfák	hrsz: 173
4.	Ht4	Battyánpusztai vadkörte fák	hrsz: 0104 út

4. fejezet

A helyi védelem jelző táblatípusok



1.fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek (Tk) jegyzéke

Tk1: Történeti terület

Balatonszentgyörgy történelmi településmagjának beépítési karakterisztikájának, kultúrtörténeti jellegének biztosítása érdekében szükséges azok védelme, különösen

- a településrész szerkezetének (hosszú, keskeny telkek, törtvonalú utcavezetés, változó utcaszélesség, stb.)
- épületek földszintes, egyszerű tömegű, magastető;
- az utcai homlokzatok hasonló léptéke, ritmusa;
- az utcai homlokzatok történeti színezése, ornamentikás díszítése, tengelyes nyílásrendje; szempontjából.

Tk2: Települést feltáró átmenő út melletti területek

Településen áthaladó főút melletti, turisztikailag látható területek építészeti minőségének biztosítása érdekében szükséges azok védelme, különösen

- az utcai homlokzatok megjelenése;
 - a melléképítmények látványának takarása;
 - a kerítések kialakítása;
 - a reklámok elhelyezés
- szempontjából.

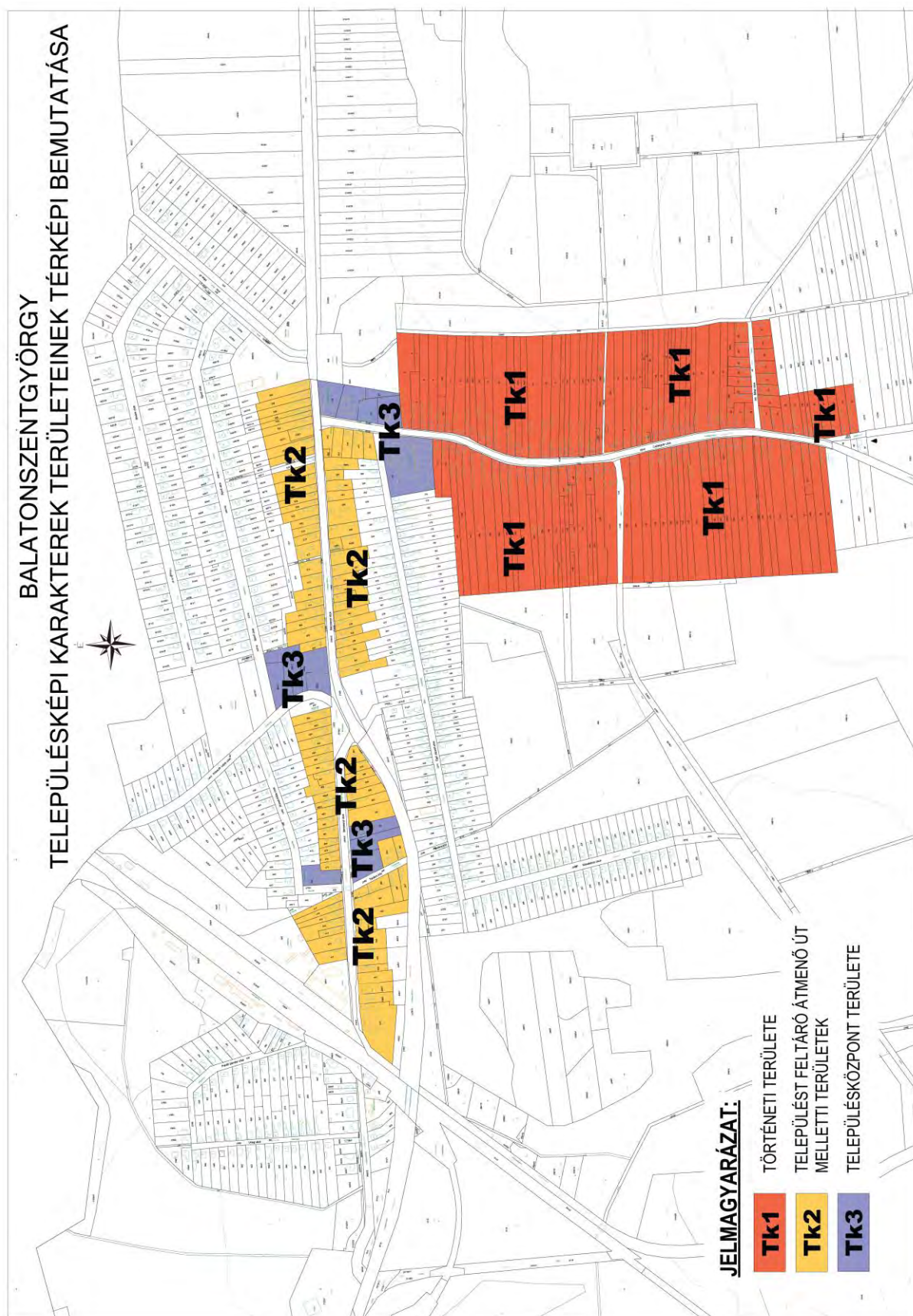
Tk3: Településközpont területe

Település központi részeinek, turisztikailag kihasználható területek, melyeknek kiemelt építészeti minőségének biztosítása érdekében szükséges azok védelme, különösen a

- az utcai homlokzatok megjelenése illeszkedése (anyaghasználat, tömegalakítás stb);
 - a kerítések kialakítása;
 - a reklámok elhelyezés
 - az épületekhez kapcsolódó közterületek használata
- szempontjából.

