

Balatonszentgyörgy Község

településrendezési eszközeinek

5. számú módosítása

2020.



Jsz.: 50-2115/2020

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI ANYAG

a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§ (2) bekezdése alapján
(teljes eljárás)

2020. NOVEMBER HÓ.

Aláírólap

Balatonszentgyörgy Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosításához

Jsz.: 50-2115/2020

MEGRENDELŐ:

BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8710 BALATONSZENTGYÖRGY, BERZSENYI U. 91.
FARKAS LÁSZLÓ NÁNDOR POLGÁRMESTER

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ:


.....
ifj. LŐRINCZ FERENC
TANÁCSADÓ FŐÉPÍTÉSZ

GENERÁL TERVEZÉS:

ARKER STÚDIO ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT.

7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.

TEL.: 82/437-043, 321-134 FAX.:82/511-923

Email: arkerstudio@arker.hu

Web oldal: www.arker.hu

TELEPÜLÉSTERVEZŐK:





.....
VADÁSZ RUDOLF

TELEPÜLÉSTERVEZŐ

TT 14-0325

Email: vadasz@arker.hu

FADGYAS ANITA

TELEPÜLÉSMÉRNÖK

2020. NOVEMBER HÓ.



ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT.

ALAPÍTOTTA LŐRINCZ FERENC DLA, YBL DÍJAS ÉPÍTÉSZ 1992-BEN

ADÓSZÁM: 11222637-2-14 - OTP BANK: 11743002-29910647-00000000

SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-09-300376

Tartalomjegyzék

Balatonszentgyörgy Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosításához

Jsz.: 50-2115/2020

CÍMLAP

ALÁÍRÓLAP

TARTALOMJEGYZÉK

TERVEZŐI NYILATKOZAT

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI LEÍRÁS

ÁTNÉZETI TÉRKÉP

VÁLTOZTATÁSI JEGYZÉK

TESTÜLETI DÖNTÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁRÓL
EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS CÍMZETTJEI

**A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK LETÖLTHETŐK AZ ALÁBBI
WEBCÍMRŐL:**

<https://main.arker.hu/owncloud/index.php/s/OymnIKaeSG4V65v>

Tervezői nyilatkozat

Balatonszentgyörgy Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosításához

Jsz.: 50-2115/2020

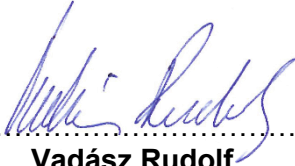
Alulírott Vadász Rudolf településtervező nyilatkozom, hogy a tervezői munkám során az 1997. évi LXXVIII. számú az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény és a 314/2012. (XI. 8.) számú a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet előírásai szerint jártam el.

Nyilatkozom, hogy a terv elkészítéséhez a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a munka elvégzéséhez tervezői jogosultsággal rendelkezem, a Magyar Építész Kamara tagja vagyok.

A településrendezési terv elkészítésénél a fent hivatkozott Építési törvényen és kormány-rendeleten kívül az alábbi jelenleg érvényes jogszabályi követelményeknek tettem eleget:

- Módosított 1996. évi XXI. Tv. *a területfejlesztésről és a területrendezésről*
- Módosított 253/1997 (XII. 20.) Kormányrendelet az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata.)
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (OTrT, BKÜTrT),
- 28/2004. (XI.24.) TNM rendelet Balatonszentgyörgy vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról
- Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 5/2007.(III.01.) számú önkormányzati rendelete (módosítva: 11/2009. (IX.24.); 13/2009. (XI.26.); 10/2011. (IX.8.); 9/2015. (VII.29.) számú önkormányzati rendeletekkel.).
- Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat képviselőtestülete 28/2007 (III.01.) számú önkormányzati határozatának mellékleteként elfogadott településszerkezeti terve (módosítva: 80/2011. (IX.08.); 63/2017 (V.05.) kt. határozatokkal).

Kaposvár, 2020. november hó.


Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325

Településtervezési leírás

Balatonszentgyörgy Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosításához

Jsz.: 50-2115/2020

Előzmények

Balatonszentgyörgy Község érvényes településrendezési terve 2007. évben készült, melyet az önkormányzat képviselő-testülete az 5/2007. (III.01.) számú önkormányzati rendelettel hagyott jóvá (Módosítva: 11/2009. (IX.24.); 13/2009. (XI.26.); 10/2011. (IX.8.); 9/2015. (VII.29.) számú önkormányzati rendeletekkel.). A tervekészítés jogszabályi alapja az OTÉK volt.

Jelenlegi módosítás az OTÉK 2012. VIII. 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül.

A településrendezési eszközök egyeztetése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36.§-a szerinti teljes eljárásban történik.

A módosításokról Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2020. (XI.11.) számú polgármesteri határozatával döntött.

A módosítás leírása:

1. Balatonszentgyörgy, új lakóterület feltáró útjának korrigálása, telkeinek újra osztása:
Balatonszentgyörgy Önkormányzata, keleti belterületi határánál korábban kiszabályozott új lakóterületek paraméterein szeretne módosítani, pontosítani. A hatályos szabályozási terven kiszabályozott feltáró út (Köu) nyomvonala igazodna a földhivatali térkép szerinti nyomvonallalhoz, szélessége pedig 20 m-ről 16 m-re csökkene, tekintettel az út célforgalmi funkciót betöltő szerepére, átmenő forgalom nem várható rajta. Övezeti besorolása nem módosul.
Az önkormányzat, - mint projektfelelős – az új lakóingatlanok értékesíthetősége, vonzóbbá tétele érdekében a telkek újra osztását kérte, a minimális telekszélesség növelésével. A lakóterületek vonatkozásában sem változik az övezeti besorolás, továbbra is kertvárosias lakóövezetben (Lke) maradnak, azonban a beépítési előírásokban történő módosítás miatt, az övezeti számozás változik.
2. Balatonszentgyörgy, 4, 5, 6, 7, 8, 9 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolása Uszoda épület létesítéséhez:
Balatonszentgyörgy önkormányzata a távlati jövőben szeretne pályázati forrásból egy uszodát létesíteni. Az érintett ingatlanok a hatályos szabályozási terv szerint jelenleg lakóterület építési övezetekbe vannak sorolva. A fejlesztési szándék megvalósításához a településrendezési eszközök módosítása szükséges. A tervezett módosítás a lakóterületbe sorolt ingatlanokat településközpont vegyes terület építési övezetbe sorolná át.

3. Balatonszentgyörgy 2/1, 2/2, 3 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolása:

Balatonszentgyörgy Önkormányzata bölcsőde létesítéséhez pályázatot nyújtott be, amit elnyert. A pályázat előkészítésének időszakában, a bölcsőde megvalósíthatóságát az építési előírások (minimális telekméret) nem tették lehetővé. A bölcsőde létesítéséhez nagyobb telekre volt szükség, amit a szomszédos parókia telkéből alakítottak le, így azonban a parókia telkének mérete nem érte el az övezetre meghatározott min. 1500 m²-t. Az önkormányzat az idő rövidsége miatt, a szükséges feltételeket (HÉSZ, szabályozási terv módosítása) nem tudta megteremteni, ezért az egyházzal kötött megállapodás alapján orvosolta a problémát. A megoldást a templom és a parókia telkének telekhatárrendezése jelentette.

Az önkormányzat az egyházzal kötött megállapodása értelmében jelen módosítás keretén belül adna lehetőséget a templom és a parókia közötti telekhatár eredeti állapotba történő visszaállítására. Ehhez azonban a településrendezési eszközök módosítására van szükség az övezetre előírt minimális telekméret vonatkozásában. A módosítás során az övezeti besorolás nem változik, csak a minimális telekméret csökken 1500 m²-ről 1200 m²-re.

4. Balatonszentgyörgy, 173, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 174 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolása:

Balatonszentgyörgy Önkormányzata, mint tulajdonos a 173 hrsz-ú ingatlanját (általános iskola telke) szeretné bővíteni a 166, 167, 168, 169, 170, 171, 174 hrsz-ú ingatlanok telekvégeinek megvásárlásával, mert a korábbi fejlesztések és korszerűsítések következtében a jelenlegi ingatlan elérte a maximális beépíthetőségét, amit az övezeti előírás lehetővé tett. Az önkormányzat felismerve, hogy a szükséges beruházások révén a gyerekek szabadtéri tevékenységeire szolgáló felületek is szinte felszámolódtak, pótolni szeretnék a hiányzó zöld- és játszó felületeket. A tervezett módosítás a telek bővítéséhez a jelenleg lakóterületbe sorolt telekvégeket központi vegyes terület építési övezetbe sorolná át.

