

BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2020. szeptember 3.
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉS



HATÁROZATAI

<i>51/2020.(IX.3.)kt.határozat:</i>	<i>2020. szeptember 3-i rendkívüli nyilvános ülés napirendjének elfogadása</i>
<i>52/2020.(IX.3.)kt.határozat:</i>	<i>SOB/03/705/2019. törvényességi felhívás határidő hosszabbítás iránti kérelem</i>
<i>53/2020.(IX.3.)kt.határozat:</i>	<i>Pályázat benyújtása „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására”</i>
<i>54/2020.(IX.3.)kt.határozat:</i>	<i>Balatonszentgyörgy község településrendezési eszközeinek 4-es számú módosítása</i>

Balatonszentgyörgy Község Polgármesterétől
8710 Balatonszentgyörgy, Berzsenyi u.91.



MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy RENDKÍVÜLI nyilvános képviselő-testületi ülést tartunk
2020. év szeptember hó 3. napján 13,00 órakor
a Községháza Polgármesteri Irodájában

Tervezett napirend:

1.) Határidő hosszabbítás kérelmezése a SOB/03/705/2019. törvényességi felhívással kapcsolatosan

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

2.) Egyéb ügyek

Kérem az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Balatonszentgyörgy, 2020. szeptember 1.



Farkas László Nándor
polgármester

JELLENLÉTI ÍV



Készült Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselőtestülete 2020.év szeptember hó 3.napján tartandó RENDKÍVÜLI nyilvános ülésére

Jelen vannak:

Farkas László Nándor polgármester	
Hetényi Tamás Péter alpolgármester	Hetényi Tamás Péter
Ángyán Attiláné képviselő	Ángyán Attiláné
Futó Lajos képviselő	Futó Lajos
Horváth Gyöngyi Margit képviseelő	Horváth Gyöngyi
Nagy Lajos képviselő	Nagy Lajos
Országgh Béla András képviselő	Országgh Béla

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Török Csilla címzetes főjegyző	
Cziráki Zoltán aljegyző	
Besenczki Józsefné társ.m.alpolgármester	



JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. év szeptember hó 3. napján 13 óra 00 perckor a balatonszentgyörgyi Községháza Polgármesteri Irodájában megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Farkas László Nándor	polgármester
Hetényi Tamás Péter	alpolgármester
Ángyán Attiláné	képviselő
Futó Lajos	képviselő
Horváth Gyöngyi Margit	képviselő
Országgh Béla András	képviselő

Igazoltan távol van: Nagy Lajos képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Török Csilla	címzetes főjegyző
Cziráki Zoltán	aljegyző

Farkas László Nándor polgármester:

Tisztelettel köszönti a rendkívüli nyilvános ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő képviselő jelen van, az ülést határozatképes, azt megnyitja.

Javaslatot tesz a tárgyalandó napirendi pontokra. A 2.) Egyebek napirend keretében javasolja tárgyalni a következőket:

2.1. Pályázat benyújtása „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására

2.2. Balatonszentgyörgy község településrendezési eszközeinek 4.-es számú módosítása.

A szavazásban 6 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

51/2020.(IX.3.)kt.határozat:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. év szeptember hó 3. napján tartandó ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) Határidő hosszabbítás kérelmezése a SOB/03/705/2019. törvényességi felhívással kapcsolatosan

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

2.) Egyéb ügyek

2.1. Pályázat benyújtása „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására”

2.2. Balatonszentgyörgy község településrendezési eszközeinek 4-es számú módosítása.

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

1.) Napirend tárgyalása

Határidő hosszabbítás kérelmezése a SOB/03/705/2019. törvényességi felhívással kapcsolatosan

Előadó: Farkas László Nándor polgármester
(az 1. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Farkas László Nándor polgármester:

