



**BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**14. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

HATÁROZATAI

103/2013. (VIII.22.) kt. határozat:

*A 2013. augusztus 22-e rendkívüli nyilvános ülés napirendjének
elfogadása*

104/2013. (VIII.22.) kt. határozat:

*Balatonszentgyörgy község közvilágítás korszerűsítés
közbeszerzési eljárása eredményhirdetése*

105/2013. (VIII.22.) kt. határozat:

*Balatonszentgyörgy-Battyánpusztai volt pékség épületének
értékesítése*

106/2013. (VIII.22.) kt. határozat:

*a balatonszentgyörgyi 822/32 hrsz.-u beépítetlen ingatlan
ingatlanvagyron kataszteri besorolásának megváltoztatása*

107/2013. (VIII.22.) kt. határozat:

Snyír Ferenc díszpolgár részére Bodon utcai telek értékesítés

108/2013. (VIII.22.) kt. határozat:

Megyei Nemzeti Vágtán való részvétel

RENDELETEI

8/2013. (VIII.23.) önkormányzati rendelet:

*A lakásépítés támogatásáról szóló 9/1998. (XI.18.) önkormányzati
rendelet módosítása*

9/2013. (VIII.23.) önkormányzati rendelet:

*az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás
szabályairól szóló 5/2013. (IV.12.) önkormányzati rendelet
módosításáról*

Balatonszentgyörgy Község Polgármesterétől
8710 Balatonszentgyörgy, Berzsenyi u.91.



MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy rendkívüli képviselő-testületi ülést tartunk

2013.év augusztus hó 22.napján (csütörtök) 15,30 órakor

a Községháza tanácskozó termében, melyre tisztelettel meghívom

Napirend:

- 1.) Balatonszentgyörgy község közvilágítás korszerűsítés közbeszerzési eljárása
eredményhirdetése
Előadó: Nagy Lajos polgármester
- 2.) Balatonszentgyörgy-Battyánpusztai volt pékség épületének értékesítése
Előadó: Nagy Lajos polgármester
- 3.) Egyéb ügyek

Balatonszentgyörgy, 2013. augusztus 21.

Kérem, hogy az ülésen megjelenni szíveskedjen.




Nagy Lajos
polgármester



Jelenléti ív

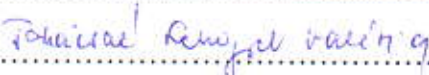
a Balatonszentgyörgyi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2013. augusztus 22-ei rendkívüli nyilvános ülésére

Nagy Lajos	polgármester
Hetényi Tamás Péter	alpolgármester
Ángyán Attiláné	képviselő
Dr. Darabont Ferenc	„
Farkas László	„
Navrasics Endre	„
Takácsné Lengyel Valéria	„


.....

.....

.....

.....
.....
.....

.....

Tanácskozási joggal:

Török Csilla	jegyző
Vass Béla Gyula	társ. m. alpolgármester


.....

.....

Jegyzőkönyv

Készült a Balatonszentgyörgyi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2013. augusztus 22-én 15,30 órakor a Községháza tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Nagy Lajos polgármester
Hetényi Tamás Péter alpolgármester
Ángyán Attiláné képviselő
Dr. Darabont Ferenc képviselő
Takácsné Lengyel Valéria képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Török Csilla jegyző
Vass Béla Gyula társ. m. alpolgármester

Igazoltan távol van:

Farkas László képviselő
Navrasics Endre képviselő

Nagy Lajos polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület megválasztott 7 fő tagja közül 5-en megjelentek, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja a testület.

A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, a következő határozatot hozta:

103/2013. (VIII.22.) kt. határozat:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. augusztus 22-ei rendkívüli nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1) Balatonszentgyörgy község közvilágítás korszerűsítés közbeszerzési eljárása eredményhirdetése

Előadó: Nagy Lajos polgármester

2) Balatonszentgyörgy-Battyánpusztai volt pékség épületének értékesítése
Előadó: Nagy Lajos polgármester

3) Egyéb ügyek

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Lajos polgármester

1) Napirend tárgyalása:

Balatonszentgyörgy község közvilágítás korszerűsítés közbeszerzési eljárása eredményhirdetése

Előadó: Nagy Lajos polgármester

(1. sz. előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi, mely a határozati javaslatot is tartalmazza.)

Nagy Lajos polgármester felkéri Cziráki Zoltán igazgatási főtanácsost, hogy ismertesse az előterjesztést.

Cziráki Zoltán igazgatási főtanácsos:

Az elmúlt testületi ülésre tett egy javaslatot a Kapos Hidro Kft. A kettő ajánlattevő közül kell megválasztani a kivitelezőt. A Vilkor Kft. tett kedvezőbb ajánlatot. A Kapos Hidro Kft. ezt javasolta elfogadásra.

Nagy Lajos polgármester:

Egyelőre pályázatunkat még nem bírálták el. Reméljük hamarosan elbírálják, lesz pénzünk, a kivitelezést el tudjuk kezdeni.

Kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

104/2013. (VIII.22.) kt. határozat:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Balatonszentgyörgy község közvilágítás korszerűsítése című” pályázattal kapcsolatos tárgyalásos közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok – a közreműködő Kapos Hidro Kft. Kaposvár, Buzsáki u. 48. által készített – tárgyalást követő értékelési javaslatát jóváhagyja.

A közbeszerzési eljárásban 2 db. érvényes, tartalmilag értékelhető ajánlat érkezett, a Vilkor Kft. (8840 Csurgó, József A. u. 2/A.) és a Multivill-Star Kft. (7759 Lánycsók, Kossuth u. 69.) részéről.

A közbeszerzési eljárás eredményes.

Nyertes Ajánlattevő: Vilkor Kft. (8840 Csurgó, József A. u. 2/A.)

Nyertes követő ajánlattevő nem kerül kihirdetésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Lajos polgármester

2) Napirend tárgyalása:

Balatonszentgyörgy-Battvánpusztai volt pékség épületének értékesítése

Előadó: Nagy Lajos polgármester

(2. sz. előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi, mely a határozati javaslatot is tartalmazza.)