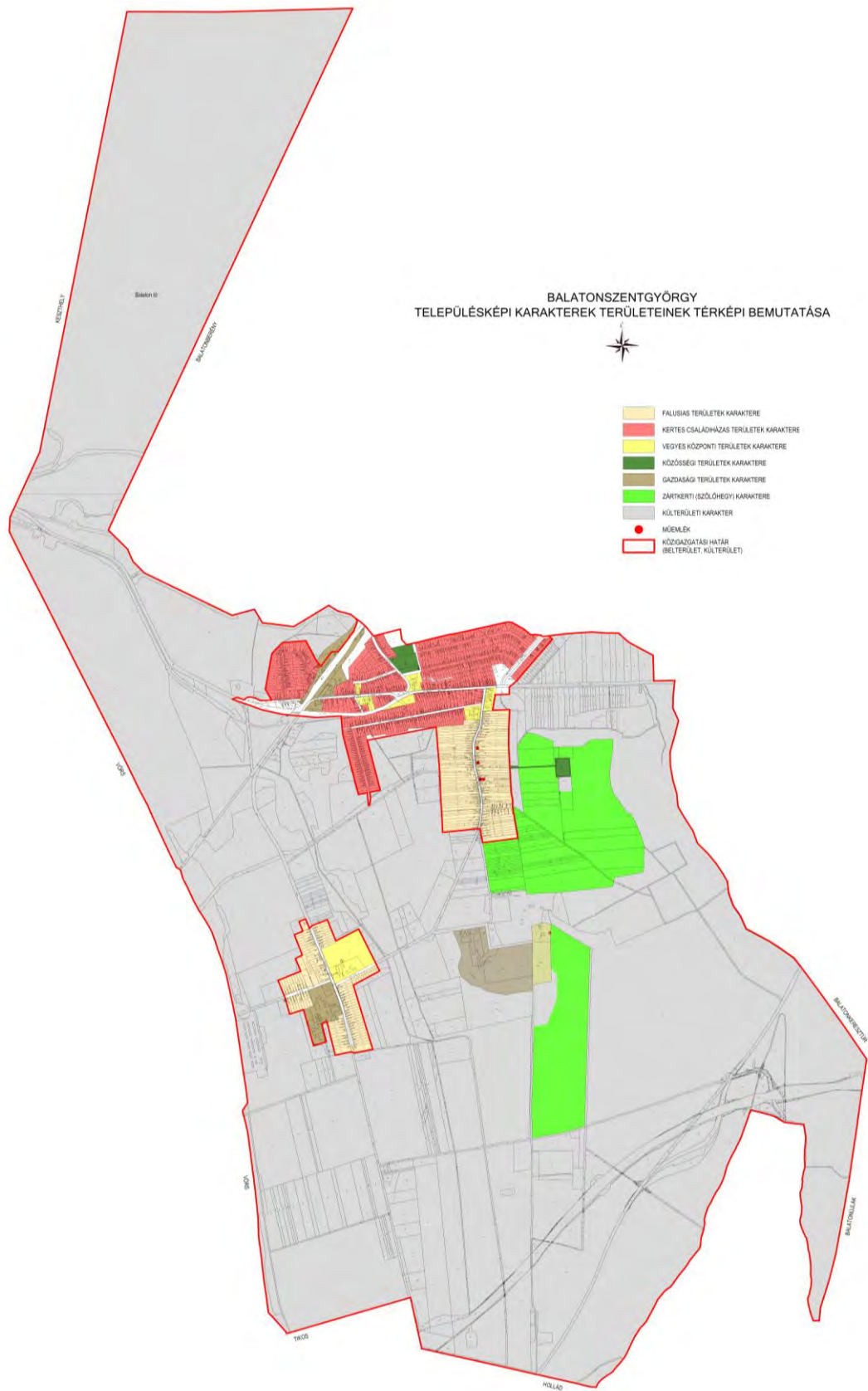
2.fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek (Tk) térképi lehatárolása