Sajnos ez a téma már régóta vár a végleges rendezésre. A Somogy Megyei Kormányhivatal 2020. szeptember 15-ig adott újabb határidőt a lezárásra. Most már azonban bizakodóak lehetünk, ugyanis a Település Arculati Kézikönyv az állami főépítész észrevételeinek megfelelően átdolgozásra, és a Lechner Ödön Tudásközpont oldalára feltöltésre került. Az Arker's Építészeti és Kereskedelmi Kft. a településképi rendelettervezetet átdolgozta, véleményezésre megküldte. A tájékoztatásuk szerint 37. héten az átdolgozott – állami észrevétel alapján letisztázott településképi rendelettervezettel kapcsolatos lakossági fórum meghirdetése és az államigazgatási szervek véleményeztetése megindul. Remélhetőleg a testület így 2020. október 31-ig meg tudja alkotni a településképi rendeletét. Javasolja, a határidő hosszabbítás iránti kérelemről hozzon határozatot.

Ismerteti a határozati javaslatot:

„Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Somogy Megyei Kormányhivatal SOB/03/6-12/2020. határidő hosszabbítással kapcsolatos levelében foglaltakat megismerte, megtárgyalta, az abban foglaltakat a képviselő-testület tudomásul veszi és magára nézve kötelezőnek elismeri.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 37. héten az átdolgozott – állami észrevétel alapján, letisztázott településképi rendelettervezettel kapcsolatos lakossági fórum meghirdetése és az államigazgatási szervek véleményeztetése megindul.

A településképi rendelet véglegesítésének várható időpontja: 2020. október 31.

A képviselő-testület kéri a határidő további meghosszabbítását.”

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben, valamint a szóbeli kiegészítésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 6 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

52/2020.(IX.3.)kt.határozat:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Somogy Megyei Kormányhivatal SOB/03/6-12/2020. határidő hosszabbítással kapcsolatos levelében foglaltakat megismerte, megtárgyalta, az abban foglaltakat a képviselő-testület tudomásul veszi és magára nézve kötelezőnek elismeri.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 37. héten az átdolgozott – állami észrevétel alapján, letisztázott településképi rendelettervezettel kapcsolatos lakossági fórum meghirdetése és az államigazgatási szervek véleményeztetése megindul.

A településképi rendelet véglegesítésének várható időpontja: 2020. október 31.

A képviselő-testület kéri a határidő további meghosszabbítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

2.) Napirend tárgyalása

Egyéb ügyek

2.1. Pályázat benyújtása „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására”

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(az 2. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Farkas László Nándor polgármester:

A képviselő-testület a 2020. augusztus 13-i rendkívüli nyilvános ülésén tárgyalta az iskolai konyha fejlesztéséről és döntött a pályázat beadásáról. A pályázat beadásra került. A Magyar Államkincstár hiánypótlást küldött ki, így ismételten tárgyalni kell a témáról. A megvalósítás és finanszírozás időtartamát részletesebben ki kell fejteni a határozatban.

Ismerteti a határozati javaslatot:

„1.) Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet II. 3. pont szerinti „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására” a Balatonszentgyörgy, Csillagvár u. 9. szám, 173. hrsz. alatti ingatlanon lévő óvodai főzőkonyha fejlesztésére.

A beruházás összes költsége: 23.669.921.- Ft

Támogatási igény: 11.834.960.- Ft

A pályázat önértéke: 11.834.961.- Ft

A képviselő-testület a pályázat önértékét 11.834.961.- Ft-ot vállalja és azt a 2020 - 2021.évi költségvetési kiadásai terhére biztosítja.

2.) A megvalósítás és a finanszírozás időbeni ütemezése 2020. december 01. - 2021. december 31. közötti időszakra tervezett. A beszerzési eljárások és a szerződések megkötése 2020. december 01. és 2021. február 28. közé tervezett, az eszközbeszerzés 2021. március – április hónapra, a kivitelezés megkezdése 2020. április 01-től tervezett. A kivitelezés ütemezése 30 % 2021. május 30-ig, az 50 % 2021. június 30-ig, a 75 % 2021. július 31-ig és a 100 % 2021. szeptember 30-ig tervezett. Az elszámolások befejezése 2021. december 31-ig várható.”

