

BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



13. számú  
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVE  
2019. október 2.

HATÁROZATAI

---

- 105/2019.(X.2.)kt.határozat: - 2019. október 2-i rendkívüli nyilvános ülés napirendjének elfogadása
- 106/2019.(X.2.)kt.határozat: - Idősek Klubja (Berzsenyi u.86.) felújítási és kültéri munkák, garázs és tároló felújítási munkák, épületgészeti munkák és klímaszerezési munkákra beérkezett ajánlatok közül nyertes ajánlattevő kiválasztása, munkák megrendelése
- 107/2019.(X.2.)kt.határozat: - „Mementó az I. Világháború csatamezőin értünk halt hőseinknek” pályázati forrásból megvalósuló emlékműkészítés önerejéről döntéshozatal
- 108/2019.(X.2.)kt.határozat: - Balatonszentgyörgy, Kisbalaton u. 18.sz. alatti ingatlan értékesítéséről döntéshozatal
- 109/2019.(X.2.)kt.határozat: - „Balatonberény-Balatonszentgyörgy-Vörs kerékpáros útvonal megvalósítása” TOP-3.1.1-15  
- SO1-2016-00002 azonosítószámú projekt beszerzéseinek lebonyolítása tárgyában döntéshozatal
- 110/2019.(X.2.)kt.határozat: - Keszthelyi Vajda János Gimnázium részére pénzübeni támogatás megállapítása
- 111/2019.(X.2.)kt.határozat: - Balatonszentgyörgy község címere használatának engedélyezése
- 112/2019.(X.2.)kt.határozat: - Közösségi Ház - Idősek Klubjába bútorok beszerzése tárgyában ajánlatok bekérésére felhatalmazás

**Balatonszentgyörgy Község Polgármesterétől**  
**8710 Balatonszentgyörgy, Berzsenyi u.91.**



## **MEGHÍVÓ**

**Értesítem, hogy RENDKÍVÜLI nyilvános képviselő-testületi ülést tartunk**  
**2019.év október hó 2. napján 11,15 órakor**  
**a Községháza tanácskozó termében**

### **Tervezett napirend:**

1.) *Idősek Klubja belső felújítási és kültéri munkák, garázs és tároló felújítási munkák, épületgépészeti munkák és klímaszerezési munkák megrendelésének tárgyalás*  
*Előadó: Farkas László Nándor polgármester*

2.) *„Mementó az I. Világháború csatamezőin értünk halt hőseinknek” elnyert pályázathoz pályázati önrész biztosításáról döntéshozatal*  
*Előadó: Farkas László Nándor polgármester*

3.) *Szabó Barnabás lakásvásárlási kérelmének tárgyalása*  
*Előadó: Farkas László Nándor polgármester*

4.) *„Balatonberény-Balatonszentgyörgy-Vörs kerékpáros útvonal megvalósítása” TOP-3.1.1-15-SO1-2016-00002 azonosító számú projekt beszerzéséinek lebonyolításának tárgyalása*  
*Előadó: Farkas László Nándor polgármester*

5.) *Keszthelyi Vajda János Gimnázium pénzbeli támogatás iránti kérelme*  
*Előadó: Farkas László Nándor polgármester*

6.) *Balatonszentgyörgy Község címer használata iránti kérelem*  
*Előadó: Farkas László Nándor polgármester*

*Kérem az ülésen megjelenni szíveskedjen.*

*Balatonszentgyörgy, 2019. október 2.*



*Farkas László Nándor sk.*  
*polgármester*

## JELENLÉTI ÍV

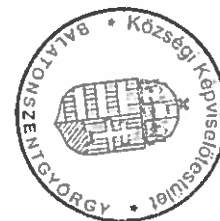


Készült Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. év október hó 2. napján tartott üléséről:

Név	Aláírás
Farkas László Nándor polgármester	
Hetényi Tamás Péter alpolgármester	
Angyán Attiláné képviselő	
Horváth Gyöngyi Margit képviseelő	
Mózner Ferenc János képviselő	
Nagy Lajos képviselő	
Tüskés Balázs képviselő	

Tanácskozási joggal jelen van:

Török Csilla címzetes főjegyző	
Besenczki Józsefné társadalmi megbízatású alpolgármester	



## Jegyzőkönyv

Készült Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. év október hó 2. napján 11,15 órakor a balatonszentgyörgyi Községháza tanácstermében megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