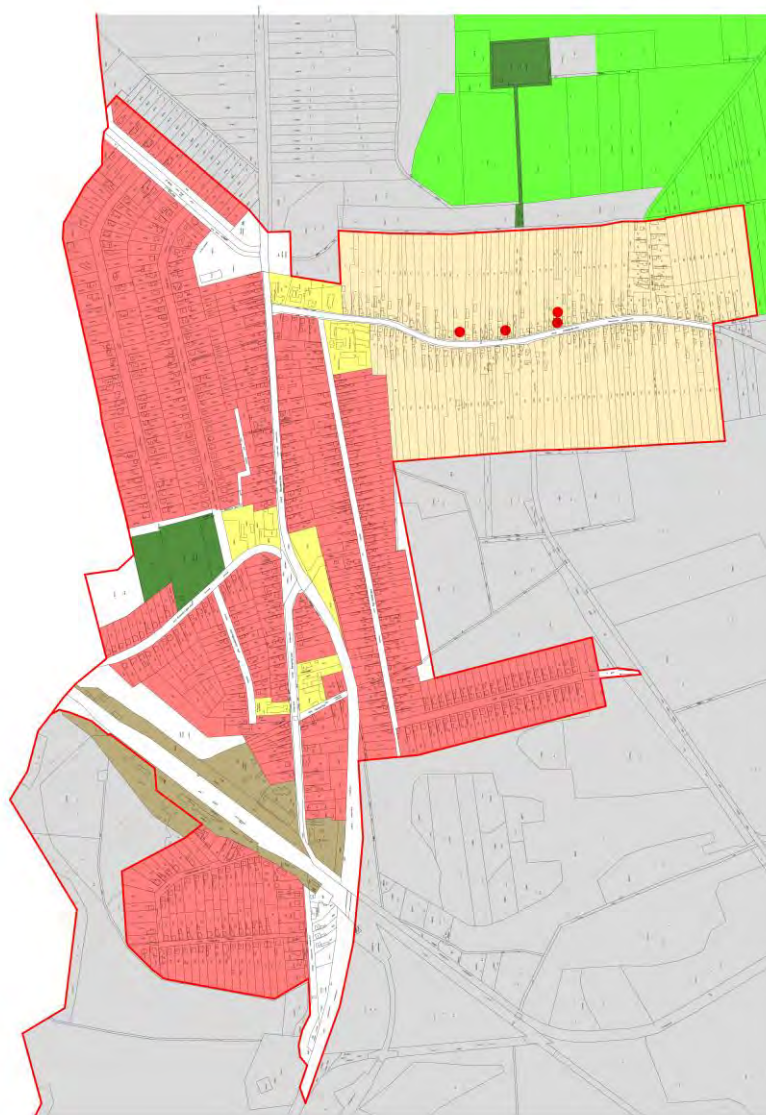


4.melléklet a/2020. (.....) önkormányzati rendelethez

A településképi karakterek területeinek térképi bemutatása



BELTERÜLET KARAKTEREK TERÜLETEINEK TÉRKÉPI BEMUTATÁSA



- FALUSIAS TERÜLETEK KARAKTERE
- KERTES CSALÁDIHÁZAS TERÜLETEK KARAKTERE
- VEGYES KÖZPONTI TERÜLETEK KARAKTERE
- KÖZÖSSÉGI TERÜLETEK KARAKTERE
- GAZDASÁGI TERÜLETEK KARAKTERE
- ZÁRTKERTI (SZŐLŐHEGY) KARAKTERE
- KÜLTERÜLETI KARAKTER
- MŰEMLÉK
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
(BELTERÜLET, KÜLTERÜLET)

Inváziós fajok jegyzéke (közterületi telepítésük tilos)

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
zöld juhar (*Acer negundo*)
amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
kései meggy (*Prunus serótina*)
kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
ürömlevelű parlagnő (*Ambrosia artemisiiflora*)
arany ribiszke (*Ribes aureum*)
adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
süntők (*Echinocystis lobata*)
észak-amerikai őszirózsák (*Aster* spp.)
magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)
vadcsicsóka (*Helianthus tuberosus* s. l.)
olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
amerikai karmazsinbogyó/ amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*)
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytolacca esculenta*)
japán komló (*Humulus japonicus*)
átoktüske (*Cenchrus incertus*)
nem hazai tündérrózsa fajok
kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
borfa/ tengerparti seprűcserje (*Baccharis halimifolia*)
karolinai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
közönséges vízijácint (*Eichhorma crassipes*)
perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)

sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)
tollborzfü (*Pennisetum setaceu*)

1. Szakmai konzultáció kérelem „formanyomtatványa”

BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
8710 Balatonszentgyörgy, Berzsényi u. 91.

K É R E L E M

Egyszerű bejelentéshez szükséges Szakmai Konzultációhoz

1. Az építtető neve, lakcíme, elérhetősége:

(kérjük megadni ez elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. Tervező neve, jogosultsága és lakcíme, elérhetősége:

(kérjük megadni ez elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

3. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe: _____

A tervezett építmény/épület rendeltetése _____

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: _____

Az épület bruttó beépített alapterülete: _____

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

6. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció _____ pld

utcakép, látványtervek _____ pld

jelenlegiállapotot bemutató fotók _____ pld

egyéb szakhatósági állásfoglalás _____ pld

egyéb okirat _____

Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti egyszerű bejelentéshez a Szakmai Konzultációs véleményt kérem kiadni szíveskedjen.

Kelt: _____ - , _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)

2. Településképi bejelentés „formanyomtatványa”

BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
8710 Balatonszentgyörgy, Berzsenvi u. 91.