A képviselő-testület tagjai a polgármester szóbeli előterjesztését megismerte, megtárgyalta.

A szavazásban 6 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

53/2020.(IX.3.)kt.határozat:

1.) Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet II. 3. pont szerinti „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására” a Balatonszentgyörgy, Csillagvár u. 9. szám, 173. hrsz. alatti ingatlanon lévő óvodai főzőkonyha fejlesztésére.

A beruházás összes költsége: 23.669.921.- Ft

Támogatási igény: 11.834.960.- Ft

A pályázat önértéke: 11.834.961.- Ft

A képviselő-testület a pályázat önértékét 11.834.961.- Ft-ot vállalja és azt a 2020 - 2021.évi költségvetési kiadásai terhére biztosítja.

2.) A megvalósítás és a finanszírozás időbeni ütemezése 2020. december 01. - 2021. december 31. közötti időszakra tervezett. A beszerzési eljárások és a szerződések megkötése 2020. december 01. és 2021. február 28. közé tervezett, az eszközbeszerzés 2021. március – április

hónapra, a kivitelezés megkezdése 2020. április 01-től tervezett. A kivitelezés ütemezése 30 % 2021. május 30-ig, az 50 % 2021. június 30-ig, a 75 % 2021. július 31-ig és a 100 % 2021. szeptember 30-ig tervezett. Az elszámolások befejezése 2021. december 31-ig várható.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

2.2. Balatonszentgyörgy község településrendezési eszközeinek 4-es számú módosítása.

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(a 3. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Farkas László Nándor polgármester:

Részletesen ismerteti az írásos előterjesztésben foglaltakat.

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 6 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

54/2020.(IX.3.)kt.határozat:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek 4. számú módosításáról dönt, a következő módosításokat érintve:

Balatonszentgyörgy keleti belterületi határánál tervezett új lakóterületeket feltáró út szabályozási szélességének és nyomvonalának korrigálása a földhivatali ingatlan nyilvántartásban szereplő út tengelyéhez, továbbá az út melletti telkek újra osztása figyelembe véve a meglévő telekhatárokat;

Balatonszentgyörgy 4; 5; 8; 9. hrsz-ú ingatlanjainak övezeti átsorolása uszoda épületre való pályázati lehetőség szabályozási háttérének megteremtése céljából;

Balatonszentgyörgy bölcsőde (2/1. hrsz-ú ingatlan) telekhatár rendezése a szabályozási háttér biztosítása érdekében;

Balatonszentgyörgy, általános iskola (173. hrsz-ú ingatlan) területének kiterjesztése, a 166, 167, 168, 169, 170, 171, 174, 175, 176, 177, 178, 179. hrsz-ú ingatlanok részleges átsorolásával.

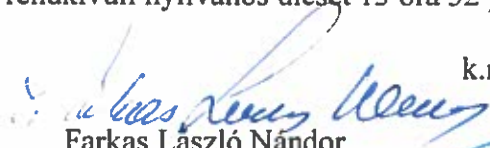
Balatonszentgyörgy 474. hrsz, (Berzsenyi utca 91, Polgármesteri Hivatal telke) övezeti átsorolása településközpont vegyes (Vt) építési övezetbe.

A képviselő-testület a legkedvezőbb ARKER Stúdió építészeti és kereskedelmi Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. tervezési ajánlatát elfogadja nettó 1.500.000 Ft. + 27 % áfa = bruttó 1.905.000 Ft. összegben. A tervezési költségeket vállalja, annak fedezetét a 2020. évi költségvetési kiadásai terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

Egyéb napirend és hozzászólás nem lévén Farkas László Nándor polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 13 óra 32 perckor bezárta.



Farkas László Nándor
polgármester

k.m.f.t.



Török Csilla
címzetes főjegyző



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

1.12 előzetes

Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatonszentgyörgy	
Eladó: T. U. 59	Érk. szám: (82) 5369/410
Érk.: 2020. 09. 03.	
Ügyiratszám: 82/53/2020	

Ügyiratszám: SO/03/6-12/2020.