5. Balatonszentgyörgy, 474 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása

Balatonszentgyörgy önkormányzata fejlesztési szándékai szerint első körben a hivatal telkén lévő melléképületet szeretné bővíteni (gépjármű fedett parkolása), későbbi beruházásként pedig a hivatal épületét (irattár, ügyintézés, stb.). A telek jelenlegi övezeti besorolása nem teszi lehetővé semmilyen bővítést. A tervezett módosítás a 474 hrsz-ú kertvárosias lakóövezetbe sorolt önkormányzati ingatlant, településközpont vegyes terület építési övezetbe sorolná át.

A módosítások részletesebb bemutatását, ismertetését a „Változtatási jegyzék” című munkarész tartalmazza.

A módosítás célja:

A módosítások (övezeti paraméterek változtatása, övezeti átsorolások) célja, a tervezett fejlesztések szabályozási hátterének biztosítása.

A módosítás várható hatása:

Az új paraméterekkel rendelkező lakóterület az elképzelések szerint értékesíthető lesz, megnő az érdeklődés a fiatal családok körében és ezáltal nő Balatonszentgyörgy lakossága. Ehhez kapcsolódóan a bölcsőde létesítése és általános iskola korszerűsítése a település intézményeinek nem csak minőségét és ellátottságát bővíti, hanem településének vonzerejét is hangsúlyozza. A tervezett uszoda megvalósítása esetén a szolgáltatások palettájának szélesítése mellett, a település szerkezetét tekintve az intézmények egy helyen való tömörülése egy nevelési, kulturális központ kialakulását is előidézné.

A fejlesztési célok elsősorban a Balatonszentgyörgy megújulását tűzik ki célul: a lakosság elöregedésének megállítása és későbbiekben növelése. Elsődleges feladat a lakosság megtartása,

a gyerekek helyben történő oktatása, a bölcsődétől a gimnáziumig. A fiatalok kikapcsolódási (kulturális és sport) lehetőségeinek megteremtése intézmények, terek létesítésével (pl.: uszoda, játszótér, kondipark, stb.) és tanfolyamok, klubok, szakkörök létrehozásával.

A változtatás során a település közigazgatási területén belül új beépítésre szánt területek nem kerülnek kijelölésre, ezért az Étv. 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján a módosításokhoz biológiai aktivitás érték számítás nem készül.

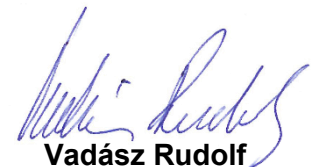
Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdésének a) pontja alapján a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg. A kormányrendelet fenti rendelkezésére hivatkozva az előzetes tájékoztatási anyaghoz mellékelt levélben az önkormányzat megkéri a környezet védelméért felelős szerveket, hogy a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján előzetes véleményükben döntsenek a módosítások várható környezeti hatásának jelentőségéről, és nyilatkozzanak amennyiben környezeti vizsgálatot szükségesnek tartanak a módosításhoz.

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2020.(XI.11.) számú határozatának 2. pontja alapján a módosítások nem ellentétesek a fejlesztési elképzelésekkel, ezért az önkormányzat fejlesztési koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.

A változtatási szándékok megvalósításához elengedhetetlen a hatályos településrendezési eszközök közül a szerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási terv módosítása.

A szerkezeti terv jóváhagyandó munkarészei, a helyi építési szabályzat rendelettervezete és a módosított szabályozási terv kivonata a végső szakmai véleményezési anyagban kerül szerepeltetésre.

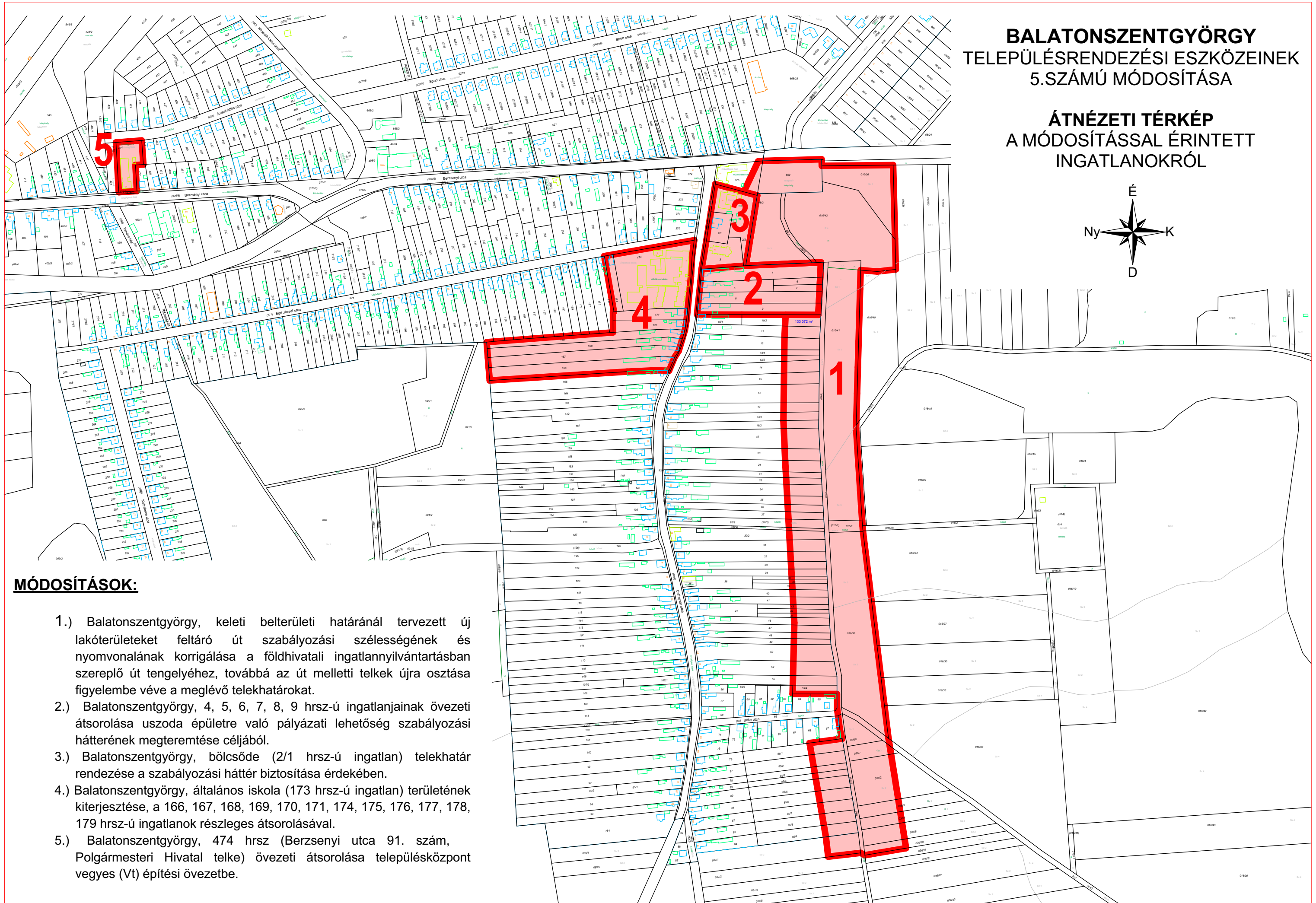
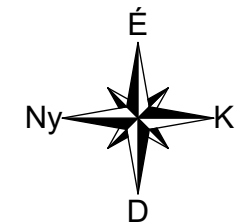
Kaposvár, 2020. november hó.