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helye, a telek helyrajzi száma:

3. A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölése:

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: _____

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

6. Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

Építészeti-műszaki dokumentáció _____	pld
Építészeti-műszaki dokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) _____	db
Egyéb okirat _____	db

Kelt: _____ - , _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)

1. függelék..../2020. (.....) önkormányzati rendelethez

MŰEMLÉKEK, MŰEMLÉKI KÖRNYEZET LISTÁJA

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/41	műemléki környezet	4415 [28862]	<u>Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete</u>
				4417 [28863]	<u>Szt. György szobor ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	042/4	műemléki környezet	6819 [7801]	<u>Balatonszentgyörgy, a Csillagvár műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	042/5	műemléki környezet	6819 [7801]	<u>Balatonszentgyörgy, a Csillagvár műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	043	műemlék	4420 [7800]	<u>Csillagvár</u>
			műemléki környezet	6819 [7801]	<u>Balatonszentgyörgy, a Csillagvár műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	09/2	műemléki környezet	4415 [28862]	<u>Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete</u>
				4417 [28863]	<u>Szt. György szobor ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	119	műemléki környezet	4419 [28865]	<u>Népművészeti tájház ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	123	műemléki környezet	4419 [28865]	<u>Népművészeti tájház ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	136	műemléki környezet	4417 [28863]	<u>Szt. György szobor ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	137	műemléki környezet	4417 [28863]	<u>Szt. György szobor ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	159	műemléki környezet	4415 [28862]	<u>Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	160	műemléki környezet	4415 [28862]	<u>Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	18/2	műemléki környezet	4415 [28862]	<u>Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	19	műemlék	4415 [7796]	<u>Szentháromság szobor</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	20	műemléki környezet	4415 [28862]	<u>Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	25	műemléki környezet	4417 [28863]	<u>Szt. György szobor ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	26	műemlék	4417 [7797]	<u>Szt. György szobor</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	27	műemléki környezet	4417 [28863]	<u>Szt. György szobor ex-lege műemléki környezete</u>

Somogy	Balatonszentgyörgy	34	műemléki környezet	4419 [28865]	Népművészeti tájház ex-lege műemléki környezete
Somogy	Balatonszentgyörgy	35	műemlék	4419 [7799]	Népművészeti tájház
Somogy	Balatonszentgyörgy	36	műemlék	4419 [7799]	Népművészeti tájház
Somogy	Balatonszentgyörgy	37	műemléki környezet	4419 [28865]	Népművészeti tájház ex-lege műemléki környezete
Somogy	Balatonszentgyörgy	38	műemléki környezet	4419 [28865]	Népművészeti tájház ex-lege műemléki környezete
Somogy	Balatonszentgyörgy	39	műemléki környezet	4419 [28865]	Népművészeti tájház ex-lege műemléki környezete
Somogy	Balatonszentgyörgy	40	műemléki környezet	4419 [28865]	Népművészeti tájház ex-lege műemléki környezete
				54714	Petőfi u.
Somogy	Balatonszentgyörgy	92/3	műemléki környezet	4415 [28862]	Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete
				4417 [28863]	Szt. György szobor ex-lege műemléki környezete
				4419 [28865]	Népművészeti tájház ex-lege műemléki környezete
Somogy	Balatonszentgyörgy	92/4	műemléki környezet	4415 [28862]	Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete
				4417 [28863]	Szt. György szobor ex-lege műemléki környezete
				4419 [28865]	Népművészeti tájház ex-lege műemléki környezete
			nyilvántartott műemléki érték	4418 [7798]	Szt. Vendel szobor
Somogy	Balatonszentgyörgy	92/5	műemléki környezet	4415 [28862]	Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete
				4417 [28863]	Szt. György szobor ex-lege műemléki környezete
				4419 [28865]	Népművészeti tájház ex-lege műemléki környezete

2. függelék..../2020. (.....) önkormányzati rendelethez

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK LISTÁJA

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/1	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/10	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/11	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/12	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/13	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/14	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/15	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/16	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/17	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/18	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/19	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/20	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/21	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/22	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/23	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/24	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/25	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/26	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/27	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/28	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/29	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/30	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/31	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/32	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/33	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/34	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	010/36	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	0103/1	régészeti lelőhely	60706	<u>Kocsmaházi-dűlő III.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	0103/2	régészeti lelőhely	19736	<u>Kocsmaházi dűlő II.</u>
				60706	<u>Kocsmaházi-dűlő III.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	0103/3	régészeti lelőhely	19736	<u>Kocsmaházi dűlő II.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	0103/4	régészeti lelőhely	19736	<u>Kocsmaházi dűlő II.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	0104	régészeti lelőhely	19738	<u>Battyán-pusztá-Battyáni utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	0105	régészeti lelőhely	19745	<u>Battyán-pusztá</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	0106	régészeti lelőhely	19737	<u>Battyáni disznólegelő</u>