Ügyintéző: dr. Bek Melinda

Telefonszám: 82/502-629

Tárgy: határidő hosszabbítás

Hivatkozási szám: BSZ/53/2020.

Határidő: 2020. szeptember 15.

Farkas László Nándor
Polgármester Úr részére
Községi Önkormányzat

BALATONSZENTGYÖRGY

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2020. augusztus 14-én az NJT TFÍK modulon küldött kérelem alapján tájékoztatom, hogy a 2019. március 12-én kelt, SOB/03/705/2019. számon tett törvényességi felhívásban meghatározott határidőt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rend. 8.§ (4) bekezdése alapján ismételten 30 nappal, 2020. szeptember 15. napjáig meghosszabbítom.

A törvényességi felhívás óta eltelt jelentős időtartamra figyelemmel amennyiben további határidő hosszabbítás válna szükségessé, úgy a Korm.rend. 8.§ (4) bekezdésének megfelelően a kérelemről szóló testületi határozat kivonatát és a határidő hosszabbítás részletes indokait is sziveskedjen a Kormányhivatal részére megküldeni a megadott határidő lejárta előtt.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a Korm. rend. 9.§ d) pontja értelmében a Kormányhivatal eredménytelennek tekinti megtett törvényességi felhívást, ha az érintett önkormányzat a Kormányhivatalt a megadott határidő lejártáig a törvényességi felhívással kapcsolatban nem tájékoztatja, ide érve a határidő hosszabbításra vonatkozó indokolt kérelem megküldésének elmulasztását vagy késedelmét is.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a törvényességi felhívás eredménytelennek minősül, úgy a Korm. rend. 2.§ (4) bekezdése értelmében a Kormányhivatal a jogszabálysértő helyzet megszüntetése érdekében más törvényességi felügyeleti eszközt alkalmaz (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 135-141. §)

Hatósági Főosztály

Törvényességi Felügyeleti Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 600 Fax: (82) 502 603
e-mail: hivatal@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Felhívom a figyelmet továbbá arra is, hogy a Korm rend. 2. § (5) bekezdése alapján a Kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását addig folytatja, ameddig a jogszabálysértés nem kerül megszüntetésre.

Kérem, hogy a törvényességi felhívásban feltárt jogszabálysértés megszüntetésére, a rendelet elfogadására a képviselő-testület által megtett intézkedésekről a Kormányhivatalt legkésőbb a módosított határidőig az NJT TFIK modulon tájékoztatni sziveskedjen.

Kaposvár, 2020. augusztus 17.

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából:


dr. Kimmel József
osztályvezető



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2020.08.17 14:13:03
Somogy Megyei Kormányhivatal
Kiadományozó: TFIK TFIK

Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levélcím: 7401 Kaposvár, Pf. 281 Telefon: (82) 502 600 Fax: (82) 502 603
E-mail: tfik@kaposvar.hu



Előterjesztés !

a balatonszentgyörgyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. 09.03.-án tartandó ülésére

Tárgy: Balatonszentgyörgyi Margaréta Óvoda konyhafejlesztése
Készítette: Cziráki Zoltán aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület !

Az előző testületi ülésünkön döntést hoztunk az iskolai konyhafejlesztés pályázatának a beadásáról, a beadott anyag hiánypótlásra szorul, szükséges a megvalósítás és a finanszírozás ütemezésének a részletezése, melyet a második pontba kibővítettünk az alábbi szöveggel: A megvalósítás és a finanszírozás időbeni ütemezése 2020. december 01. -2021. december 31. közötti időszakra tervezett. A beszerzési eljárások és a szerződések megkötése 2020. december 01 és 2021. február 28 közé tervezett, az eszközbeszerzés 2021. március – április hónapra, a kivitelezés megkezdése 2020. április 01-től tervezett. a kivitelezés ütemezése 30 % 2021. május 30-ig, az 50 % 2021. június 30-ig, a 75 % 2021. július 31-ig és a 100 % 2021. szeptember 30-ig tervezett. Az elszámolások befejezése 2021. december 31-ig várható.