Nagy Lajos polgármester:

Az épületet felértékelítettük egy független szakértővel. Az ingatlan forgalmi értékét 10.509.775,- Ft + 27 % ÁFA összegben határozta meg. Az állaga nem javult, ha ezen az áron el tudjuk adni, akkor jó adásvételt kötünk. Holnap megírjuk a Dél-Balaton Zrt-nek.

Hozzászólás:

Dr. Darabont Ferenc képviselő:

Előbb-utóbb állagmegóvásra kellene költenünk. Értékesítsük.

Nagy Lajos polgármester:

Kérem, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

105/2013. (VIII.22.) kt. határozat:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a tulajdonában lévő, forgalomképes Balatonszentgyörgy 768/4 hrsz. alatti 918 2 nagyságú

Kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, volt pékség épület ingatlanának az értékesítését.

Az ingatlan vevőjéül a vételi szándékát bejelentő Dél-Balaton Mezőgazdasági Zrt-t (Balatonszentgyörgy, Battyán u. 24.) jelöli ki.

Az ingatlan eladási árát, az igazságügyi szakértő által készített értékbecslésben megállapított 10.509.775,- Ft + 27 % ÁFA forgalmi értékben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Lajos polgármester

3) Napirend tárgyalása:

Egyéb ügyek: 3/1. Terület vásárlási kérelem és kapcsolódó rendeletek módosítása

(Az írásos előterjesztés és a rendelet-tervezetek jelen jkv. mellékletét képezik.)

Nagy Lajos polgármester:

Snyír Ferenc nagyidai díszpolgárunk régóta szeretne telket vásárolni a községben. A Bodon utcában van egy zöld terület, melyet a szövetkezet gépei használnak átjárásra, ebből ki lehetne alakítani egy telket. Ezt megvásárolná. A telek belterületben van, mint külföldi állampolgár ezt megvásárolhatja.

Az épület jelenleg az ingatlanvagyon kateszterben törzsvagyonként (forgalomképtelen) szerepel. Javasolja a testületnek, hogy egyidejűleg döntsön arról is, hogy a besorolását az ingatlannak üzleti vagyonra (forgalomképes) változtatja. Majd a későbbi napirend keretében a vagyonrendeletét is módosítsa ennek megfelelően.

Hozzászólások:

Dr. Darabont Ferenc képviselő:

Feleslegesen ne álljon üresen a terület.

Nagy Lajos polgármester:

A lakásépítés támogatásáról szóló önkormányzati rendelet 20 % kedvezményt tartalmaz. Ezt a rendeletet módosítani kellene úgy, hogy a nem balatonszentgyörgyi lakóhellyel rendelkező díszpolgár is részesülhessen a kedvezményben. Az előzetes számítás alapján 1020 m²-es lenne a telek, 3500 Ft/m² – 20 % kedvezmény az ára.

Török Csilla jegyző:

A lakásépítés támogatásáról szóló rendelet módosítása mellett a vagyonrendelet melléklete is módosul. Ezt is módosítani szükséges.

Nagy Lajos polgármester:

Kérem aki a balatonszentgyörgyi 822/32 hrsz.-u ingatlan ingatlanvagyon kateszteri besorolásának forgalomképesre történő megváltoztatásával egyetért az kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

106/2013. (VIII.22.) kt. határozat:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonszentgyörgyi 822/32 hrsz-ú 3033 m2 nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan ingatlanvagyon kateszteri besorolását törzsvagyonról (forgalomképtelen), üzleti vagyon (forgalomképesre) változtatja, egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítását is elhatározza.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Nagy Lajos polgármester:

Kérem, aki a lakásépítés támogatásáról szóló rendelet módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta következő rendeletét:

Balatonszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
8/2013. (VIII.23.) önkormányzati rendelet a
lakásépítés támogatásáról szóló 9/1998. (XI.18.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Módosító rendelkezések

1. §

A lakáscélú támogatásokról szóló 9/1998.(XI.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

E rendelet alkalmazásában:

(3) helyi támogatásban részesíthetők a helyi önkormányzat kitüntetéseiéről szóló 10/1999./XII.1./önkormányzati rendeletben foglaltak alapján „Balatonszentgyörgy Díszpolgára” címben részesített balatonszentgyörgyi és nem balatonszentgyörgyi lakóhellyel rendelkezők.

2. Záró rendelkezések

2.§.

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagy Lajos polgármester:

Kérem, aki a vagyonrendelet módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta alábbi rendeletét:

Balatonszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
9/2013. (VIII.23.) önkormányzati rendelet
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
5/2013.(IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § és 18. §-ára, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.-109. §-aiban foglaltakra, az alábbi rendeletet alkotja:

1.Módosító rendelkezések

1.§.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013.(IV.12.) önkormányzati rendelet 1.melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

E rendelet alkalmazásában:

1.melléklet az 5/2013./IV.12./önkormányzati rendelethez
Forgalomképtelen
kizárólagos önkormányzati vagyonelemek

E Ft-ban!