Vadász Rudolf
Településtervező
TT 14-0325

BALATONSZENTGYÖRGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 5.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

ÁTNÉZETI TÉRKÉP A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOKRÓL



MÓDOSÍTÁSOK:

- 1.) Balatonszentgyörgy, keleti belterületi határánál tervezett új lakóterületeket feltáró út szabályozási szélességének és nyomvonalának korrigálása a földhivatali ingatlannyilvántartásban szereplő út tengelyéhez, továbbá az út melletti telkek újra osztása figyelembe véve a meglévő telekhatárokat.
- 2.) Balatonszentgyörgy, 4, 5, 6, 7, 8, 9 hrsz-ú ingatlanjainak övezeti átsorolása uszoda épületre való pályázati lehetőség szabályozási háttérének megteremtése céljából.
- 3.) Balatonszentgyörgy, bölcsőde (2/1 hrsz-ú ingatlan) telekhatár rendezése a szabályozási háttér biztosítása érdekében.
- 4.) Balatonszentgyörgy, általános iskola (173 hrsz-ú ingatlan) területének kiterjesztése, a 166, 167, 168, 169, 170, 171, 174, 175, 176, 177, 178, 179 hrsz-ú ingatlanok részleges átsorolásával.
- 5.) Balatonszentgyörgy, 474 hrsz (Berzsenyi utca 91. szám, Polgármesteri Hivatal telke) övezeti átsorolása településközpont vegyes (Vt) építési övezetbe.

**Balatonszentgyörgy Község településrendezési eszközeinek
5. számú módosításához**

Jsz.: 50-2115/2020

VÁLTOZTATÁSI JEGYZÉK TARTALMA:	
1.	Új lakóterület feltáró útjának korigálása, telkeinek újra osztása
2.	Uszoda épület létesítéséhez a szabályozási háttér megteremtése
3.	Bölcsőde ingatlanjának telekhatár rendezése
4.	Általános iskola területének kiterjesztése
5.	Balatonszentgyörgy 474 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása

BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

1.	Új lakóterület feltáró útjának korrigálása, telkeinek újra osztása	
	Kezdeményező:	Tulajdonos (Önkormányzat)
	Érintett helyrajzi számok:	669, 08/2, 09/1, 010/42, 010/41, 09/2, 015/1, 016/35, 017, 036/6, 036/7, 036/2, 036/3, 036/4, 036/4, 036/8, 036/10, 037/1, 85/9, 85/8, 85/7, 85/6, 85/5, 85/4, 85/3, 85/2, 85/1, 67, 59/4, 55, 52, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 41, 40, 39, 38, 37, 34, 33, 32, 31, 30/2, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18/2, 18/1, 17, 16, 15, 14, 13/2, 13/1, 12, 11, 10/2, 9, 8, 7, 6, 4
	Övezet a módosítás előtt:	Zkp, KÖu, Lke4, Lke5
	Övezet a módosítás után:	Zkp, KÖu, Lke7, Lke8
Változtatás indoklása, leírása:		
	Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata, keleti belterületi határánál új lakóterületek létesítését tette lehetővé. A 67-es főúton, a településre keleti irányból érkezve balra, az első lehetőségnél leágazva, annak folytatásaként egy feltáró úton keresztül lehet megközelíteni az ingatlanokat. A Milleneumi parktól keletre egy meglévő, leaszfaltozott útszakasz van, melynek földhivatali nyilvántartásban szereplő út tengelye nem azonos a hatályos szabályozási terven szereplővel. Az önkormányzat az ellentmondás korrigálása érdekében a szabályozási tervet szeretné a meglévő állapothoz igazítani és annak folytatásaként jelzett feltáró út nyomvonalát és szélességét is módosítani. A feltáró út szélességét a korábbi szabályozási terv 20 méterben rögzítette, ez a jelen módosítás keretében 16 méter szélességre lett csökkentve. Az út rendeltetése, hogy a célforgalmat kiszolgálja, átmenő forgalom lebonyolítása nem cél. Az út használatára vonatkozóan a lakó pihenő övezet szabályai a megengedettek. A feltáró út melletti tervezett új lakótelkek újra osztására is sor kerül. A feltáró út keleti oldalán tervezett parcellázásnál a polgármester kérte, hogy a korábbival ellentétben nagyobb minimális telekszélesség kerüljön meghatározásra, hogy kicsit szellősebben tudjanak elhelyezkedni az új épületek, továbbá nagyobb, módosabb, modernebb családházak létesítésére legyen lehetőség. A nyugati oldalon lévő új telekosztások esetében is konkretizálásra került a minimális telekszélesség és telekmélység (eddig kialakult építési előírás volt rögzítve). A nyugati oldalon a meglévő telekhatárokhoz próbáltuk a minimális telekszélességet (min. 15 m) meghatározni, hogy a telekvégeken kialakítandó új telkek a legkisebb lakossági ellenállásba ütközzenek és ténylegesen megvalósítható legyen az új telekalakítás. A legkritikusabb helyeken pedig két telek összevonásával próbáltuk elérni a kívánt szélességet, telek méretet.	
Övezeti előírásokban történt jelentősebb változás:		
	Az övezeti besorolás nem változik, a beépítésre váró telkek maradnak kertvárosias lakóövezetben, azonban a beépítési előírások változása miatt az övezeti számozása módosul az alábbiak szerint:	

**BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

Nyugati oldal:

Övezeti besorolás: Lke5 (kertvárosias lakóterület) – **Lke7** (kertvárosias lakóterület)

Beépítési módja: OK (oldalhatáron álló, kialakult) – **O** (oldalhatáron álló)

Beépítési %: 30% - nem változik

Minimális telekméret: 750 m² - nem változik

Építménymagasság: 5,0 m - nem változik

Telekszélesség min.: 18 m – **15 m -re csökkent**

Telekmélység min.: 45 m - nem változik

Keleti oldal:

Övezeti besorolás: Lke4 (kertvárosias lakóterület) – **Lke8** (kertvárosias lakóterület)