A korábbi előterjesztés szövege:

A pénzügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet II. 3. pont szerinti „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására” .

Az óvoda működtetésében lévő iskolai konyha fejlesztésére szeretnénk pályázatot benyújtani eszközbeszerzésre és egy tároló, raktár épület építésére, amely a jelenlegi hulladéktároló helyére kerülne. Az épületbe helyet kapna a kommunális és szelektív hulladéktároló, zsiradék, göngyöleg és takarító eszközök tárolója.

A pályázati kiírás szerint az adóerő-képesség alapján 50 %-os támogatottság mellett, az alábbiak szerint alakul a beruházás költség terve:

A beruházás várható teljes költsége 23.669.921.- Ft, ebből a támogatási igény 11.834.960.- Ft az önrész 11.834.961.- Ft

Határozati javaslat:

1.)Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy pályázatot kíván benyújtani a A pénzügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet II. 3. pont szerinti „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására” a Balatonszentgyörgy, Csillagvár u. 9.szám, 173 hrsz alatti ingatlanon lévő óvodai főzőkonyha fejlesztésére.

A beruházás összes költsége: 23.669.921.- Ft

Támogatási igény: 11.834.960.- Ft

A pályázat önréje: 11.834.961.- Ft

A képviselő-testület a pályázat önréjét 11.834.961.- Ft-ot vállalja és azt a 2020-2021.évi költségvetési kiadásai terhére biztosítja.

2.) A megvalósítás és a finanszírozás időbeni ütemezése 2020. december 01. -2021. december 31. közötti időszakra tervezett. *A beszerzési eljárások és a szerződések megkötése 2020. december 01 és 2021. február 28 közé tervezett, az eszközbeszerzés 2021. március – április hónapra, a kivitelezés megkezdése 2020. április 01-től tervezett. a kivitelezés ütemezése 30 % 2021. május 30-ig, az 50 % 2021. június 30-ig, a 75 % 2021. július 31-ig és a 100 % 2021. szeptember 30-ig tervezett. Az elszámolások befejezése 2021. december 31-ig várható.*

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

Balatonszentgyörgy, 2020.09.02.

Farkas László Nándor sk.
polgármester





Községi Önkormányzat Balatonszentgyörgy



A beérkezett árajánlatok szerint:

- Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. tervezési ajánlata: 1.500.000 Ft. + 27 % áfa = bruttó 1.905.000 Ft
- Gáts András Attila településtervező tervezési ajánlata: 1.790.000 Ft. + 27 % áfa = bruttó 2.273.300 Ft
- dr. Fazekas Sándorné településtervező tervezési ajánlata: 1.850.000 Ft. + 27 % áfa = bruttó 2.349.500 Ft

Javaslom a legkedvezőbb ARKER Stúdió építészeti és kereskedelmi Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. tervezési ajánlatát elfogadni nettó 1.500.000 Ft. + 27 % áfa = bruttó 1.905.000 Ft. összegben

Határozati javaslat:

„Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek 4. számú módosításáról dönt a következő módosításokat érintve:

- 1. Balatonszentgyörgy, keleti belterületi határánál tervezett új lakóterületeket feltáró út szabályozási szélességének és nyomvonalának korrigálása a földhivatali ingatlan nyilvántartásban szereplő út tengelyéhez, továbbá az út melletti telkek újra osztása figyelembe véve a meglévő telekhatárokat*
- 2. Balatonszentgyörgy, 4; 5; 8; 9 hrsz-ú ingatlanjainak övezeti átsorolása uszoda épületre való pályázati lehetőség szabályozási háttérének megteremtése céljából.*
- 3. Balatonszentgyörgy, bölcsőde (2/1 hrsz-ú ingatlan) telekhatár rendezése a szabályozási háttér biztosítása érdekében.*
- 4. Balatonszentgyörgy, általános iskola (173 hrsz-ú ingatlan) területének kiterjesztése, a 166, 167, 168, 169, 170, 171, 174, 175, 176, 177, 178, 179 hrsz-ú ingatlanok részleges átsorolásával.*
- 5. Balatonszentgyörgy 474 hrsz, (Bersenyi utca 91. szám, Polgármesteri Hivatal telke) övezeti átsorolása településközpont vegyes (Vt) építési övezetbe.*

✉: 8710. Balatonszentgyörgy, Bersenyi u. 91.