Hrsz.	Terület m2	Megnevezése	Rendeltetése	Bruttó érték
546/5	2800	buszforduló	buszforduló	3641
834	6696	földút	közterület	8476
09/1	836	földút	közterület	516
09/2	4858	földút	közterület	3011
09/3	1883	földút	közterület	1170
012/2	7501	földút	közterület	1938
013/5	2752	földút	közterület	2972
014	11588	temető	temető	3378
015/1	1400	földút	közterület	1856
015/2	2129	földút	közterület	2129
016/3	3161	földút	közterület	346
016/15	3149	szántó	szántó	0,8
016/34	1164	földút	közterület	106
017	7004	földút	közterület	2925
018/1	4024	földút	közterület	1680
038	8424	közút	közterület	5894
040	17194	közút	közterület	43750
046	10673	földút	közterület	4055
049	2698	földút	közterület	2914
053	12228	földút	közterület	4277
054	5342	temető (Battyánpusztá)	temető	1241
058	17640	földút	közterület	5380
061	9212	földút	közterület	3041
063	15435	földút	közterület	2778
064	9723	földút	közterület	4058
068	1976	földút	közterület	2134
070	12534	földút	közterület	6017
073	2491	földút	közterület	2192
077	5037	földút	közterület	4432
087	5916	földút	közterület	3312
088/2	1140	árok	közterület	91
090	15226	földút	közterület	7309
091/3	1249	árok	közterület	10
092	596	földút	közterület	374
093	1199	árok	közterület	4021
094	4030	árok	közterület	10948

098	1036	saját használatú út	közterület	601
0100	1324	árok	közterület	4585
0111	208	nádas	közterület	10
0114	5759	közút	közterület	8927
0118	4050	közút	közterület	6278
0121/2	734	közút	közterület	1062
0121/1	373	közút	közterület	944
0121/4	5636	közút	közterület	14259
0122/4	4800	kerékpárút	közterület	29034
29	952	közút	közterület	3018
66	1970	közút (Béke u.)	közterület	3422
92/2	769	közút	közterület	1633
92/3	2074	járda (Csillagvár u.)	közterület	5873
92/5	2584	járda (Csillagvár u.)	közterület	10779
103	981	árok (Csillagvár u.)	közterület	2592
126	2875	földút	közterület	1353
217	305	földút	közterület	236
245	7346	közút (Kis-Balaton u.)	közterület	13093
271	12884	közút (Egry u.)	közterület	8531
275	355	árok	közterület	1098
278/1	404	közterület	közterület	69
284	623	közút (Tanács-köz)	közterület	1495
291/1	784	árok (Berzsenyi u.)	közterület	3542
291/2	2978	part (Berzsenyi u.)	közterület	2382
316/2	4323	park játszótér (Berzsenyi u.)	közterület	9881
316/3	1890	közút	közterület	2320
374	909	parkoló (Berzsenyi u.)	közterület	2882
376/2	2326	közterület (Berzsenyi u.)	közterület	395
376/4	1747	járda (Berzsenyi u.)	közterület	2506
376/6	1714	járda (Berzsenyi u.)	közterület	7677
376/7	1610	járda (Berzsenyi u.)	közterület	7748
376/9	1895	járda (Berzsenyi u.)	közterület	8487
396	1682	közút (Tanács-köz)	közterület	2238
418	418	mocsár	közterület	21
419	323	parkoló	közterület	358
429	1001	földút	közterület	838
430/2	2041	kiépítetlen út	közterület	347
447	8588	közút	közterület	23257
456	5141	közút (József A.u.)	közterület	5549
497	1597	közterület (Kossuth u.)	közterület	272
516	275	földút	közterület	322
529	448	járda	közterület	338
554	4178	közút (Petőfi u.)	közterület	5708
586	3309	közút (Virág u.)	közterület	795
603/10	629	földút	közterület	467

605/1	927	járda	közterület	5549
612	850	mocsár (76-os főút)	közterület	43
625	767	földút	közterület	376
627/4	6647	közút (Sport u.)	közterület	13626
627/26	1899	árok	közterület	6573
627/27	322	földút kiépítetlen	közterület	55
646/16	5676	közút (Sport u.)	közterület	15766
646/24	300	járda	közterület	1406
665/1	237	árok	közterület	665
668/13	600	járda	közterület	822
668/14	4329	közút (Sport u.)	közterület	16335
668/22	1850	járda (Sport u.)	közterület	516
712	1883	földút	közterület	4105
737/1	5271	járda és buszváró(Battyánpusztá)	közterület + buszváró	5230
737/3	2336	járda (Battyánpusztá)	közterület	2542
758	6354	közút (Vörsi u.)	közterület	6780
810/14	2451	közút (Bodon u.)	közterület	1961
810/27	4629	közút (Bodon u.)	közterület	2249
819/7	13480	közút (Bodon u.)	közterület	10746
835	5804	földút	közterület	245
080	1717	földút	közterület	1511
01/1	0	Szennyvízcsatornahálózat	szennyvízcsatorna közszolgáltatás	64666
01/2	0	Téglagyári ivóvízbekötés	ivóvízszolgáltatás	1250

2.§.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013.(IV.12.) önkormányzati rendelet 4.melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

4.melléklet az 5./2013./IV.12./önkormányzati rendelethez Az önkormányzat üzleti vagyona

Hrsz.	Terület m2	Megnevezése	Rendeltetése	E Ft-ban! Bruttó érték
06/38	21663	szántó	szántó	6499
08/2	6213	szántó	szántó	639
010/36	5855	szántó	szántó	2342
010/41	19832	rét	rét	1
010/42	14443	rét	rét	901
016/4	7343	szántó	szántó	734
042/8/A	62	lakás	lakás	6
042/9/A	90	lakás	lakás	540
0122/20	42345	községi mintatér	községi mintatér	2264
029/5	6410	beépítetlen telep	beépítetlen telep	641
072/2	17214	szántó	szántó	5164
016/35	17308	szántó	szántó	11584