Beépítési módja: O (oldalhatáron álló) - nem változik

Beépítési %: 30% - nem változik

Minimális telekméret: 700 m² - **900 m²-re nőtt**

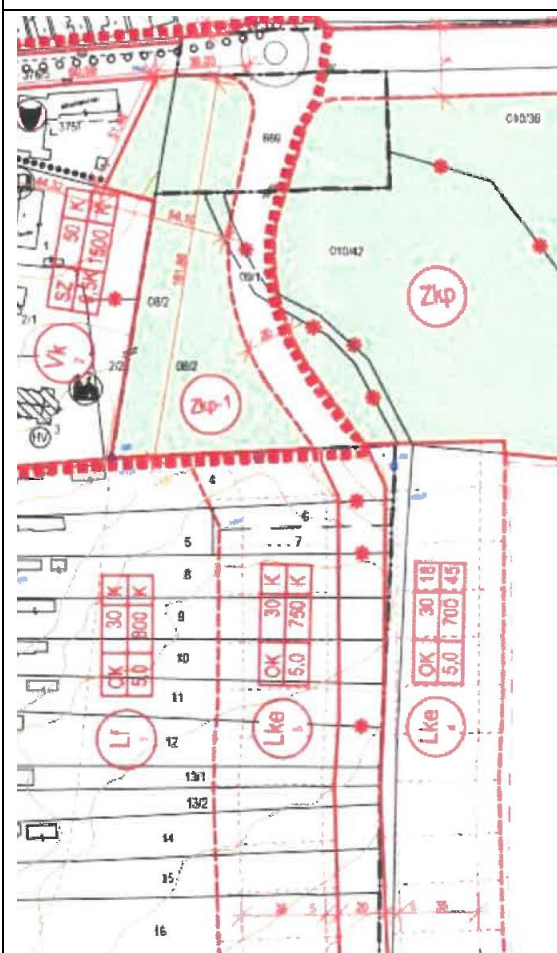
Építménymagasság: 5,0 m - nem változik

Telekszélesség min.: 18 m – **20 m -ra nőtt**

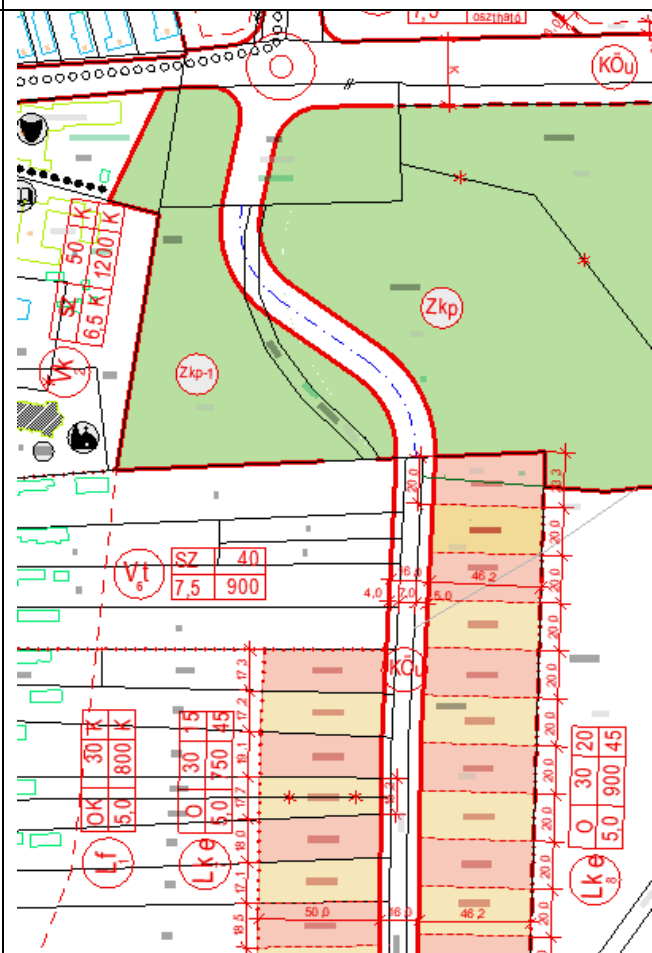
Telekmélység min.: 45 m - nem változik

Az önkormányzat a módosítást támogatja, a képviselő-testület 20/2020.(XI.11.) számú önkormányzati határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

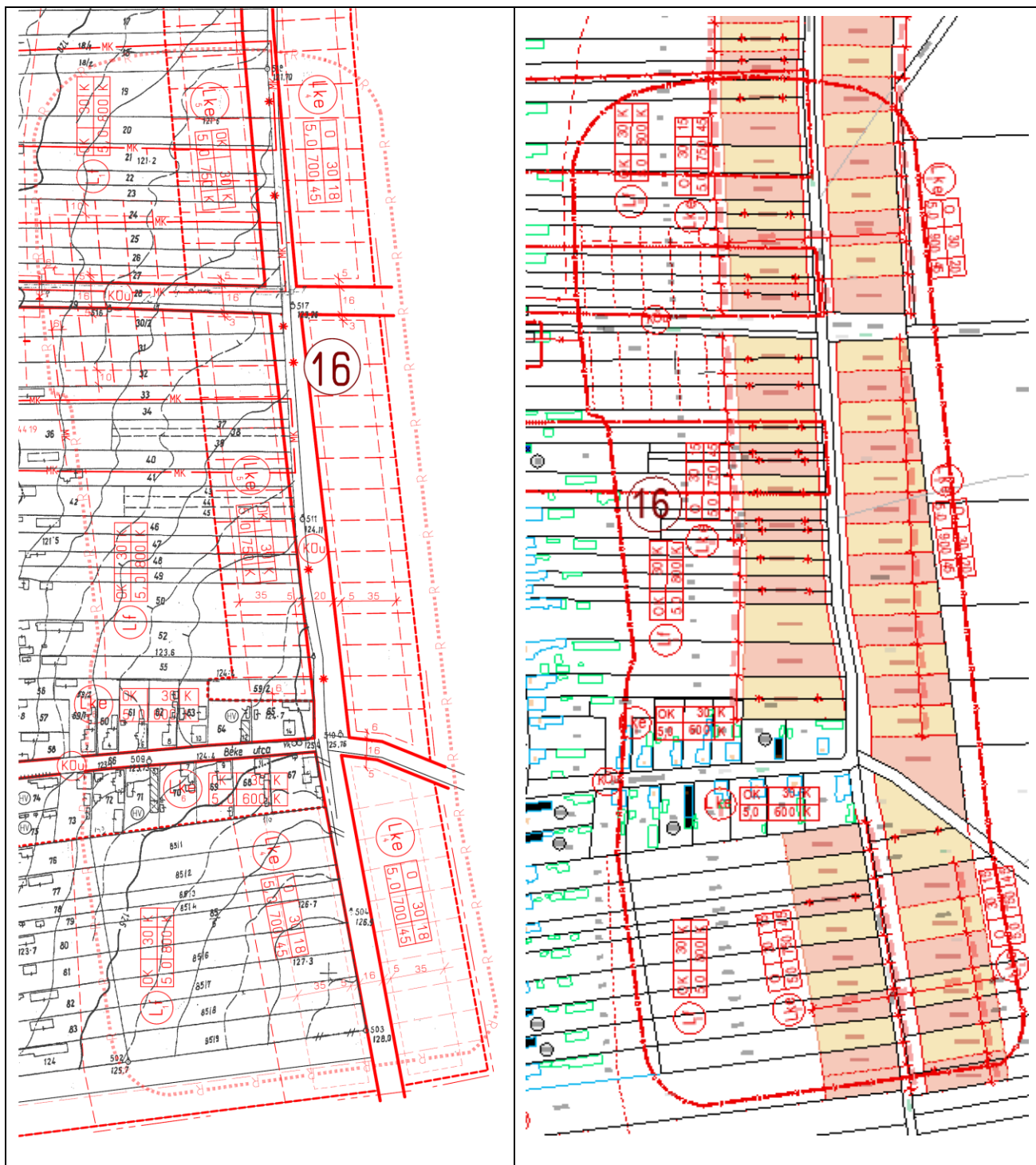
Módosítás előtti állapot:



Módosítás utáni állapot:



BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA



BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

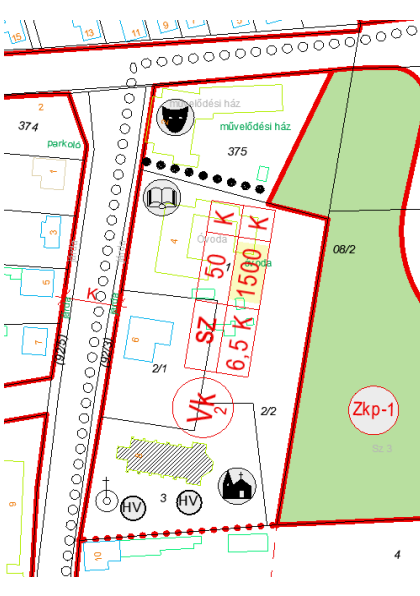
2.	Uszoda épület létesítéséhez a szabályozási háttér megteremtése	
	Kezdeményező:	Tulajdonos (Önkormányzat)
	Érintett helyrajzi számok:	4; 5; 6; 7; 8; 9
	Övezet a módosítás előtt:	Lf1
	Övezet a módosítás után:	Vt6
Változtatás indoklása, leírása:		
	Az Önkormányzat a távlati jövőben szeretné a település vonzerejét hangsúlyozni az intézményi ellátottsággal, a szolgáltatások palettájának szélesítésével. Napjainkban nagy figyelmet kap az egészséges életmód, a testmozgás és az ezt kiszolgáló lehetőségek, így Balatonszentgyörgy is ebbe az irányba mozdulna el. Régóta igény Balatonszentgyörgyön egy uszoda épület megvalósítása, mely elsősorban a gyerekek vízzel való megbarátkozását (babaúszás), az úszás alapjainak megismerését célozná meg. Az önkormányzat önerőből az uszoda épületét megvalósítani nem tudja, csak pályázati támogatás segítségével. Jelenleg ilyen irányú támogatási forrásra nincs lehetőség, viszont a község, amennyiben a jövőben pályázatot írnak ki, akkor szeretné elnyerni. A sikeres pályázathoz pedig a település szeretne minden feltételt biztosítani, a szükséges dokumentumokat előkészíteni. Az új intézmény helyének kiválasztásánál szempont volt, hogy a jelenlegi nevelési intézmények vonzáskörzetében, gyerekekkel gyalogosan megközelíthető legyen. Első körben a Milleneumi park (település keleti oldalán lévő Zkp-1 övezeti besorolású terület) dél-nyugati részére szeretne volna az Önkormányzat, de a zöldterület (annak ellenére, hogy az 1.) pontban jelzett feltárási út korrigálásával növekmény képződik a park javára) 5%-os beépítése nem elegendő. Az új elképzelés szerint, a 4; 5; 6; 7; 8; 9 hrsz-ú ingatlanokat övezeti átsorolással, az intézményi épület építéséhez megfelelő paraméterek meghatározásával megteremtjük a lehetőséget, hogy a település egy régi fejlesztési céljának megvalósításához közelebb kerüljön. Ezt követően fogja az önkormányzat a pályázat megjelenésekor, pályázatban elszámolható költségként az érintett ingatlanokat megvásárolni, telket alakítani és az épületet megterveztetni.	
Övezeti előírásokban történt jelentősebb változás:		
	Övezeti besorolás: Lf1 (falusias lakóterülte) – Vt6 (településközpont vegyes terület) Beépítési módja: OK (oldalhatáron álló, kialakult) – SZ (szabadon álló) Beépítési %: 30% - 40%-ra nőtt Minimális telekméret: 900 m2 – nem változik Építménymagasság: 5,0 m – 7,5 m-re nőtt Az önkormányzat a módosítást támogatja, a képviselő-testület 20/2020.(XI.11.) számú önkormányzati határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.	