**Jelen vannak:**

Farkas László Nándor	polgármester
Hetényi Tamás Péter	alpolgármester
Ángyán Attiláné	képviselő
Móznér Ferenc János	képviselő
Horváth Gyöngyi Margit	képviselő
Nagy Lajos	képviselő

**Igazoltan távol van:**

Tüskés Balázs	képviselő
---------------	-----------

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Török Csilla	címzetes főjegyző
Besenczki Józsefné	társ. m. alpolgármester

Farkas László Nándor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fő tagja közül 6 fő megjelent. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jó néhány pénzügyi döntés meghozatala miatt vált szükségessé a mai rendkívüli ülés. Javaslatot tesz a tárgyalandó napirendi pontokra: első napirendként: Idősek Klubja belső felújítási és kültéri munkák, garázs és tároló felújítási munkák, épületgépészeti munkák és klímaberendezési munkák megrendelésének tárgyalását, második napirendként: „Mementó az I. Világháború csatamezőin értünk halt hőseinknek” elnyert pályázathoz pályázati önrész biztosításáról döntéshozatal, harmadik napirendként: Szabó Barnabás lakásvásárlási kérelmének tárgyalása, negyedik napirendként: Balatonberény-Balatonszentgyörgy-Vörs kerékpáros útvonal megvalósítása” TOP-3.1.1-15-SO1-2016-00002 azonosító számú projekt beszerzési lebonyolításának tárgyalását, ötödik napirendként: Keszthelyi Vajda János Gimnázium pénzügyi támogatás iránti kérelmét, hatodik napirendként: a Somogy Megyei Főjegyző általi megkeresést, miszerint a Marcali járás összegző tanulmányozásához Balatonszentgyörgy község címerét felhasználni kívánják, ennek az engedélyezését kívánja tárgyalatni.

A szavazásban 6 fő vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

### **105/2019.(X.2.)kt. határozat:**

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. október 2-i rendkívüli nyilvános ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) Idősek Klubja belső felújítási és kültéri munkák, garázs és tároló felújítási munkák, épületgépészeti munkák és klímaszerelési munkák megrendelésének tárgyalása  
Előadó: Farkas László Nándor polgármester

2.) „Mementó az I. Világháború csatamezőin értünk halt hőseinknek” elnyert pályázathoz pályázati önrész biztosításáról döntéshozatal  
Előadó: Farkas László Nándor polgármester

3.) Szabó Barnabás lakásvásárlási kérelmének tárgyalása  
Előadó: Farkas László Nándor polgármester

4.) „Balatonberény-Balatonszentgyörgy-Vörs kerékpáros útvonal megvalósítása” TOP-3.1.1-15-SO1-2016-00002 azonosító számú projekt beszerzési lebonyolításának tárgyalása  
Előadó: Farkas László Nándor polgármester

5.) Keszthelyi Vajda János Gimnázium pénzübeni támogatás iránti kérelme  
Előadó: Farkas László Nándor polgármester

6.) Balatonszentgyörgy Község címere használatának engedélyezéséről döntéshozatal  
Előadó: Farkas László Nándor polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

#### i.) Napirendi tárgyalása

**Idősek Klubja belső felújítási és kültéri munkák, garázs és tároló felújítási munkák, épületgépészeti munkák és klímaszerelési munkák megrendelésének tárgyalás**

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(az 1. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

#### Farkas László Nándor polgármester:

A védőnői épület és a vele egy épület komplexumban lévő közösségi ház-idősek klubja felújítása párhuzamosan mentek egymással. Elsősorban a belső felújítási munkák egy része van még napirenden. A külső felújítási munkákról már korábban hozott döntést a testület. A belső felújítási munkákra, a közösségi ház-idősek klubja vonatkozásában be lettek kérve az árajánlatok. A részletes árajánlatokat aki meg kívánja tekinteni, az itt az ülésen megtudja, mivel itt az összes részletes anyag. Műszaki tartalmi változások miatt nem került sor még az árajánlatok tárgyalására. Az Idősek Klubja ideiglenes átköltöztetés miatt az ÁNTSZ különféle feltételeket írt elő és emiatt változtak a belső munkák tartalmi összetételei. Volt itt az Alapszolgáltatási Központ vezető asszonya, akivel megbeszélték a dolgokat, a bútorozással kapcsolatosan vannak még kérdések, de az külön téma lesz, azt a testület még megfogja tárgyalni. Azt szeretnék, hogy ha már egy felújított épület kerül átadásra, akkor a belső bútorzat is olyan legyen hogy az hosszú időre kielégítse az ott dolgozókat, az ott pihenni vágyó ellátottakat és az egyesületek tagságának az igényeit is.