2/2	830	beépítetlen terület (Csillagvár u.)	beépítetlen terület	249
28/2	2699	beépítetlen terület (Csillagvár u.)	beépítetlen terület	1350
89	325	beépítetlen terület (Csillagvár u.)	beépítetlen terület	163
232	1187	lakóház (Csillagvár u.)	lakóház	3691
391	2765	beépítetlen terület (Berzsenyi u.)	beépítetlen terület	1383
420	1064	beépítetlen terület (József A.u.)	beépítetlen terület	532
421/2	1122	beépítetlen terület (József A.u.)	beépítetlen terület	561
431	858	beépítetlen terület	beépítetlen terület	429
432	956	beépítetlen terület	beépítetlen terület	478
433	1173	beépítetlen terület	beépítetlen terület	587
434	1755	beépítetlen terület	beépítetlen terület	878
435/5	8693	beépítetlen terület	beépítetlen terület	4347
436	2026	beépítetlen terület	beépítetlen terület	1013
437	982	beépítetlen terület	beépítetlen terület	491
438	1000	beépítetlen terület	beépítetlen terület	500
439	1000	beépítetlen terület	beépítetlen terület	500
440	1104	beépítetlen terület	beépítetlen terület	552
476	1249	beépítetlen terület (Berzsenyi u.)	beépítetlen terület	625
523	896	lakótelek (Berzsenyi u.)	lakótelek	896
584/3	1930	lakóház (Berzsenyi u.)	lakóház	2280
603/9	840	beépítetlen terület (Berzsenyi u.)	beépítetlen terület	1680
604	563	beépítetlen terület (Virág u.)	beépítetlen terület	96
627/28	4174	beépítetlen terület (Kossuth u.)	beépítetlen terület	98
665/2	3391	beépítetlen terület	beépítetlen terület	150
666	520	beépítetlen terület	beépítetlen terület	260

667/3	389	beépítetlen terület	beépítetlen terület	195
667/4	510	beépítetlen terület	beépítetlen terület	255
667/5	642	beépítetlen terület	beépítetlen terület	321
667/8	331	beépítetlen terület	beépítetlen terület	166
667/10	613	beépítetlen terület	beépítetlen terület	307
667/15	495	beépítetlen terület	beépítetlen terület	248
768/4	918	volt pékség	üresen álló épület	5600
768/7	5115	beépítetlen terület	beépítetlen terület	2558
804	483	beépítetlen terület	beépítetlen terület	483
810/1	9116	beépítetlen terület (Bodon u.)	beépítetlen terület	3647
810/6	809	beépítetlen terület	beépítetlen terület	81
810/7	546	beépítetlen terület (Bodon u.)	beépítetlen terület	55
810/21	734	beépítetlen terület (Bodon u.)	beépítetlen terület	73
810/22	669	beépítetlen terület (Bodon u.)	beépítetlen terület	67
811	2083	beépíthető terület	beépíthető terület	188
822/26	1389	beépítetlen terület	beépítetlen terület	139
822/32	3033	beépítetlen terület (Bodon u.)	beépítetlen terület	3033
854	1671	beépítetlen terület	beépítetlen terület	1250

2.Záró rendelkezések

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagy Lajos polgármester:

Kérem, aki Snyír Ferenc díszpolgár részére a telek értékesítésével egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

107/2013. (VIII.22.) kt. határozat:

Balatonszentgyörgy Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a balatonszentgyörgyi 822/32 hrsz.-ú ingatlan telekalakításával kapcsolatosan a szükséges munkálatokat végeztesse el.

Az ingatlan vételárát a képviselő-testület 3.500.- Ft/m² állapítja meg. A telekalakítás megtörténte után az újonnan kialakított kb. 1020 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Snyír Ferenc Balatonszentgyörgy díszpolgára részére a 9/1998. (XI.18.) önkormányzati rendelet 2.§.(3) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve a megállapított 3.500.- Ft/m² árból 20 % kedvezmény figyelembe vételével értékesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Egyéb ügyek: 3/2. Megyei Nemzeti Vágtán való részvételről döntés

(Szóbeli előterjesztés)

Nagy Lajos polgármester:

A Megyei Közgyűlés elnöke megkeresett bennünket, hogy a 2013. augusztus 25-én tartandó Megyei Nemzeti Vágtán önkormányzatunk vegyen részt. Hetényi Tamás Péter alpolgármester urat kértem meg, hogy képviselje önkormányzatunkat. Thomka Ivánt és Futó Györgyöt kértük még fel a részvételre, akik vállalták a felkérést. A nevezési díj 50 e Ft, amit át kell utalni. Kérem, aki egyetért a Nemzeti Vágtán való részvétellel és a nevezési díj utalásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

108/2013. (VIII.22.) kt. határozat:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a Somogy Megyei Nemzeti Vágtán való részvételt. A képviselő-testület a nevezési díj összegét, mely 50.000.- Ft, a 2013.évi költségvetési kiadásai terhére biztosítja.

Felkéri Hetényi Tamás Péter alpolgármestert, hogy a rendezvényen Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatát képviselje.

Felkéri a pénzügyi főtanácsost, hogy a nevezési díj átutalásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

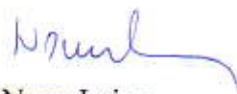
Felelős: Nagy Lajos polgármester

Mivel egyéb bejelentés, hozzászólás nem merült fel, Nagy Lajos polgármester 16,10 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.


Török Csilla
jegyző




Nagy Lajos
polgármester



Balatonszentgyörgy község Polgármesterétől

**1. számú
Előterjesztés !**

a balatonszentgyörgyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. augusztus 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Balatonszentgyörgy község közvilágítás korszerűsítés közbeszerzési eljárása
Készítette: Cziráki Zoltán igazgatási főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület !

A Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltak figyelembevételével az ajánlatkérőnek meg kell állapítani az ajánlatok érvényességét, alkalmasságát, el kell végezni az ajánlatok tartalmi értékelését és ennek megfelelően dönteni az eljárás eredményéről és a nyertes ajánlattevő személyéről.

A balatonszentgyörgyi közvilágítás korszerűsítés közbeszerzési eljárásában 2 db érvényes, tartalmilag értékelhető ajánlat érkezett, a Vilkor Kft. (8840. Csurgó, József A. u. 2/A.) és a Multivill-Star Kft. (7759. Lánycsók, Kossuth u. 69.) részéről.

Az ajánlatokat a közbeszerzési eljárásban közreműködő Kapos Hidro Kft. 7400. Kaposvár, Buzsáki u. 48. áttanulmányozta és azokról tárgyalást követően értékelési javaslatot készített (mellékelve). A javaslat szerint mindkét ajánlattevő érvényes, tartalmilag értékelhető ajánlatot nyújtott be.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a javaslat jóváhagyására!

Határozati javaslat.