Módosítás előtti állapot:

Módosítás utáni állapot:

3.	Bölcsőde ingatlanjának telekhatár rendezése	
	Kezdeményező:	Tulajdonos (Önkormányzat)
	Érintett helyrajzi számok:	2/1, 3
	Övezet a módosítás előtt:	Vk2
	Övezet a módosítás után:	Vk2
Változtatás indoklása, leírása:		
	Az önkormányzat számára lehetőség nyílt a bölcsőde épület létesítésére pályázati támogatással. A bölcsőde épületének elhelyezésére az óvoda telke bizonyult a legideálisabbnak (oktatási intézmények egy helyen való tömörülése önkormányzati telken). A támogatás elnyerése érdekében, a rövid határidők miatt anno nem volt lehetőség a szabályozási terv és építési előírások módosítására irányuló eljárás lefolytatására. Az övezeten belüli telkek telekhatárainak módosításával sikerült a bölcsőde építéséhez szükséges méretű telket (1 hrsz.) kialakítani (lásd csatolt változási vázrajz): - Az 1 hrsz. (2709 m2) és a 2/2 hrsz. (830 m2) telek összevonásra került, továbbá a 2/1 hrsz-ú parókia telkéből hozzácsatolásra került 471 m2. A telekalakítások következtében 4010 m2 területű lett az óvoda + bölcsőde területe. - A 2/1 hrsz parókia telke - a fent említett 471 m2 terület elcsatolása után – már nem érte el az övezet beépítési előírásaiban szereplő legkisebb telekméretet (1500 m2). Ezért az önkormányzat megállapodott az egyházzal, hogy a 3 hrsz.-ú templom telkéből a szükséges m2-t telek határrendezéssel ideiglenesen a 2/1 hrsz-ú ingatlan javára engedje át. A pályázat elnyerését követően pedig az építési előírások módosításával a korábbi telekhatár visszaállításra kerül. A megállapodás értelmében a templom telkéből (3 hrsz.) 242 m2-t a 2/1 hrsz-ú ingatlanhoz átcsatoltak, így telekalakítást követően a parókia telke 1506 m2 lett. - A templom területe a telekalakítást követően lecsökkent 2626 m2-re Az önkormányzat az egyházzal kötött megállapodása értelmében a 2/1 és 3 hrsz. közti telket vissza akarja állítani az eredeti állapotok szerint, és mivel így a 2/1 hrsz-ú telek telekmérete lecsökkenne 1264 m2-re, ezért az építési előírásokban a minimális telekméretet 1200 m2 -re kell módosítani.	
Övezeti előírásokban történt jelentősebb változás:		
	Övezeti besorolás: Vk2 (központi vegyes) – nem változik Beépítési módja: SZ (szabadon álló) – nem változik Beépítési %: 50% - nem változik Minimális telekméret: 1500 m2 – 1200 m2-re csökken Építménymagasság: 6,5 m, K (kialakult) – nem változik Az önkormányzat a módosítást támogatja, a képviselő-testület 20/2020.(XI.11.) számú önkormányzati határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.	

BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Módosítás előtti állapot:	Telekalakítás utáni állapot:	Módosítás utáni állapot:
		

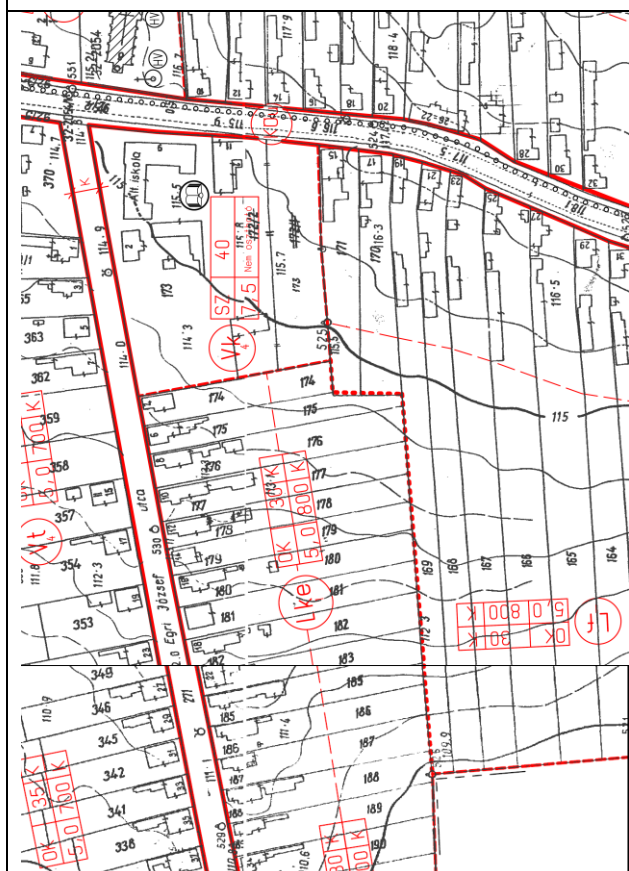
...

BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

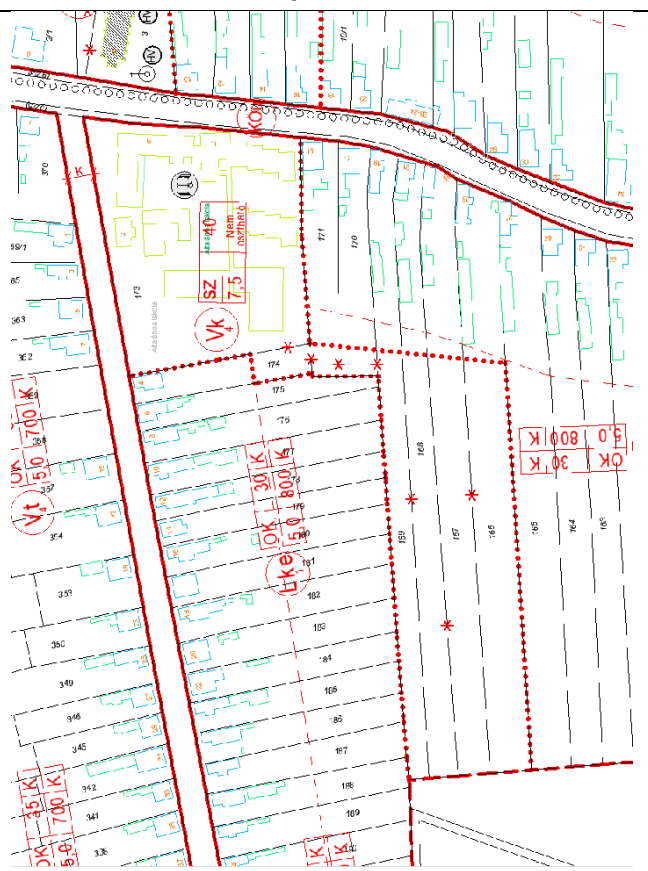
4.	Általános iskola területének kiterjesztése	
	Kezdeményező:	Tulajdonos (Önkormányzat)
	Érintett helyrajzi számok:	173; 166;167; 168; 169; 170; 171; 174
	Övezet a módosítás előtt:	Vk4; Lke1; Lf 1
	Övezet a módosítás után:	Vk4
Változtatás indoklása, leírása:		
	Az általános iskola az évek során folyamatosan fejlesztve, korszerűsítve, bővítve volt (hozzaépítés, melléképület építés, stb), hogy jelenleg az ingatlan elérte a maximális beépíthetőségét, amit az övezeti besorolása lehetővé tett. A pillanatnyi állapot nem csak az épület bővítésének szab határt, hanem a diákok szabadidős tevékenységeinek sem kedvez, kicsi a pihenésre, szabadtéri, udvari játékokra rendelkezésre álló zöldfelület. Ennek az orvoslására, az önkormányzat a 173 hrsz-ú ingatlan telkét szeretné bővíteni úgy, hogy a szomszédos ingatlanok (166;167; 168; 169; 170; 171; 174 hrsz-ú) kihasználatlan telekvégeit megvásárolná. A bővítmény részen kerülne kialakításra egy új focipálya, gyakorló-veteményes kert, tanösvény illetve helyet adna a szabadtéri iskolai rendezvényeknek (gyereknap, tornaóra, tanévnyitó, stb.) Az Lke 1 és Lf1 besorolású ingatlanok esetében a telekalakítás úgy végezhető el, hogy a visszamaradt telkek minimális telekmérete nem lehet kisebb, mint amit az övezeti előírások rögzítenek!	
Övezeti előírásokban történt jelentősebb változás:		
	<u>A 166,167,168, 169, 170 és 171 hrsz. ingatlanok telek végeinek vonatkozásában:</u> Övezeti besorolás: Lf1 (falusias lakóterület) – Vk4 (központi vegyes terület) Beépítési módja: OK (oldalhatáron álló, kialakult) – SZ (szabadon álló) Beépítési %: 30% - 40%-ra nőtt Minimális telekméret: 800 m2 – Nem osztható Építménymagasság: 5,0 m – 7,5 m-re nőtt <u>A 174 hrsz. ingatlan telekvégének vonatkozásában:</u> Övezeti besorolás: Lke1 (kertvárosias lakóterület) – Vk4 (központi vegyes terület) Beépítési módja: OK (oldalhatáron álló, kialakult) – SZ (szabadon álló) Beépítési %: 30% - 40%-ra nőtt Minimális telekméret: 800 m2 – Nem osztható Építménymagasság: 5,0 m – 7,5 m-re nőtt Az önkormányzat a módosítást támogatja, a képviselő-testület 20/2020.(XI.11.) számú önkormányzati határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.	

BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

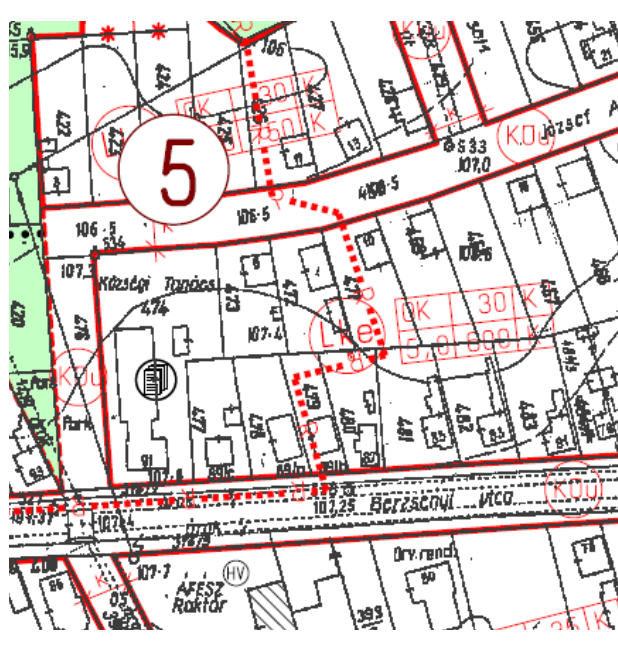
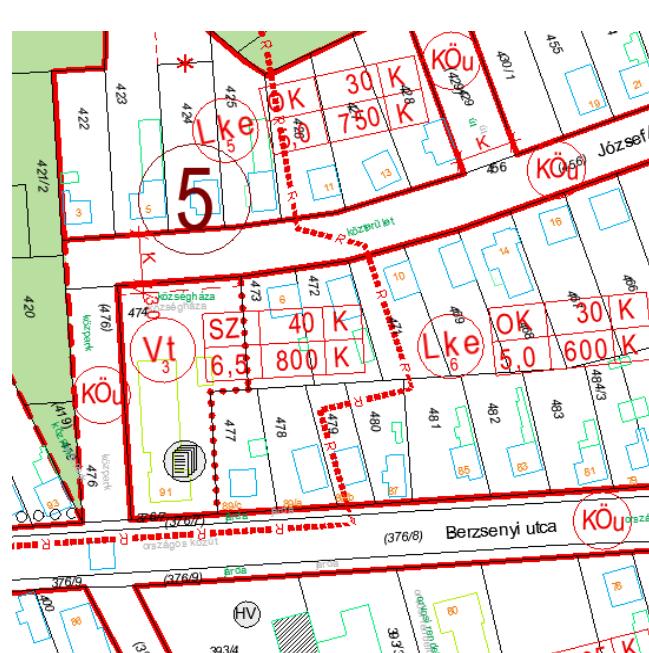
Módosítás előtti állapot:



Módosítás utáni állapot:



**BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK
5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

5.	Balatonszentgyörgy 474 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása	
	Kezdeményező:	Tulajdonos (Önkormányzat)
	Érintett helyrajzi számok:	474
	Övezet a módosítás előtt:	Lke6
	Övezet a módosítás után:	Vt3
Változtatás indoklása, leírása:		
Az önkormányzat első körben a hivatal telkén található tűzoltó szertárt 1,5 m-el az utca irányába szeretné bővíteni, mert jelenleg megfelelő módon nem tudják benne tárolni a járművet. Továbbá felmerült a hivatal épületének lehetséges bővítése is, iratkezelés és egyéb ügyintézési, adminisztratív célok miatt. A telek jelenlegi övezeti besorolása nem tesz lehetővé semmilyen bővítést, ezért szükséges annak átsorolása Vt3 építési övezetbe, ahol a beépítési előírások lehetővé teszik a kívánt beruházási szándékokat.		
Övezeti előírásokban történt jelentősebb változás:		
Övezeti besorolás: Lke6 (kertvárosias lakóterület) – Vt3 (településközpont vegyes terület) Beépítési módja: OK (oldalhatáron álló, kialakult) – SZK (szabadon álló, kialakult) Beépítési %: 30% - 40 %-ra nőtt Minimális telekméret: 600 m² – 800 m²-re nőtt Építménymagasság: 5,0 m, K (kialakult)– 6,5 m-re nőtt Telekszélesség min.: K – nem változik Telekmélység min.: K – nem változik Vt3 övezetben a községháza telke József Attila felőli előkertjének legkisebb mélysége 3 m lehet! Az önkormányzat a módosítást támogatja, a képviselő-testület 20/2020.(XI.11.) számú önkormányzati határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.		
Módosítás előtti állapot:		Módosítás utáni állapot:
		

A munkát végző neve:

GEO-TÓTH Földmérő Kft.

8700 Marcali Dózsa Gy. utca 11/A. fsz. 2.

számlaszám: 10403947-50526551-69661003

☎: 85/510-436, fax: 85/510-437, Mobil: 70/335-8679

E-mail: info@geototh.hu

www.geototh.hu

Munkaszám: 1-15 / 2020.

645002/2020.

2 / 82 / 2020.