A szavazásban 6 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

### **106/2019.(X.2.)kt.határozat:**

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Balatonszentgyörgy Idősek Klubja (Berzsenyi u.86.) belső felújítási és kültéri munkák, garázs és tároló felújítási munkák, épületgépészeti munkák és klímaszerezési munkákkal megbízza a Balaton Bau Team Kft. 8711 Vörs, Ady Endre u. 10. sz. alatti vállalkozást, összesen 22.118.314.- Ft vállalási díjért, egyidejűleg megbízza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

Nagy Lajos képviselő:

Csak annyit, hogy ez nem Idősek Klubja, hanem civilegyesületek háza nem? Eddig ő azt hitte, hogy az Öregek Napközi Otthonáról van szó, most már látja, hogy nem.

Farkas László Nándor polgármester:

Alapvetően ő is egyesületek házának szokta nevezni

### **2.)Napirend tárgyalása**

#### **„Mementó az I. Világháború csatamezőin értünk halt hőseinknek” elnyert pályázathoz pályázati önrész biztosításáról döntéshozatal**

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Farkas László Nándor polgármester:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata pályázott I. világháborús emlékmű megvalósításához pénzbeli támogatásra, amely pályázat nyert. A pályázat azonosítója 2019/IV/P02/276/6. A pályázat összes költségvetési összege bruttó 5.060.950.- Ft. A pályázat önréje 215.900.- Ft. A szerződéskötéshez szükséges a képviselő-testület határozata arról, hogy az önrő összegét a költségvetési kiadásai terhére biztosítja. Nagyjából mindenki találkozott vele, hogy milyen típusú elképzelés van az emlékműre vonatkozóan.

Ismerteti a határozat javaslatot:

„Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019/IV/P02/276/6 pályázati azonosítójú, „Mementó az I. Világháború csatamezőin értünk halt hőseinknek” nyertes pályázat – amelynek bruttó összes költségvetése 5.060.950.- Ft – pályázati önréjét 215.900.- Ft-ot a 2019.évi költségvetési kiadásai terhére biztosítja, az önrész összege az Önkormányzat költségvetési elszámolási számláján rendelkezésre áll.”

A szavazásban 6 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

### **107/2019.(X.2.)kt.határozat:**

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019/IV/P02/276/6 pályázati azonosítójú, „Mementó az I. Világháború csatamezőin értünk halt hőseinknek” nyertes pályázat – amelynek bruttó összes költségvetése 5.060.950.- Ft – pályázati önértékét 215.900.- Ft-ot a 2019. évi költségvetési kiadásai terhére biztosítja, az önrész összege az Önkormányzat költségvetési elszámolási számláján rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

### **3.)Napirend tárgyalása**

#### **Szabó Barnabás lakásvásárlási kérelmének tárgyalása**

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(a 2. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Farkas László Nándor polgármester:

Szabó Barnabás lakásvásárlási kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez, amiben kéri, hogy az ő és családja által használt önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítse a számára. A jelenlegi kedvező banki körülmények és családtámogatási rendszer lehetővé tette, hogy ők is megvásárolják a lakást. Szabó Barnabás a Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója már 16 éve. Figyelembe véve az értékbecslő által megállapított értéket és azt, hogy munkatársunk fontos pénzügyi munkakörben dolgozik, az ő és családja tartós balatonszentgyörgyi letelepedésüket maximálisan kellene segíteni, támogatni azzal is, hogy megvásárolhassák a lakást. A kérelmező vállalást tesz arra, hogy 5 évig az Önkormányzati Hivatal munkatársa marad. Szerinte ez egy méltányos megállapodási feltétel mindkét fél részéről.

A szavazásban 6 fő vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

### **108/2019.(X.2.)kt.határozat:**

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszentgyörgy 232 hrsz-ú, 1187 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan vevőjéül Szabó Barnabást és Szabóné Dakos Boglárkát, Balatonszentgyörgy, Kisbalaton u. 18. sz. alatti lakosokat – jelenlegi bérlőket – jelöli ki.