A Képviselő-testület a „Balatonszentgyörgy község közvilágítás korszerűsítése című” pályázattal kapcsolatos tárgyalásos közbeszerzési eljárásában beérkezett ajánlatok –a közreműködő Kapos Hidro Kft. Kaposvár, Buzsáki u. 48. által készített – tárgyalást követő értékelési javaslatát jóváhagyja.

A közbeszerzési eljárásában 2 db érvényes, tartalmilag értékelhető ajánlat érkezett, a Vilkor Kft. (8840. Csurgó, József A. u. 2/A.) és a Multivill-Star Kft. (7759. Lánycsók, Kossuth u. 69.) részéről.

A közbeszerzési eljárás eredményes.

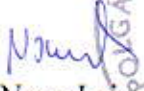
Nyertes Ajánlattevő: Vilkor Kft. (8840 Csurgó, József A u. 2/A.)

Nyertest követő ajánlattevő nem kerül kihirdetésre.

Felelős: A polgármester

Határidő: folyamatos

Balatonszentgyörgy, 2013. augusztus 21.


Nagy Lajos
polgármester



A „Balatonszentgyörgy Község közigazgatási területén „Közvilágítás korszerűsítés a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0022 típusú pályázat” keretében, a korszerűtlen közvilágítási berendezések rekonstrukciójának kivitelezése, (tervezéssel és engedélyeztetéssel) a monitoring időszak alatti üzemeltetéssel együtt” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok

tárgyalás utáni értékelési javaslata

I. Bevezetés

Az Ajánlatkérő Bíráló Bizottsági és Képviselő Testületi ülésére - a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben (a továbbiakban Kbt.) foglaltakra is figyelemmel - az alábbi napirendre teszünk javaslatot:

- Az ülés első napirendjeként Ajánlatkérő elvégzi az ajánlatok tartalmi értékelését
- Második napirendi pontként megállapítja az eljárás eredményességét és a nyertes ajánlattevő személyt.

II. Az eljárásról általában

A fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig 2 db ajánlat érkezett, amelyek az alábbi ajánlattevők által kerültek benyújtásra, az alábbi megajánlásokkal:

1./ **Vilkor Kft.** (8840 Csurgó, József A u. 2/A.)

Részszerpont	Megajánlás
1. Kivitelezési díja a teljes rendszerre vonatkozóan	nettó 29.800.000 Ft
2. Lámpatestre vonatkoztatott üzemeltetési díj monitoring időszak alatt	1 400 Ft/lámpa/év
3. Késedelmi kötbér a kivitelezésre vonatkozóan min 50.000 Ft/nap max. 100.000 Ft/nap	55.000 Ft/nap

2./ **MULTIVILL-STAR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (7759 Lánycsók, Kossuth u. 69.)

Részszerpont	Megajánlás
1. Kivitelezési díja a teljes rendszerre vonatkozóan	nettó 32.359. 700 Ft
2. Lámpatestre vonatkoztatott üzemeltetési díj monitoring időszak alatt	1.800 Ft/lámpa/év
3. Késedelmi kötbér a kivitelezésre vonatkozóan min 50.000 Ft/nap max. 100.000 Ft/nap	52.000 Ft/nap

Mint az értékelés jogi alapját meg kell említeni, hogy a fentebb említett ajánlatokat az ajánlatkérő szabályos körülmények között bontotta és a bontás során egyik ajánlat sem került érvénytelenítésre.

Az ajánlatok értékelése során tett megállapításainkat szigorúan javaslati szinten tesszük meg azzal, hogy mind a formai, mind a tartalmi kérdésekben meghozandó döntések kizárólag az ajánlatkérő hatáskörébe tartoznak, és azok az általunk előterjesztettektől eltérhetnek.

III. A tartalmi értékelés

A tartalmi értékelésre kizárólag érvényes ajánlatok esetében van lehetőség. Az ajánlatok bírálati szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat elve, a következő részszerzőpontok és súlyszámok alapján:

Részszerzőpont	Súlyszám
1. Kivitelezési díja a teljes rendszerre vonatkoztatva (nettó Ft)	30
2. Lámpatestre vonatkoztatott üzemeltetési díj a monitoring időszak alatt Ft/lámpa/év	10
3. Késedelmi kötbér a kivitelezésre vonatkozóan (Ft/nap) min. 50.000 - max. 100.000 Ft/nap	5

A tárgyalás lezárását követően a tartalmi értékelés során az alábbi végső megajánlásokat kell értékelni:

1./ Villkor Kft. (8840 Csurgó, József A u. 2/A.)

Részszerzőpont	Megajánlás
1. Kivitelezési díja a teljes rendszerre vonatkozóan	nettó 29.800.000,- Ft
2. Lámpatestre vonatkoztatott üzemeltetési díj monitoring időszak alatt	1.400,- Ft/lámpa/év
3. Késedelmi kötbér a kivitelezésre vonatkozóan min 50.000 Ft/nap max. 100.000 Ft/nap	55.000,- Ft / nap

2./ MULTIVILL-STAR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7759 Lánycsók, Kossuth u. 69.)

Részszerzőpont	Megajánlás
1. Kivitelezési díja a teljes rendszerre vonatkozóan	nettó 32.359.700,- Ft
2. Lámpatestre vonatkoztatott üzemeltetési díj monitoring időszak alatt	1.800,- Ft/lámpa/év
3. Késedelmi kötbér a kivitelezésre vonatkozóan min 50.000 Ft/nap max. 100.000 Ft/nap	52.000,- Ft / nap

A fentieknek megfelelően az alábbi pontszámokat javasoljuk kiosztani az egyes ajánlattevőknek:

Az elbírálás részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Vilkor Kft.		Az ajánlattevő neve: MULTIVILL-STAR Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Kivitelezési díja a teljes rendszerre vonatkoztatva (nettó Ft)	30	10	300	9,21	276,3
2. Lámpatestre vonatkoztatott üzemeltetési díj a monitoring időszak alatt Ft/lámpa/év	10	10	100	7,78	77,8
3. Késedelmi kötbér a kivitelezésre vonatkozóan (Ft/nap) min. 50.000 - max. 100.000 Ft/nap	5	10	50	9,46	47,3
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			450		401,4

IV. Az értékelési javaslat

Tekintettel arra, hogy a Vilkor Kft. (8840 Csurgó, József A u. 2/A.) tette az összességében legelőnyösebb ajánlatot, és az általa megajánlott ajánlati ár az Ajánlatkérő számára is megfelelő, javasoljuk az eljárást eredményesnek nyilvánítani és a Vilkor Kft. (8840 Csurgó, József A u. 2/A.) ajánlattevőt az eljárás nyerteseként kihirdetni és vele a szerződést a felhívásban és a tárgyalási jegyzőkönyvekben meghatározott feltételekkel megkötöni.