Somogy	Balatonszentgyörgy	0107	régészeti lelőhely	19745	<u>Battyán-puszt</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	0109	régészeti lelőhely	19737	<u>Battyáni disznólegelő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	011/5	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	0115/1	régészeti lelőhely	19737	<u>Battyáni disznólegelő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	0122/25	régészeti lelőhely	19751	<u>Vasútállomás</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	014	régészeti lelőhely	19741	<u>Temető</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	015/2	régészeti lelőhely	19735	<u>Temetői dűlő</u>
				19741	<u>Temető</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	016/10	régészeti lelőhely	19741	<u>Temető</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	016/15	régészeti lelőhely	19741	<u>Temető</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	016/22	régészeti lelőhely	19735	<u>Temetői dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	016/24	régészeti lelőhely	19735	<u>Temetői dűlő</u>
				19741	<u>Temető</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	016/3	régészeti lelőhely	19741	<u>Temető</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	016/34	régészeti lelőhely	19741	<u>Temető</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	016/4	régészeti lelőhely	19741	<u>Temető</u>
				37515	<u>Kútvölgyi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	016/42	régészeti lelőhely	19741	<u>Temető</u>
				37515	<u>Kútvölgyi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	036/33	régészeti lelőhely	19742	<u>Téglagyár</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	036/39	régészeti lelőhely	19742	<u>Téglagyár</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	041	régészeti lelőhely	19742	<u>Téglagyár</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	042/4	régészeti lelőhely	19740	<u>Csillagvár</u>
			régészeti lelőhely	19742	<u>Téglagyár</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	042/5	régészeti lelőhely	19740	<u>Csillagvár</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	042/7	régészeti lelőhely	19742	<u>Téglagyár</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	042/8	régészeti lelőhely	19742	<u>Téglagyár</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	042/9	régészeti lelőhely	19742	<u>Téglagyár</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	043	régészeti lelőhely	19740	<u>Csillagvár</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	045/1	régészeti lelőhely	19740	<u>Csillagvár</u>
				19744	<u>Szentegyházi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	045/2	régészeti lelőhely	19740	<u>Csillagvár</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	046	régészeti lelőhely	19744	<u>Szentegyházi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	047/2	régészeti lelőhely	19744	<u>Szentegyházi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	048/1	régészeti lelőhely	54716	<u>Faluvégi-dűlő 2</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	048/11	régészeti lelőhely	19744	<u>Szentegyházi-dűlő</u>
				54711	<u>Szent-kút</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	048/14	régészeti lelőhely	19744	<u>Szentegyházi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	048/15	régészeti lelőhely	54716	<u>Faluvégi-dűlő 2</u>

Somogy	Balatonszentgyörgy	048/16	régészeti lelőhely	54716	<u>Faluvégi-dűlő 2</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	048/17	régészeti lelőhely	54716	<u>Faluvégi-dűlő 2</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	048/18	régészeti lelőhely	54711	<u>Szent-kút</u>
				54716	<u>Faluvégi-dűlő 2</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	048/2	régészeti lelőhely	54716	<u>Faluvégi-dűlő 2</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	048/24	régészeti lelőhely	19744	<u>Szentegyházi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	048/25	régészeti lelőhely	19744	<u>Szentegyházi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	048/3	régészeti lelőhely	54716	<u>Faluvégi-dűlő 2</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	049	régészeti lelőhely	54711	<u>Szent-kút</u>
				54716	<u>Faluvégi-dűlő 2</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	050/2	régészeti lelőhely	54716	<u>Faluvégi-dűlő 2</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	050/3	régészeti lelőhely	54716	<u>Faluvégi-dűlő 2</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	050/4	régészeti lelőhely	54716	<u>Faluvégi-dűlő 2</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	051	régészeti lelőhely	54711	<u>Szent-kút</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	053	régészeti lelőhely	54711	<u>Szent-kút</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	055/1	régészeti lelőhely	54711	<u>Szent-kút</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	055/2	régészeti lelőhely	54711	<u>Szent-kút</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	056	régészeti lelőhely	54711	<u>Szent-kút</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	057/1	régészeti lelőhely	54711	<u>Szent-kút</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	057/2	régészeti lelőhely	54711	<u>Szent-kút</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	06/24	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	06/25	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	06/26	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	06/27	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	06/28	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	06/29	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	06/30	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	06/31	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	06/32	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	06/60	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	06/61	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	06/62	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	06/63	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	06/64	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	06/77	régészeti lelőhely	60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	065/11	régészeti lelőhely	91689	<u>Bari-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	065/12	régészeti lelőhely	91689	<u>Bari-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	065/13	régészeti lelőhely	91689	<u>Bari-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	065/14	régészeti lelőhely	91689	<u>Bari-dűlő</u>