5:5/2020

SOMOGY megye

BALATONSZENTGYÖRGY község

(belterület)

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1, 2/1, 2/2, 3 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezéséről

M = 1:1000

A telekhatárakat a .../.../20... számú határozatomban foglaltak szerint megkezdtem. Az engedély a hozzátartozó változási vázrajzzal együtt a végössze válástól számított egy évig hatályos.



aláírás

CÍMKOORDINÁTÁK:			
hrsz.	Psz.	Y	X
1	1	516602	151134
	2	516612	151132
	3	516627	151113
	4	516638	151110
	5	516642	151102
2/1	1	516594	151086
	2	516612	151095
3	1	516590	151057
	2	516597	151056

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága				min.ő.	ha. m ²				jel	műv. ága	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	-	Kivett	-	0.2709	0.00	1	-	Kivett	-	0.4010	0.00		-
		óvoda						óvoda					
2/1	-	Kivett	-	0.1735	0.00	2/1	-	Kivett	-	0.1506	0.00	Földmér. jelek elhely. bizt. haszn. jog Bejegyző hat.szám: 11403/1978. SOMOGY MEGYEI FÖLDHIVATAL 7400 Kaposvár Damjanich utca 11-15.	-
		lakóház						lakóház					
		udvar						udvar					
2/2	-	Kivett	-	0.0830	0.00	3	-	Kivett	-	0.2384	0.00	Földmér. jelek elhely. bizt. haszn. jog Bejegyző hat.szám: 30663/2010. SOMOGY MEGYEI FÖLDHIVATAL 7400 Kaposvár Damjanich utca 11-15.	
		beépítetlen						templom					
		terület											
3	-	Kivett	-	0.2626	0.00								
		templom											
Összesen:				0.7900	0.00					0.7900	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Marcali, 2020. március 13. hó.....

Záradékoló: 1638/2000



TÓTH ATTILA
Ingatlanrendező földmérő
Ing. Rend. hiv. sz.: 1457/1995
am. terv. i. sz.: GD-T/14-0165

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.07.16 08:42:36

Helyrajzi szám: BALATONSZENTGYÖRGY belterület 1

Megrendelés szám: 7/576/2020

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 15235890002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

2.

műszaki
tervdokumentáció

ÉPÍTETŐ

Balatonszentgyörgy
Körmeyi Önkormányzatok
Társulása
8710 Balatonszentgyörgy,
Berzsényi u. 91.

ÉPÍTÉS HELYE

8710 Balatonszentgyörgy,
Csillagvár u. 4.
1 hrsz

FUNKCIÓ

bölcsőde építésének
építész kiviteli terve

TERVEZŐ

Arthitectbau Építész Iroda
8700 Marcali Rákóczi u. 15.

felelős tervező

Horváth Gábor
építész vezető tervező
É/1 14-0255

építész munkatárs

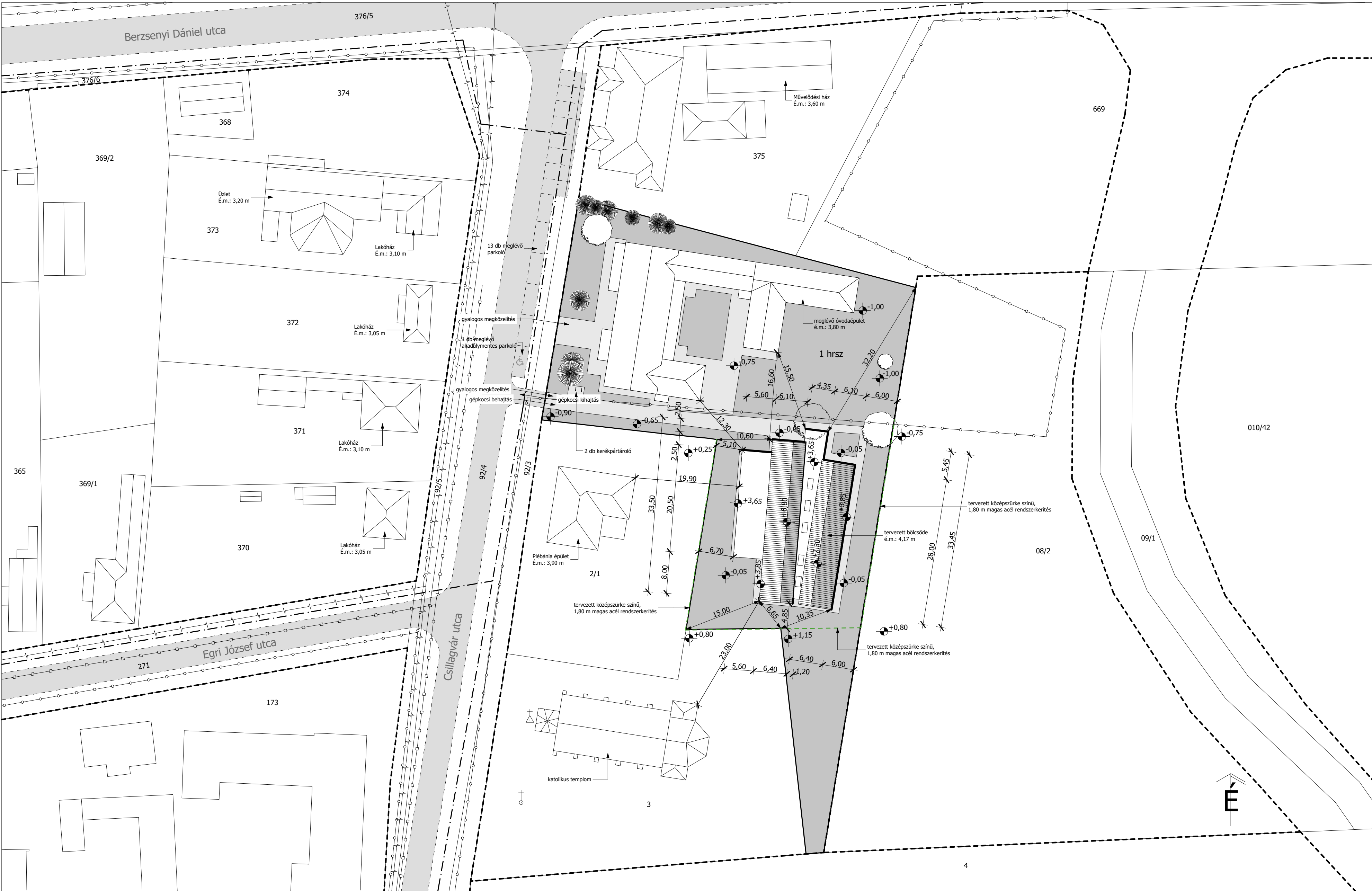
Bohár Krisztián
okleveles építésmérnök

Marcali, 2020. június 12.

É-01

helszínrajz

m 1:500



Beépítési övezet: Vkl 2
Beépítési mód: szabadonálló
Ingatlan területe: 4017 m²
Megengedett minimum teleknagyság: 1500 m²

Összes ténylegesen beépített alapterület: 1271,82 m²
Bölcsőde összes nettó alapterület: 479,06 m²
Megengedett beépítési százalék: 35%
Ténylegesen beépített százalék: 31,66%
Megengedett minimum zöldfelületarány: 50%
Ténylegesen zöldfelületarány: 54%
Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,50 m
Tényleges építménymagasság: 4,17 m

Relatív szintmagasság:
A ±0,00 szint megegyezik a területen mért 115,75 m Balti tenger feletti magassággal.

Beépített alapterület és beépítési százalék kimutatás	Beépített alapterület	Beépítési százalék
Meglévő óvodaépület	696,64 m ²	
Tervezett bölcsőde	575,18 m ²	
Összesen:	1271,82 m ²	31,66 %

Jelmagyarázat:

Szabályozási vonal

tervezéssel érintett telek

telekhatár

meglévő épület

tervezett épület

Elektromos vezetékek

Vízvezetékek

Szennyvíz vezetékek

Gázvezetékek

Fenyőfa

Lombhullató fa

Szomorúfűz



Balatonszentgyörgy Község Polgármesterétől
8710 Balatonszentgyörgy, Berzsenyi u.91.