Az ingatlan vételárát figyelembe véve az ingatlanforgalmi értékbecslést, 8.000.000.- Ft-ban, azaz Nyolcmillió Ft összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés előkészítésére és megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

#### **4.) Napirend tárgyalása**

#### **Balatonberény-Balatonszentgyörgy-Vörs kerékpáros útvonal megvalósítása” TOP-3.1.1-15-SO1-2016-00002 azonosító számú projekt beszerzéseinek lebonyolításának tárgyalása**

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(a 3. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Farkas László Nándor polgármester:

A megvalósulási folyamatok támogatására, közbeszerzési szakértői feladatok ellátására, kötelező nyilvánosság biztosítására, műszaki ellenőri feladatok ellátására, marketing, kommunikációs feladatok ellátására - az írásos előterjesztés ezeket pontosan tartalmazza – árajánlatokat kérünk és versenyeztetünk minden feladatra. Fel van sorolva, hogy kik azok a cégek, illetve magánszemélyek, akik árajánlat adásra fel lesznek kérve.

Nagy Lajos képviselő:

Csak annyit szeretne, ha ez a napirend lezárásra kerül, akkor a kerékpárúttal kapcsolatosan egy pár információt kérne.

A szavazásban 6 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

#### **109/2019.(X.2.)kt.határozat:**

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Balatonberény-Balatonszentgyörgy-Vörs kerékpáros útvonal megvalósítása” című, TOP-3.1.1-15-SO1-2016-00002 azonosítószámú projekt beszerzéseinek lebonyolítása tárgyában az alábbi döntést hozza:

#### **Balatonszentgyörgy Községi Önkormányzat**

1. A „Balatonberény-Balatonszentgyörgy-Vörs kerékpáros útvonal megvalósítása” című, TOP-3.1.1-15-SO1-2016-00002 azonosítószámú nyertes projekt további feladatának ellátása tárgyában beszerzési eljárásokat indít.
2. kijelenti, hogy a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására ajánlattételre a következő vállalkozásokat kéri fel:

**Dr. Bíró Ügyvédi Iroda**

Dr. Bíró J. Judit

1071 Budapest, Városliget fasor 47-49.

Faksz nyilvántartási szám: 00270

Tel.: +36 30 484 2108

E-mail: [drbirojudit@t-online.hu](mailto:drbirojudit@t-online.hu)



**Dr. Körmendi Miklós Ügyvédi Iroda**  
Dr. Körmendi Miklós  
1117 Budapest, Baranyai tér 8. ¼.  
Faksz nyilvántartási szám: 00298  
Tel.: +36 30 4884519  
E-mail: [dr.kormendi.miklos@kormendim.hu](mailto:dr.kormendi.miklos@kormendim.hu)

**Kátay és Mrovca Ügyvédi Iroda**  
Dr. Kátay Tamás irodavezető ügyvéd  
1104 Budapest, Sörgyár u. 84. 2. lph. 2/10.  
Faksz nyilvántartási szám:00752  
Tel.: +36 70 883 7610  
E-mail: [iroda@drkatay.hu](mailto:iroda@drkatay.hu)

3. kijelenti, hogy a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság feladatainak ellátására ajánlattételre a következő vállalkozásokat kéri fel:

**Korona-Nagy Adél egyéni vállalkozó**  
4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 65/B.  
Adószám: 69518957-1-35  
E-mail: [koronaadel@gmail.com](mailto:koronaadel@gmail.com)

**Önkormányzat- és Intézményellátó Kft.**  
1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II/14.  
Nagy Béla ügyvezető  
Adószám: 25189809-2-42  
E-mail: [info.okime@gmail.com](mailto:info.okime@gmail.com)

**L.A. Multi-Zone Humán Szervíz Kft.**  
1115 Budapest, Thallóczy Lajos utca 23-25/B épület  
Lénárd Zoltán ügyvezető  
Adószám: 13189967-2-43  
E-mail: [zoltan.lenard@multizone.hu](mailto:zoltan.lenard@multizone.hu)

4. kijelenti, hogy a műszaki ellenőri feladatok ellátására ajánlattételre a következő vállalkozásokat kéri fel:

**Kreatív Mérnök Iroda**  
8675 Andocs, Rákóczi F. u. 7.  
Kétszeri Balázs ügyvezető  
Adószám: 63114160-1-34  
E-mail: [kreativmi@gmail.com](mailto:kreativmi@gmail.com)

**Palmimar Kft.**  
7477 Szenna, Bárdi u. 28.  
Patak Józsefné ügyvezető  
Adószám: 14663332-1-14  
E-mail: [patak.norbert@gmail.com](mailto:patak.norbert@gmail.com)

**Kaposút Bt.**  
7400 Kaposvár, Rómahegyi u. 2.

Koszéj László ügyvezető  
Adószám: 25238910-2-14  
E-mail: [koszejlaci@freemail.hu](mailto:koszejlaci@freemail.hu)

5. kijelenti, hogy a marketing, kommunikációs feladatok ellátására ajánlattételre a következő vállalkozásokat kéri fel:

**Korona-Nagy Adél egyéni vállalkozó**  
4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 65/B.  
Adószám: 69518957-1-35  
E-mail: [koronaadel@gmail.com](mailto:koronaadel@gmail.com)

**Önkormányzat- és Intézményellátó Kft.**  
Nagy Béla ügyvezető  
1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II/14.  
Adószám: 25189809-2-42  
E-mail: [info.okime@gmail.com](mailto:info.okime@gmail.com)

**L.A. Multi-Zone Humán Szervíz Kft.**  
1115 Budapest, Thallóczy Lajos utca 23-25/B épület  
Lénárd Zoltán ügyvezető  
Adószám: 13189967-2-43  
E-mail: [zoltan.lenard@multizone.hu](mailto:zoltan.lenard@multizone.hu)

6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékletben lévő ajánlatkérés és ajánlattételi nyilatkozat alapján az eljárásokat folytassa le és a legalacsonyabb árat adó ajánlattevővel kösse meg a szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

Nagy Lajos képviselő:

Most, hogy már látják, hogy véleményezhető a terv. Amit már megbeszéltek, az új kerékpárúttal össze lesz kötve az egész balatonszentgyörgyi kerékpárút, ez a tervben bent van. Ütemezés szempontjából hogyan képzelhető el, együtt az egészszel megépíteni, vagy ez egy másik ütem, valami olyant olvasott, hogy ez egy későbbi.

Farkas László Nándor polgármester:

Itt még sok minden képlékeny a következők miatt. Lehet egy probléma, ha arra a nyomvonalra, ami a mostani rajzon szerepel nem tudnak kitalálni egy másik megoldást. A helyszín azt mutatja, hogy az útnak a tövébe oda lehetne tenni a kerékpárutat. A STRABAG, mint kivitelező viszont azt mondja, hogy lesznek még ott átalakítások, és amint az átalakítás végleges állapotot mutat, akkor ott már nem fog elférni a kerékpárút. A legelői résszel még nem is lenne gond, de az árokrésszel igen, mert annak nagyon sok tulajdonosa van. Ha ott kisajátításra kerül a sor, az engedélyeztetésnél megint a természetvédelemmel és a többi hatósággal minden lépést végig kell járni. Ebben az esetben lehet, hogy ez a szakasz külön egy másik alrészletben tud megvalósulni, hogy ne akadályoztassa a többi építkezést, ami már elindulhatna. Ha a természetvédelmi hivatalok, meg az egyéb hatóságok nem gördítenének akadályokat, illetve ha az engedélyeztetést egy gyorsított eljárásban meg tudják valósítani, akkor esetleg mehet együtt. Azt támogatjuk, hogy a tervek minél előbb elfogadásra kerüljenek. A STRABAG azt mondja, hogy hiába van ott kialakítva, meg le is van aszfaltozva