Somogy	Balatonszentgyörgy	065/20	régészeti lelőhely	53251	<u>M7 S41 Almási úti-dűlő 3</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	065/24	régészeti lelőhely	53251	<u>M7 S41 Almási úti-dűlő 3</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	065/27	régészeti lelőhely	53251	<u>M7 S41 Almási úti-dűlő 3</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	065/3	régészeti lelőhely	91689	<u>Bari-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	066	régészeti lelőhely	91689	<u>Bari-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	069/25	régészeti lelőhely	19748	<u>Battyán-puszta, Temető</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	069/3	régészeti lelőhely	91689	<u>Bari-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	069/4	régészeti lelőhely	91689	<u>Bari-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	07	régészeti lelőhely	19756	<u>Balatonszentgyörgy</u>
				60690	<u>Kis-Somos 1.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	073	régészeti lelőhely	19748	<u>Battyán-puszta, Temető</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	076/15	régészeti lelőhely	19748	<u>Battyán-puszta, Temető</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	076/16	régészeti lelőhely	19748	<u>Battyán-puszta, Temető</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	08/2	régészeti lelőhely	19756	<u>Balatonszentgyörgy</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	081/7	régészeti lelőhely	19745	<u>Battyán-puszta</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	083	régészeti lelőhely	54716	<u>Faluvégi-dűlő 2</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	084/19	régészeti lelőhely	60706	<u>Kocsmaházi-dűlő III.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	084/2	régészeti lelőhely	19738	<u>Battyán-puszta-Battyáni utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	084/20	régészeti lelőhely	60706	<u>Kocsmaházi-dűlő III.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	084/3	régészeti lelőhely	19738	<u>Battyán-puszta-Battyáni utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	086/3	régészeti lelőhely	54715	<u>Kastély-dűlő 1</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	086/4	régészeti lelőhely	54716	<u>Faluvégi-dűlő 2</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	086/5	régészeti lelőhely	54715	<u>Kastély-dűlő 1</u>
				85621	<u>Kocsmaházi- dűlő IV.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	087	régészeti lelőhely	54716	<u>Faluvégi-dűlő 2</u>
				85621	<u>Kocsmaházi- dűlő IV.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	088/10	régészeti lelőhely	54716	<u>Faluvégi-dűlő 2</u>
				85621	<u>Kocsmaházi- dűlő IV.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	088/13	régészeti lelőhely	54716	<u>Faluvégi-dűlő 2</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	088/15	régészeti lelőhely	54716	<u>Faluvégi-dűlő 2</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	088/4	régészeti lelőhely	54716	<u>Faluvégi-dűlő 2</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	088/5	régészeti lelőhely	54716	<u>Faluvégi-dűlő 2</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	088/6	régészeti lelőhely	54716	<u>Faluvégi-dűlő 2</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	090	régészeti lelőhely	60706	<u>Kocsmaházi-dűlő III.</u>
				85621	<u>Kocsmaházi- dűlő IV.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	094	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	095/2	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	097/1	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	099/10	régészeti lelőhely	19749	<u>Kenderföldek</u>

Somogy	Balatonszentgyörgy	099/16	régészeti lelőhely	19749	<u>Kenderföldek</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	099/2	régészeti lelőhely	85621	<u>Kocsmaházi- dűlő IV.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	099/20	régészeti lelőhely	19749	<u>Kenderföldek</u>
				85621	<u>Kocsmaházi- dűlő IV.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	099/21	régészeti lelőhely	85621	<u>Kocsmaházi- dűlő IV.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	099/4	régészeti lelőhely	19749	<u>Kenderföldek</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	099/5	régészeti lelőhely	19749	<u>Kenderföldek</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	099/6	régészeti lelőhely	19749	<u>Kenderföldek</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	099/7	régészeti lelőhely	19749	<u>Kenderföldek</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	099/9	régészeti lelőhely	19749	<u>Kenderföldek</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	1	régészeti lelőhely	19756	<u>Balatonszentgyörgy</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	2/1	régészeti lelőhely	19756	<u>Balatonszentgyörgy</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	209	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	210	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	211	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	212	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	213	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	214	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	215	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	216	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	217	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	218	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	219	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	220	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	221	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	224	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	246	régészeti lelőhely	85621	<u>Kocsmaházi- dűlő IV.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	247	régészeti lelőhely	85621	<u>Kocsmaházi- dűlő IV.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	248	régészeti lelőhely	85621	<u>Kocsmaházi- dűlő IV.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	249	régészeti lelőhely	85621	<u>Kocsmaházi- dűlő IV.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	250	régészeti lelőhely	85621	<u>Kocsmaházi- dűlő IV.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	251	régészeti lelőhely	85621	<u>Kocsmaházi- dűlő IV.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	271	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	282	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	283	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	284	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	285	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	286	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	287	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>