Kaposvár, 2013. augusztus 14.

KAPOS HIDRO
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
7400 Kaposvár Ruzsáki u. 11.



Kulcsár László
ügyvezető

Kapos Hidro Kft.
Ajánlatkérő nevében eljáró



Balatonszentgyörgy község Polgármesterétől

2. számú Előterjesztés !

a balatonszentgyörgyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. augusztus 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Balatonszentgyörgy, Battyánpusztai régi pékség épületének értékesítése
Készítette: Cziráki Zoltán igazgatási főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület !

Önkormányzatunk az előző ülésén döntött arról, hogy a volt pékség épületét felértékelíteti értékesítés céljából.

Az értékelést a nagykanizsai dr. Végh János kijelölt igazságügyi szakértővel végeztettük el. Az ingatlan forgalmi értéke 10.509.775.- Ft + 27 % ÁFA összegben került meghatározásra. Az ingatlan értéke mielőtt Önkormányzatunk megvásárolta, hasonló nagyságrendű volt, ezért a meghatározott forgalmi értéket reálisnak tartom, javaslom a Képviselő-testületnek ezen áron történő értékesítését.

Határozati javaslat.

„ A Képviselő-testület elhatározza a tulajdonában lévő, forgalomképes Balatonszentgyörgy 768/4 hrsz alatti 918 m2 nagyságú Kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, volt pékség épület ingatlanának az értékesítését.

Az ingatlan vevőjéül a vételi szándékát bejelentő Dél-Balaton Mezőgazdasági Zrt-t (Balatonszentgyörgy, Battyán u. 24.) jelöli ki.

Az ingatlan eladási árát, az igazságügyi szakértő által készített értébecslésben megállapított 10.509.775.- Ft + 27 % ÁFA forgalmi értékben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.”

Felelős: A polgármester

Határidő: folyamatos

Balatonszentgyörgy, 2013. augusztus 22.

Nagy Lajos sk.
polgármester





3.sz. előterjesztés

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2013.év augusztus hó 22.napján tartandó ülésére

Tárgy: ingatlan vagyonszertéri besorolásának megváltoztatása, lakásépítés támogatásáról szóló 9/1998. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítása, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013.(IV.12.) önkormányzati rendelet módosítása, ingatlan értékesítéséről döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirend keretében kellene döntést hozni a balatonszentgyörgyi 822/32 hrsz.-ú ingatlan ingatlan vagyonszertéri bes/orolásának megváltoztatásáról, a lakásépítés támogatásáról szóló, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosításáról, és a 822/32 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről. A 4 téma szorosan kapcsolódik egymáshoz ezért javaslom egy napirend keretében tárgyalni.

A 822/32 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi besorolása a törzsvagyon része mivel itt az önkormányzat a későbbiekben parkot, játszóteret kívánt építeni, tehát forgalomképtelen. Tulajdonképpen a Földhivatalnál a megnevezése beépítetlen terület, tehát telekalakításra alkalmas. A mai tulajdonviszonyok ismeretében úgy gondoljuk, hogy erre a célra ekkora terület fenntartása indokolatlan, ezért telekalakítással az ingatlan megosztását és a törzsvagyonból történő kivonását javaslom.

A testület hatásköre a besorolás megváltoztatása. Javaslom az üzleti vagyonba (forgalomképes) átsorolni.

Határozati javaslat:

“Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonszentgyörgyi 822/32 hrsz.-ú 3033 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan ingatlanvagyon kateszteri besorolását törzsvagyonról (forgalomképtelen), üzleti vagyon (forgalomképesre) változtatja, egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítását is elhatározza.”

A lakásépítés támogatásáról szóló 9/1998.(XI.18.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatosan:

A lakásépítés támogatásáról szóló önkormányzati rendelet 20 % kedvezményt tartalmaz a helyi lakosok részére. Ezt a rendeletet módosítani kellene úgy, hogy a nem balatonszentgyörgyi lakóhellyel rendelkező díszpolgár is részesülhessen a kedvezményben.

Rendelettervezet:

**...../2013./VIII.23./önkormányzati rendelet a
a lakásépítés támogatásáról szóló 9/1998. (XI.18.)önkormányzati rendelet
módosításáról**

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Módosító rendelkezések

1. §

A lakáscélú támogatásokról szóló 9/1998.(XI.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

E rendelet alkalmazásában:

(3) helyi támogatásban részesíthetők a helyi önkormányzat kitüntetéseiéről szóló 10/1999./XII.1./önkormányzati rendeletben foglaltak alapján „Balatonszentgyörgy Díszpolgára” címben részesített balatonszentgyörgyi és nem balatonszentgyörgyi lakóhellyel rendelkezők.

2. Záró rendelkezések

2.§.

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A balatonszentgyörgyi 822/32 hrsz.-ú beépítetlen terület ingatlan vagyonszerzési besorolásának megváltoztatása érinteti az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítását is, annak 1.mellékletét és a 4.mellékletét.

