

**BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**6. számú
JEGYZŐKÖNYVE
HATÁROZATAI**

46/2009. (V.20.) kt. határozat:

A 2009. május 20-ai rendkívüli ülés napirendjének elfogadása.

47/2009. (V.20.) kt. határozat:

TEKI pályázat benyújtása.

48/2009. (V.20.) kt. határozat:

Orsós Zsolt Téglagyár I.II. sz. lakos lakásvásárlása.

49/2009. (V.20.) kt. határozat:

Tájház bérbeadása.

6. számú

Jegyzőkönyv

Készült a Balatonszentgyörgyi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2009. május 20-án 10,00 órakor a Községháza tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Nagy Lajos polgármester
Farkas László alpolgármester
Besenczki Józsefné képviselő
Farkas László Nándor képviselő
Hetényi Tamás Péter képviselő
Navrasics Endre képviselő
Takácsné Lengyel Valéria képviselő
Tüskés Balázs képviselő
Vass Béla Gyula képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Török Csilla körjegyző

Igazoltan távol maradt:

Dr. Darabont Ferenc képviselő

Nagy Lajos polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül 9-en megjelentek, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Navrasics Endre és Vass Béla Gyula képviselőket kéri fel a testület egyetértése alapján.

Javasolja, hogy első napirendként a TEKI pályázatot, másodikként Orsós Zsolt lakásvásárlási kérelmét, harmadikként a Tájház bérbeadását tárgyalja a testület.

A képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, az alábbi határozatot hozta:

46/2009. (V.20.) kt. határozat:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2009. május 20-ai ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1) TEKI pályázat benyújtása.
Előadó: Nagy Lajos polgármester
- 2) Orsós Zsolt Téglagyár I.II. lakásvásárlási kérelme.
Előadó: Nagy Lajos polgármester
- 3) Tájház bérbeadása.
Előadó: Nagy Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Lajos polgármester

1) Napirend tárgyalása:

TEKI pályázat benyújtása.

Nagy Lajos polgármester felkéri Cziráki Zoltán építési előadót, hogy ismertesse az előterjesztést.

Cziráki Zoltán építési előadó:

Ismét lehetőség nyílt TEKI pályázat benyújtására, elnyerhető támogatás összege 2.166.643,- Ft. Ehhez 15 % önrészt kellene biztosítani az önkormányzatnak.

Hozzászólások:

Nagy Lajos polgármester:

A pályázat elnyerése esetén a támogatás felhasználására kettő alternatíva lenne. Elsőként a Csillagvár utcai járda felújításának folytatása, vagy a sportház felújítása lenne. Második: Egy több funkciós gép beszerzése, mellyel többféle munkát lehetne végezni.

Farkas László Nándor képviselő:

A későbbiekben az információs táblákat kellene kibővíteni. Nagyon kevés az eligazító tábla.

Nagy Lajos polgármester:

Vannak ilyen pályázatok, de jelenleg nincs. Jövőre mindenképp betervezzük.
Kérem, aki egyetért a TEKI pályázat benyújtásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

47/2009. (V.20.) kt. határozat:

a.) Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett TEKI támogatására pályázatot nyújt be.

A pályázat célja: Berzsényi utcai és a Csillagvár utcai járdák felújításának folytatása

A fejlesztés megvalósulási helye:
Balatonszentgyörgy 92/3, 376/7, 605/1 hrsz. alatti járdák

A fejlesztés forrásösszetétele:

Adatok Ft-

ban!

| Megnevezés | 2009.év |
|------------------------------|--------------------|
| Saját forrás | 382.349.- |
| Hitel | 0 |
| Támogatásból igényelt összeg | 2.166.643.- |
| Egyéb támogatás (nevesítve) | 0 |
| Egyéb forrás | 0 |
| Összesen: | 2.548.992.- |

b.) A képviselő-testület a 2009.évi saját forrás összegét a 2009.évi költségvetéséről szóló 2/2009./II.26./sz. költségvetési rendeletében biztosítja. A testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Lajos polgármester

2) Napirend tárgyalása:

Orsós Zsolt Téglagyár I.II. lakásvásárlási kérelme.

Nagy Lajos polgármester:

Orsós Zsolt Téglagyár I.II. sz. alatti lakos kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Szeretné megvásárolni családja által lakott 40,5 hrsz-u bérlakást. Az utolsó értékeléskor

366.000,- Ft-ot ért, azóta csak romlott az állaga. A bentlakó a lakás értékének 50 %-áért megvásárolhatja és rendbe teheti. A vételárát a szociálpolitikai támogatás kézhezvételekor fizetné ki. Kérem a testület véleményét.

Hozzászólások:

Farkas László Nándor képviselő:

Az egyértelmű, hogy erre megkapja a szociálpolitikai támogatást?

Takácsné Lengyel Valéria képviselő:

Mindenképp meg kell szabadulni ettől a lakástól.

Nagy Lajos polgármester:

Orsós Zsolt sokat dolgozik közhasznúként az önkormányzatnál. A pénzt valahogy majd be tudjuk hajtani. Kérem, aki egyetért a lakás értékesítésével, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

48/2009. (V.20.) kt. határozat:

a.) Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Orsós Zsolt Balatonszentgyörgy, I.Téglagyár alatti lakos kérelmét – mely a Balatonszentgyörgy 042/9/A/2 hrsz.-u ingatlan megvásárlására irányul – megismerte, megtárgyalta.

b.) A Képviselő-testület a Balatonszentgyörgy 042/9/A/2 hrsz.,-u lakást eladja Orsós Zsolt Balatonszentgyörgy I.Téglagyár alatti lakosnak bruttó 180.000.- Ft vételárért. Az adásvétellel kapcsolatos felmerülő költségeket vevő viseli.

c.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétellel kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Lajos polgármester

3) Napirend tárgyalása:

Tájház bérbeadása.

Nagy Lajos polgármester:

A Tájház bérbeadásáról már többször tárgyaltunk, most konkrét összeget és időt kell meghatározni a bérlőnek, hogy a szerződést elő tudjuk készíteni. Ennek lebonyolításával

dr. Hajdu Péter ügyvéd urat bízunk meg. Az ügyvéd úr több esetben képviselte önkormányzatunkat, több problémás ügyet megoldott. Javasolom, hogy a Tájházat 5 évre, évi 100 e Ft bérleti díjért adjuk bérbe. Kérem, aki a javaslattal egyetért, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

49/2009. (V.20.) kt. határozat:

- a.) Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete A Particsóka Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság az önkormányzat kezelésében lévő Tájház bérbevétele iránti kérelmében foglaltakat megismerte, megtárgyalta. A képviselő-testület a tájházat 5 év időtartamra, évi bruttó 100.000.- Ft összegű bérleti díjért bérbe kívánja adni kérelmező részére. A Képviselőtestület tudomásul veszi, hogy a bérbeadási szerződés létrejöttéhez szükséges a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint tulajdonos hozzájárulása.
- b.) A képviselő-testülete Kéri az MNV Zrt-t, hogy a Tájház színvonalasabb üzemeltetése miatt szíveskedjen hozzájárulni a helyi érdekek figyelembe vételével is a szerződéshez.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Mivel egyéb bejelentés, hozzászólás nem merült fel, Nagy Lajos polgármester a rendkívüli ülést 10,25 órakor bezárta.

K.m.f.

Török Csilla
körjegyző

Nagy Lajos
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Navrasics Endre
képviselő

Vass Béla Gyula
képviselő