Somogy	Balatonszentgyörgy	288	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	289	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	290	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	294	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	295	régészeti lelőhely	19743	<u>Egry József utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	375	régészeti lelőhely	19756	<u>Balatonszentgyörgy</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	376/4	régészeti lelőhely	19756	<u>Balatonszentgyörgy</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	376/5	régészeti lelőhely	19756	<u>Balatonszentgyörgy</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	376/7	régészeti lelőhely	19750	<u>Tanácsház környéke</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	376/8	régészeti lelőhely	19750	<u>Tanácsház környéke</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	376/9	régészeti lelőhely	19750	<u>Tanácsház környéke</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	417	régészeti lelőhely	19750	<u>Tanácsház környéke</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	418	régészeti lelőhely	19750	<u>Tanácsház környéke</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	419	régészeti lelőhely	19750	<u>Tanácsház környéke</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	420	régészeti lelőhely	19750	<u>Tanácsház környéke</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	421/2	régészeti lelőhely	19750	<u>Tanácsház környéke</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	422	régészeti lelőhely	19750	<u>Tanácsház környéke</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	423	régészeti lelőhely	19750	<u>Tanácsház környéke</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	424	régészeti lelőhely	19750	<u>Tanácsház környéke</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	425	régészeti lelőhely	19750	<u>Tanácsház környéke</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	456	régészeti lelőhely	19750	<u>Tanácsház környéke</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	472	régészeti lelőhely	19750	<u>Tanácsház környéke</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	473	régészeti lelőhely	19750	<u>Tanácsház környéke</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	474	régészeti lelőhely	19750	<u>Tanácsház környéke</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	476	régészeti lelőhely	19750	<u>Tanácsház környéke</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	477	régészeti lelőhely	19750	<u>Tanácsház környéke</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	478	régészeti lelőhely	19750	<u>Tanácsház környéke</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	479	régészeti lelőhely	19750	<u>Tanácsház környéke</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	480	régészeti lelőhely	19750	<u>Tanácsház környéke</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	492	régészeti lelőhely	49316	<u>Kossuth u. 23.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	493	régészeti lelőhely	49316	<u>Kossuth u. 23.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	494	régészeti lelőhely	49316	<u>Kossuth u. 23.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	497	régészeti lelőhely	49316	<u>Kossuth u. 23.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	536	régészeti lelőhely	19756	<u>Balatonszentgyörgy</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	539	régészeti lelőhely	19756	<u>Balatonszentgyörgy</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	546/6	régészeti lelőhely	19746	<u>Kertészet</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	554	régészeti lelőhely	19751	<u>Vasútállomás</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	555	régészeti lelőhely	19751	<u>Vasútállomás</u>
				54714	<u>Petőfi u.</u>

Somogy	Balatonszentgyörgy	556	régészeti lelőhely	19751	<u>Vasútállomás</u>
				54714	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	557	régészeti lelőhely	19751	<u>Vasútállomás</u>
				54714	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	558	régészeti lelőhely	19751	<u>Vasútállomás</u>
				54714	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	559	régészeti lelőhely	19751	<u>Vasútállomás</u>
				54714	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	560	régészeti lelőhely	19751	<u>Vasútállomás</u>
				54714	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	561	régészeti lelőhely	19751	<u>Vasútállomás</u>
				54714	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	562	régészeti lelőhely	19751	<u>Vasútállomás</u>
				54714	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	563	régészeti lelőhely	19751	<u>Vasútállomás</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	564	régészeti lelőhely	19751	<u>Vasútállomás</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	565	régészeti lelőhely	19751	<u>Vasútállomás</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	566	régészeti lelőhely	19751	<u>Vasútállomás</u>
				81171	<u>Virág u.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	567	régészeti lelőhely	81171	<u>Virág u.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	570	régészeti lelőhely	81171	<u>Virág u.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	571	régészeti lelőhely	81171	<u>Virág u.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	574	régészeti lelőhely	81171	<u>Virág u.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	575	régészeti lelőhely	81171	<u>Virág u.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	577	régészeti lelőhely	19746	<u>Kertészet</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	580	régészeti lelőhely	19746	<u>Kertészet</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	581	régészeti lelőhely	19746	<u>Kertészet</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	582	régészeti lelőhely	19746	<u>Kertészet</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	583/1	régészeti lelőhely	19746	<u>Kertészet</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	583/2	régészeti lelőhely	19746	<u>Kertészet</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	584/2	régészeti lelőhely	19746	<u>Kertészet</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	584/3	régészeti lelőhely	19746	<u>Kertészet</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	584/4	régészeti lelőhely	19746	<u>Kertészet</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	584/5	régészeti lelőhely	19746	<u>Kertészet</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	585	régészeti lelőhely	19746	<u>Kertészet</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	586	régészeti lelőhely	19746	<u>Kertészet</u>
				19751	<u>Vasútállomás</u>
				81171	<u>Virág u.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	587	régészeti lelőhely	19751	<u>Vasútállomás</u>

				54714	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	588	régészeti lelőhely	19751	<u>Vasútállomás</u>
				54714	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	589	régészeti lelőhely	19751	<u>Vasútállomás</u>
				54714	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	590	régészeti lelőhely	19751	<u>Vasútállomás</u>
				54714	<u>Petőfi u.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	591	régészeti lelőhely	19751	<u>Vasútállomás</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	592	régészeti lelőhely	19751	<u>Vasútállomás</u>
				81171	<u>Virág u.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	593	régészeti lelőhely	81171	<u>Virág u.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	594/1	régészeti lelőhely	81171	<u>Virág u.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	594/2	régészeti lelőhely	81171	<u>Virág u.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	595	régészeti lelőhely	81171	<u>Virág u.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	596	régészeti lelőhely	81171	<u>Virág u.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	597	régészeti lelőhely	81171	<u>Virág u.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	598	régészeti lelőhely	81171	<u>Virág u.</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	599	régészeti lelőhely	19746	<u>Kertészet</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	600	régészeti lelőhely	19746	<u>Kertészet</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	601	régészeti lelőhely	19746	<u>Kertészet</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	603/10	régészeti lelőhely	19746	<u>Kertészet</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	603/8	régészeti lelőhely	19746	<u>Kertészet</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	603/9	régészeti lelőhely	19746	<u>Kertészet</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	604	régészeti lelőhely	19746	<u>Kertészet</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	605/1	régészeti lelőhely	19746	<u>Kertészet</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	605/2	régészeti lelőhely	19746	<u>Kertészet</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	627/15	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	627/16	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	627/4	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	644/1	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/10	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/11	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/12	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/13	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/14	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/15	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/16	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/17	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/18	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>