Rendelettervezet:

**Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselőtestületének
...../2013./VIII.23./önkormányzati rendelet az önkormányzat vagyonáról és a
vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013.(IV.12.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § és 18. §-ára, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.-109. §-aiban foglaltakra, az alábbi rendeletet alkotja:

1.Módosító rendelkezések

1.§.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013.(IV.12.) önkormányzati rendelet 1.melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

E rendelet alkalmazásában:

1.melléklet az 5/2013./IV.12./önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen

kizárólagos önkormányzati vagyonelemek

E Ft-ban!

Hrsz.	Terület m2	Megnevezése	Rendeltetése	Bruttó érték
546/5	2800	buszforduló	buszforduló	3641
834	6696	földút	közterület	8476
09/1	836	földút	közterület	516
09/2	4858	földút	közterület	3011
09/3	1883	földút	közterület	1170
012/2	7501	földút	közterület	1938
013/5	2752	földút	közterület	2972
014	11588	temető	temető	3378
015/1	1400	földút	közterület	1856
015/2	2129	földút	közterület	2129
016/3	3161	földút	közterület	346
016/15	3149	szántó	szántó	0,8
016/34	1164	földút	közterület	106
017	7004	földút	közterület	2925
018/1	4024	földút	közterület	1680

038	8424	közút	közterület	5894
040	17194	közút	közterület	43750
046	10673	földút	közterület	4055
049	2698	földút	közterület	2914
053	12228	földút	közterület	4277
054	5342	temető (Battyánpusztá)	temető	1241
058	17640	földút	közterület	5380
061	9212	földút	közterület	3041
063	15435	földút	közterület	2778
064	9723	földút	közterület	4058
068	1976	földút	közterület	2134
070	12534	földút	közterület	6017
073	2491	földút	közterület	2192
077	5037	földút	közterület	4432
087	5916	földút	közterület	3312
088/2	1140	árok	közterület	91
090	15226	földút	közterület	7309
091/3	1249	árok	közterület	10
092	596	földút	közterület	374
093	1199	árok	közterület	4021
094	4030	árok	közterület	10948
098	1036	saját használatú út	közterület	601
0100	1324	árok	közterület	4585
0111	208	nádas	közterület	10
0114	5759	közút	közterület	8927
0118	4050	közút	közterület	6278

0121/2	734	közút	közterület	1062
0121/1	373	közút	közterület	944
0121/4	5636	közút	közterület	14259
0122/4	4800	kerékpárút	közterület	29034
29	952	közút	közterület	3018
66	1970	közút (Béke u.)	közterület	3422
92/2	769	közút	közterület	1633
92/3	2074	járda (Csillagvár u.)	közterület	5873
92/5	2584	járda (Csillagvár u.)	közterület	10779
103	981	árok (Csillagvár u.)	közterület	2592
126	2875	földút	közterület	1353
217	305	földút	közterület	236
245	7346	közút (Kis-Balaton u.)	közterület	13093
271	12884	közút (Egry u.)	közterület	8531
275	355	árok	közterület	1098
278/1	404	közterület	közterület	69
284	623	közút (Tanács-köz)	közterület	1495
291/1	784	árok (Berzsenyi u.)	közterület	3542
291/2	2978	part (Berzsenyi u.)	közterület	2382
316/2	4323	park játszótér (Berzsenyi u.)	közterület	9881
316/3	1890	közút	közterület	2320
374	909	parkoló (Berzsenyi u.)	közterület	2882
376/2	2326	közterület (Berzsenyi u.)	közterület	395
376/4	1747	járda (Berzsenyi u.)	közterület	2506
376/6	1714	járda (Berzsenyi u.)	közterület	7677

376/7	1610	járda (Berzsenyi u.)	közterület	7748
376/9	1895	járda (Berzsenyi u.)	közterület	8487
396	1682	közút (Tanács-köz)	közterület	2238
418	418	mocsár	közterület	21
419	323	parkoló	közterület	358
429	1001	földút	közterület	838
430/2	2041	kiepítetlen út	közterület	347
447	8588	közút	közterület	23257
456	5141	közút (József A.u.)	közterület	5549
497	1597	közterület (Kossuth u.)	közterület	272
516	275	földút	közterület	322
529	448	járda	közterület	338
554	4178	közút (Petőfi u.)	közterület	5708
586	3309	közút (Virág u.)	közterület	795
603/10	629	földút	közterület	467
605/1	927	járda	közterület	5549
612	850	mocsár (76-os főút)	közterület	43
625	767	földút	közterület	376
627/4	6647	közút (Sport u.)	közterület	13626
627/26	1899	árok	közterület	6573
627/27	322	földút kiepítetlen	közterület	55
646/16	5676	közút (Sport u.)	közterület	15766
646/24	300	járda	közterület	1406
665/1	237	árok	közterület	665
668/13	600	járda	közterület	822
668/14	4329	közút (Sport u.)	közterület	16335

668/22	1850	járda (Sport u.)	közterület	516
712	1883	földút	közterület	4105
737/1	5271	járda és buszváró(Battyánpusztá)	közterület + buszváró	5230
737/3	2336	járda (Battyánpusztá)	közterület	2542
758	6354	közút (Vörösi u.)	közterület	6780
810/14	2451	közút (Bodon u.)	közterület	1961
810/27	4629	közút (Bodon u.)	közterület	2249
819/7	13480	közút (Bodon u.)	közterület	10746
835	5804	földút	közterület	245
080	1717	földút	közterület	1511
01/1	0	Szennyvízcsatornahálózat	szennyvízcsatorna közszolgáltatás	64666
01/2	0	Téglagyári ivóvízbekötés	ivóvízszolgáltatás	1250

2.§.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013.(IV.12.) önkormányzati rendelet 4.melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

4.melléklet az 5./2013./IV.12./önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat üzleti vagyona

E Ft-ban!