HATÁROZAT

Balatonszentgyörgy Községi Önkormányzat Polgármestere 2020. év november hó
11.napján az alábbi határozatot hozta:

20/2020.(XI.11.)polgármesteri határozat:

Balatonszentgyörgy Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelet 1. §-a, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva

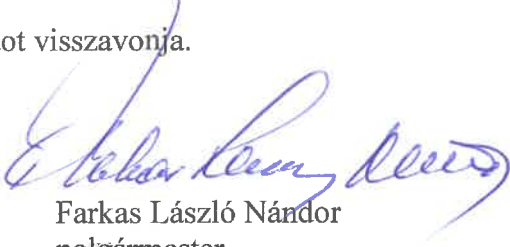
Balatonszentgyörgy Község településrendezési eszközeinek 4.-es számú módosítása tárgyában úgy dönt, hogy

- a) Balatonszentgyörgy, keleti belterületi határánál tervezett új lakóterületeket feltáró út szabályozási szélességének és nyomvonalának korrigálása a földhivatali ingatlannyilvántartásban szereplő út tengelyéhez, továbbá az út melletti telkek újra osztása figyelembe véve a meglévő telekhatárokat.
 - b) Balatonszentgyörgy, 4, 5, 6, 7, 8, 9 hrsz-ú ingatlanjainak övezeti átsorolása uszoda épületre való pályázati lehetőség szabályozási háttérének megteremtése céljából.
 - c) Balatonszentgyörgy, bölcsőde (2/1 hrsz-ú ingatlan) telekhatár rendezése a szabályozási háttér biztosítása érdekében.
 - d) Balatonszentgyörgy, általános iskola (173 hrsz-ú ingatlan) területének kiterjesztése, a 166, 167, 168, 169, 170, 171, 174, 175, 176, 177, 178, 179 hrsz-ú ingatlanok részleges átsorolásával.
 - e) Balatonszentgyörgy, 474 hrsz (Berzsenyi utca 91. szám, Polgármesteri Hivatal telke) övezeti átsorolása településközpont vegyes (Vt) építési övezetbe,
- és a településrendezési eszközök módosítási eljárását a fenti pontokban lefolytatja.

- 2.) Az 1.) pontban tervezett módosítások összhangban vannak Balatonszentgyörgy Község hatályos településfejlesztési koncepciójának fejlesztési elképzeléseivel, ezért Balatonszentgyörgy Község Polgármestere úgy dönt, hogy településfejlesztési koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.

- 3.) Balatonszentgyörgy Község Polgármestere e határozat 1.) pont szerinti településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készítetti el.
- 4.) Balatonszentgyörgy Község Polgármestere e határozat 1.) pont szerinti településrendezési eszközök módosítását teljes eljárás keretében folytatja le, melynek során a partnerségi egyeztetést annak szabályai szerint lefolytatja és lezárja, az eljárásban eseti partnernek a 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 174, 175, 176, 177, 178, 179 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait, valamint az elsőfokú építésügyi hatóságot határozza meg.
- 5.) A polgármester a legkedvezőbb ARKER Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. tervezési ajánlatát elfogadja nettó 1.500.000 Ft+27 % áfa = bruttó 1.905.000 Ft összegben. A tervezési költségeket vállalja, annak fedezetét a 2020-2022. évi költségvetési kiadásai terhére biztosítja.
- 6.) A polgármester az 54/2020.(IX.3.)kt. határozatot visszavonja.

Balatonszentgyörgy, 2020. november 11.


Farkas László Nándor
polgármester


Véleményezési és egyeztetési eljárás címzettjei

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja szerinti teljes eljárásban egyeztetett településrendezési eszközök módosítása során kiértékelte államigazgatási szervek és eseti partnerek címlistája:

1. **Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész**
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf. 281.
Hivatali kapu rövid név: SMKHEH, KRID: 311584718
2. **Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály, Természetvédelmi Osztály**
7400 Kaposvár, Petőfi tér 1-3.
Hivatali kapu: SMKHJHKTO, KRID: 748078989
3. **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság**
8229 Csopak, Kossuth utca 16., Postacím: 8229 Csopak, Pf.: 4.
Hivatali kapu rövid név: BfNPI, KRID: 545266339
4. **Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
7630 Pécs, Engel J. u. 1., Postacím: 7602 Pécs, Pf.: 326.
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738
5. **Országos Vízügyi Főigazgatóság**
1012 Budapest, Márvány utca 1/D., Levélcím: 1253 Budapest, Pf.: 56.
Hivatali kapu: VIZUGY, KRID: 447457988
6. **Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**
7623 Pécs, Köztársaság tér 7., Postacím: 7602 Pécs, Pf.: 101.
Hivatali kapu: DDVIZIG, KRID: 526032918
7. **Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf.: 71
Hivatali kapu: SMKI, KRID: 605275140
8. **Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály**
7400 Kaposvár Fodor József tér 1.
Hivatali kapu rövid név: SMKHNSZSZ, KRID: 618003379
9. **Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal**
2220 Vecsés, Lincoln út 1., Postacím: 1675 Budapest, Pf. 41.
Hivatali kapu: NFMLFHF, KRID: 246579784
10. **Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály**
7400 Kaposvár, Vásártéri u. 2.
Hivatali kapu: MEFFUT, KRID: 259030976
11. **Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály**
1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234.
Hivatali kapu rövid név: BUKTHIR, KRID: 422374158
12. **Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.**
Hivatali kapu rövid név: SMKHEOF, KRID: 361301981
13. **Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály**
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.
Hivatali kapu rövid név: SMKHFH, KRID: 410014917
14. **Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztálya**
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.
Hivatali kapu rövid név: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

15. **Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya**
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.
Hivatali kapu rövid név: SMKHJHNT0, KRID: 441352350
16. **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály**
1135 Budapest, Lehel u. 35-37., Postacím: 1555 Budapest Pf.:70.
Hivatali kapu rövid név: HMHH, KRID: 210267399
17. **Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság**
7400 Kaposvár, Szent Imre u. 14/c
18. **Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály**
7623 Pécs, József A. u. 5., Postacím: 7602 Pécs, Pf.: 61.
Hivatali kapu rövid név: MBFHPBK, KRID: 602250789
19. **Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala**
7624 Pécs, Alkotmány u. 53., 7602 Pécs 2. Pf. 459.
Hivatali kapu: NMHH, KRID: 516334978
20. **Somogy Megyei Önkormányzat, Megyei Főépítész**
7400 Kaposvár, Fő u.10.
Hivatali kapu rövid név: SMOH, KRID: 500225195
21. **Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője**
*CSAK MINT A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVKÉNT KELL, HOGY NYILATKOZZON!
8710 Balatonszentgyörgy, Berzsényi u. 91.
Hivatali kapu rövid név: BSZTGYKORJ, KRID: 407021990

Eseti partner:

22. **Szent György Plébánia Balatonszentgyörgy.** (3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányaddal)
8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 6.
23. **Horváth Gyöngyi Margit** (4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/2 tulajdoni hányaddal)
8710 Balatonszentgyörgy, Lajos utca 17.
24. **Horváth Imre Lajos** (4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/2 tulajdoni hányaddal)
8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvárutca 10.
25. **Horváth Endre Péter** (5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányaddal)
8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 12.
26. **Horváth Endre Péter** (6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányaddal)
8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 12.
27. **Horváth Endre Péter** (7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányaddal)
8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 12.
28. **Ifi Géza** (8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányaddal)
8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 14.
29. **Császár István** (9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányaddal)
8360 Keszthely, Móra Ferenc utca 8.
30. **Egyed Károlyné** (166 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányaddal)
8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 25.
31. **Reichert Astrid Eva Anna** (167 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányaddal)
D-47441 Moers Baggerfeldweg 41.
32. **Ifi Jenő** (168 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányaddal)

8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 21.

33. **Tóth Miklós** (169 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányaddal)
8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 19.

34. **Hársing József** (170 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/2 tulajdoni hányaddal)
8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 17.

35. **Hársing Józsefné** (170 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/2 tulajdoni hányaddal)
8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 17.

36. **Simon Szabolcs** (171 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányaddal)
8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 15.

37. **Tóth János Sándor** (174 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/2 tulajdoni hányaddal)
8741 Zalaapáti, Diófasor utca 16.

38. **Tóth János Sándorné** (174 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/2 tulajdoni hányaddal)
8624 Balatonszárszó, Egry József utca 4.