☎: 85/377-010, fax: 85/377-010, e-mail: hivatal@balatonszentgyorgy.hu



Községi Önkormányzat Balatonszentgyörgy

Balatonszentgyörgy Község polgármesterétől

Előterjesztés

A balatonszentgyörgyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 3-án tartandó ülésére.

Tárgy: Balatonszentgyörgy Község településrendezési eszközeinek 4.-es számú módosítása

Készítette: Knoll Ildi

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonszentgyörgy területrendezési eszközeinek módosítása szükségeltetik.

A szükséges végrehajtandó módosítások a következők:

1. Balatonszentgyörgy, keleti belterületi határánál tervezett új lakóterületeket feltáró út szabályozási szélességének és nyomvonalának korrigálása a földhivatali ingatlan nyilvántartásban szereplő út tengelyéhez, továbbá az út melletti telkek újra osztása figyelembe véve a meglévő telekhatárokat
2. Balatonszentgyörgy, 4; 5; 8; 9 hrsz-ú ingatlanjainak övezeti átsorolása uszoda épületre való pályázati lehetőség szabályozási háttérének megteremtése céljából.
3. Balatonszentgyörgy, bölcsőde (2/1 hrsz-ú ingatlan) telekhatár rendezése a szabályozási háttér biztosítása érdekében.
4. Balatonszentgyörgy, általános iskola (173 hrsz-ú ingatlan) területének kiterjesztése, a 166, 167, 168, 169, 170, 171, 174, 175, 176, 177, 178, 179 hrsz-ú ingatlanok részleges átsorolásával.
5. Balatonszentgyörgy 474 hrsz, (Berzsenyi utca 91. szám, Polgármesteri Hivatal telke) övezeti átsorolása településközpont vegyes (Vt-3) építési övezetbe.

Tervezési ajánlatokat kértünk az alábbi tervezőktől:

- Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. - 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.
- Gáts András Attila településtervező TT 14-0326 - 7400 Kaposvár, Rákóczi tér 4.
- dr. Fazekas Sándorné településtervező TT 14-0282 - 7400 Kaposvár, Németh István fasor u. 31. I. em. 3.

✉: 8710. Balatonszentgyörgy, Berzsenyi u. 91.

☎: 85/377-010, fax: 85/377-010, e-mail: hivatal@balatonszentgyorgy.hu



Községi Önkormányzat Balatonszentgyörgy

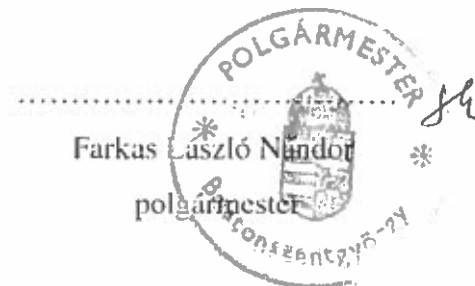
A legkedvezőbb ARKER Stúdió építészeti és kereskedelmi Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. tervezési ajánlatát elfogadjuk nettó 1.500.000 Ft. + 27 % áfa = bruttó 1.905.000 Ft. összegben.

A Képviselő-testület a tervezési költségeket vállalja és azt a 2020-2022. évi költségvetési kiadásai terhére biztosítja.”

Határidő: azonnali

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

Balatonszentgyörgy, 2020. 09. 03.



✉: 8710. Balatonszentgyörgy, Berzsenyi u. 91.

☎: 85/377-010, fax: 85/377-010, e-mail: hivatal@balatonszentgyorgy.hu