Hrsz.	Terület m2	Megnevezése	Rendeltetése	Bruttó érték
06/38	21663	szántó	szántó	6499
08/2	6213	szántó	szántó	639
010/36	5855	szántó	szántó	2342
010/41	19832	rét	rét	1
010/42	14443	rét	rét	901

016/4	7343	szántó	szántó	734
042/8/A	62	lakás	lakás	6
042/9/A	90	lakás	lakás	540
0122/20	42345	községi mintatér	községi mintatér	2264
029/5	6410	beépítetlen telep	beépítetlen telep	641
072/2	17214	szántó	szántó	5164
016/35	17308	szántó	szántó	11584
2/2	830	beépítetlen terület (Csillagvár u.)	beépítetlen terület	249
28/2	2699	beépítetlen terület (Csillagvár u.)	beépítetlen terület	1350
89	325	beépítetlen terület (Csillagvár u.)	beépítetlen terület	163
232	1187	lakóház (Csillagvár u.)	lakóház	3691
391	2765	beépítetlen terület (Berzsenyi u.)	beépítetlen terület	1383
420	1064	beépítetlen terület (József A.u.)	beépítetlen terület	532
421/2	1122	beépítetlen terület (József A.u.)	beépítetlen terület	561
431	858	beépítetlen terület	beépítetlen terület	429
432	956	beépítetlen terület	beépítetlen terület	478
433	1173	beépítetlen terület	beépítetlen terület	587
434	1755	beépítetlen terület	beépítetlen terület	878
435/5	8693	beépítetlen terület	beépítetlen terület	4347

436	2026	beépítetlen terület	beépítetlen terület	1013
437	982	beépítetlen terület	beépítetlen terület	491
438	1000	beépítetlen terület	beépítetlen terület	500
439	1000	beépítetlen terület	beépítetlen terület	500
440	1104	beépítetlen terület	beépítetlen terület	552
476	1249	beépítetlen terület (Berzsenyi u.)	beépítetlen terület	625
523	896	lakótelek (Berzsenyi u.)	lakótelek	896
584/3	1930	lakóház (Berzsenyi u.)	lakóház	2280
603/9	840	beépítetlen terület (Berzsenyi u.)	beépítetlen terület	1680
604	563	beépítetlen terület (Virág u.)	beépítetlen terület	96
627/28	4174	beépítetlen terület (Kossuth u.)	beépítetlen terület	98
665/2	3391	beépítetlen terület	beépítetlen terület	150
666	520	beépítetlen terület	beépítetlen terület	260
667/3	389	beépítetlen terület	beépítetlen terület	195
667/4	510	beépítetlen terület	beépítetlen terület	255
667/5	642	beépítetlen terület	beépítetlen terület	321
667/8	331	beépítetlen terület	beépítetlen terület	166

667/10	613	beépítetlen terület	beépítetlen terület	307
667/15	495	beépítetlen terület	beépítetlen terület	248
768/4	918	volt pékség	üresen álló épület	5600
768/7	5115	beépítetlen terület	beépítetlen terület	2558
804	483	beépítetlen terület	beépítetlen terület	483
810/1	9116	beépítetlen terület (Bodon u.)	beépítetlen terület	3647
810/6	809	beépítetlen terület	beépítetlen terület	81
810/7	546	beépítetlen terület (Bodon u.)	beépítetlen terület	55
810/21	734	beépítetlen terület (Bodon u.)	beépítetlen terület	73
810/22	669	beépítetlen terület (Bodon u.)	beépítetlen terület	67
811	2083	beépíthető terület	beépíthető terület	188
822/26	1389	beépítetlen terület	beépítetlen terület	139
822/32	3033	beépítetlen terület (Bodon u.)	beépítetlen terület	3033
854	1671	beépítetlen terület	beépítetlen terület	1250

2.Záró rendelkezések

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tisztelt Képviselő-testület !

Önkormányzatunk tulajdonában van a balatonszentgyörgyi Bodon utca 822/32 hrsz-ú 3033 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. A rendezési terv szerinti előírásoknak megfelelően a terület két részre osztható. Az így kialakítandó ingatlanok közül a kisebbik, kb. 1020 m² nagyságú beépítetlen területre vételi szándékát jelezte Snyír Ferenc Balatonszentgyörgy község díszpolgára. Snyír Ferenc a több évtizede fennálló jó kapcsolatok és a díszpolgári címe miatt is szeretne balatonszentgyörgyi ingatlan tulajdonnal rendelkezni.

Az elmúlt évben értékesített ingatlant 3500 Ft/m² áron adtuk el a Sport utca elején, mely hasonló kategóriába tartozik.

Javaslom a Bodon utcában is ezen ár alkalmazását és, hogy a kérelmező, mint díszpolgár részesüljön a balatonszentgyörgyi lakosokat megillető 20%-os kedvezményben.

Határozati javaslat:

„ Balatonszentgyörgy Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a balatonszentgyörgyi 822/32 hrsz.-ú ingatlan telekalakításával kapcsolatosan a szükséges munkálatokat végeztesse el.

Az ingatlan vételárát a képviselő-testület 3.500.- Ft/m² állapítja meg. A telekalakítás megtörténte után az újonnan kialakított kb. 1020 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Snyír Ferenc Balatonszentgyörgy díszpolgára részére a 9/1998. (XI.18.) önkormányzati rendelet 2.§.(3) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve a megállapított 3.500.- Ft/m² árból 20 % kedvezmény figyelembe vételével értékesíti.”

Kérem az előterjesztésben foglaltak megtárgyalását és a döntések meghozatalát.

Balatonszentgyörgy, 2013. augusztus 21.



Nagy Lajos sk.
polgármester



Határozati javaslat

az Egyéb ügyek: 3/2. Megyei Nemzeti Vágtán való részvételről döntés napirendhez

„Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a Somogy Megyei Nemzeti Vágtán való részvételt. A képviselő-testület a nevezési díj összegét, mely 50.000.- Ft, a 2013.évi költségvetési kiadásai terhére biztosítja.

Felkéri Hetényi Tamás Péter alpolgármestert, hogy a rendezvényen Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatát képviselje.

Felkéri a pénzügyi főtanácsost, hogy a nevezési díj átutalásáról gondoskodjon.”

Balatonszentgyörgy, 2013. augusztus 22.



Nagy Lajos sk.
polgármester