Somogy	Balatonszentgyörgy	646/19	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/2	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/20	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/21	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/22	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/23	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/24	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/25	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/26	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/27	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/28	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/29	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/3	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/30	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/31	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/32	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/4	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/5	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/6	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/7	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/8	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	646/9	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	667/10	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	667/11	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	667/13	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	667/5	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	667/6	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	667/7	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	667/8	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	667/9	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	668/14	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	668/15	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	668/16	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	668/2	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	668/3	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	668/4	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	669	régészeti lelőhely	19756	<u>Balatonszentgyörgy</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	701	régészeti lelőhely	19738	<u>Battyán-puszta-Battyáni utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	702	régészeti lelőhely	19738	<u>Battyán-puszta-Battyáni utca</u>

[illegible]

Somogy	Balatonszentgyörgy	781	régészeti lelőhely	19738	Battyán-puszta-Battyáni utca
Somogy	Balatonszentgyörgy	782	régészeti lelőhely	19738	Battyán-puszta-Battyáni utca
Somogy	Balatonszentgyörgy	783	régészeti lelőhely	19738	Battyán-puszta-Battyáni utca
Somogy	Balatonszentgyörgy	786	régészeti lelőhely	19751	Vasútállomás
Somogy	Balatonszentgyörgy	787	régészeti lelőhely	19751	Vasútállomás
Somogy	Balatonszentgyörgy	788	régészeti lelőhely	19751	Vasútállomás
Somogy	Balatonszentgyörgy	789	régészeti lelőhely	19751	Vasútállomás
Somogy	Balatonszentgyörgy	790	régészeti lelőhely	19751	Vasútállomás
				54714	Petőfi u.
Somogy	Balatonszentgyörgy	791	régészeti lelőhely	19751	Vasútállomás
				19753	Büdösberki-dűlő
				54714	Petőfi u.
Somogy	Balatonszentgyörgy	792	régészeti lelőhely	19751	Vasútállomás
				19753	Büdösberki-dűlő
				54714	Petőfi u.
Somogy	Balatonszentgyörgy	793	régészeti lelőhely	19751	Vasútállomás
				19753	Büdösberki-dűlő
				54714	Petőfi u.
Somogy	Balatonszentgyörgy	794	régészeti lelőhely	19751	Vasútállomás
				54714	Petőfi u.
Somogy	Balatonszentgyörgy	795/1	régészeti lelőhely	19751	Vasútállomás
				54714	Petőfi u.
Somogy	Balatonszentgyörgy	795/3	régészeti lelőhely	19751	Vasútállomás
				54714	Petőfi u.
Somogy	Balatonszentgyörgy	796/2	régészeti lelőhely	19751	Vasútállomás
				54714	Petőfi u.
Somogy	Balatonszentgyörgy	796/3	régészeti lelőhely	19751	Vasútállomás
Somogy	Balatonszentgyörgy	797	régészeti lelőhely	19751	Vasútállomás
				54714	Petőfi u.
Somogy	Balatonszentgyörgy	798/1	régészeti lelőhely	19751	Vasútállomás
Somogy	Balatonszentgyörgy	798/2	régészeti lelőhely	19751	Vasútállomás
Somogy	Balatonszentgyörgy	810/11	régészeti lelőhely	19733	Határi-dűlő
Somogy	Balatonszentgyörgy	810/12	régészeti lelőhely	19733	Határi-dűlő
Somogy	Balatonszentgyörgy	810/13	régészeti lelőhely	19733	Határi-dűlő
Somogy	Balatonszentgyörgy	810/14	régészeti lelőhely	19733	Határi-dűlő
Somogy	Balatonszentgyörgy	810/16	régészeti lelőhely	19733	Határi-dűlő
Somogy	Balatonszentgyörgy	813/1	régészeti lelőhely	19733	Határi-dűlő
Somogy	Balatonszentgyörgy	813/10	régészeti lelőhely	19733	Határi-dűlő
Somogy	Balatonszentgyörgy	813/11	régészeti lelőhely	19733	Határi-dűlő

Somogy	Balatonszentgyörgy	813/12	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	813/13	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	813/14	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	813/15	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	813/2	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	813/3	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	813/4	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	813/5	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	813/6	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	819/1	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	819/2	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	819/3	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	819/4	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	819/5	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	819/6	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	819/7	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	822/2	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	822/38	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	822/39	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	822/40	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	822/41	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	822/42	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	822/45	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	822/46	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	822/6	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	822/7	régészeti lelőhely	19733	<u>Határi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	863	régészeti lelőhely	19738	<u>Battyán-puszta-Battyáni utca</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	92/3	régészeti lelőhely	19756	<u>Balatonszentgyörgy</u>
Somogy	Balatonszentgyörgy	92/4	régészeti lelőhely	19756	<u>Balatonszentgyörgy</u>