az egész, ott a rézsű mellett még valami vízlevezető csatornát fognak kialakítani, ahol jelenleg megy az út. Az önkormányzatnak az az álláspontja, ha ott lesz egy vízlevezető csatorna, meg lehetne azt oldani, hogy a kerékpárút profilt úgy alakítsák ki, hogy egy rácsos vízlevezetéssel, ezt a felületet használjuk fel kerékpárútnak. Ehhez a tervezőknek is rá kell bólintani, mert a STRABAG részéről sokan azt mondják, hogy egy új kerékpárút felületet oda nem lehet csak úgy odaépíteni, mert az hidrodinamikai szempontból műszaki gondokat okozhat a nagy töltésnél. Ő nem ért ehhez a dologhoz. A lényeg, hogy ki fognak jönni a tervezők és ezt meg fogják nézni. Mindenki aki érintett ebben a dologban és érdeklődik iránta mindenkit fogunk értesíteni az időpontról, hogy lássák és hallják, hogy mit mondanak a tervezők. Az az elképzelés, hogy a jelenlegi kialakított ideiglenes út a nagy úttöltés mellett alkalmas lenne arra, hogy a kerékpárutat be lehetne hozni a faluba, és az egy teljesen védett, elkülönített szakasz lenne. Probléma az, hogy ez alatt a sáv alatt ott megy az új közmű. A tervezők és Cziráki Zoltán műszaki ügyintéző is azt mondta, hogy sokkal jobban jár az önkormányzat, ha rá lesz téve az új közműcsóvára a kerékpárút, legfeljebb ha valami balhé van, akkor fel lesz bontva. Az utcát is fel kell bontani, ha közmű nehézségek vannak. Annak kicsi a valószínűsége, hogy az a közműcsóva úgy hibásodik meg, hogy az egészet ki kell cserélni, ha valahol meghibásodik. A költségkorlátokat figyelembe kell venni, ez a 470 millió Ft-os összeg 2015-ös áron van beárazva, ehhez képest az egekbe mentek az árak. Megpróbálja a tervező is úgy szorítani a dolgokat, hogy a 470 millió Ft-on belül maradjon a kivitelezési költség. Balatonszentgyörgynek sincs arra 30-40 vagy 50 millió Ft-ja, hogy belerakjon plusz pénzeket ebbe, illetve nem lehet elvenni pénzeket más fejlesztésektől..... Balatonberény esetében az a szakasz, ami a Míse út és Balatonberény között van az jelentős anyagigényű és azt is próbálják kivédeni, hogy ne kelljen kisajátításra költeni. Azért az út szélére az árok meg az ingatlanhatár szélére tegyék a kerékpárutat, hogy ne kelljen kisajátítani, mert a kisajátítások is lassítják a folyamatot. Itt is az a lényeg, hogy látható, hol vannak önkormányzati, vagy NIF-es területek határvonalai. Ezek az önkormányzat kezelésében vannak. Ha a határvonalon belül maradunk, akkor nincsen probléma. Ha beljebb kell menni, akkor újra kezdődik a különböző hatóságokkal történő egyeztetés, engedélyeztetés. Ezek mind mind ölik az időt.

#### Nagy Lajos képviselő:

Ami jön a falu felé az a közútkezelőnek lesz a tulajdona, ami befelé megy a Gulya csárda felé út az meg az önkormányzat tulajdona lesz. Érti a problémát, a hatósági egyeztetési, engedélyeztetési dolgokat, de az a helyzet, amit lehet látni, hogy mi van, rosszabb, mint amire számítottak. Olyan meredek, hogy oda még biciklisnek is nehéz felmenni. Higgyétek el mennek ott babakocsival is és kerekesszékekkel is, nem tud oda felmenni egyszerűen, mert olyan meredek. Égetően fontos, hogy a kerékpárúttal legyen összekötve. A Gulya csárda az nem érdekes, majd az megoldja, ahogyan tudja, de azzal a kerékpárúttal, ami lesz, azzal legyen összekötve. Látja, hogy a tervben benne van.

#### Farkas László Nándor polgármester:

Ez a koncepció erre készül, nem tudnak gyorsabban haladni.

#### Nagy Lajos képviselő:

Nem ezt kéri számon, hanem azt, hogy legyen benne, meg kell építeni, az a lényeg. Ez tarthatatlan, komolyan mondja, hogy olyan meredek, hogy azon közlekedik, és már nagyon nehezen tud felmenni a kis motoros biciklijével rajta. Nagyon rosszul oldják meg sokszor az eltereléseket, mert tömegével mennek be a Gulya csárdához olyanok is, akik nem oda akarnak egyébként menni.

Farkas László Nándor polgármester:

Több táblát kellene kirakni, annyira kellene sűríteni a táblákat, hogy ne lehessen átmenni köztük.

Nagy Lajos képviselő:

Azon a dombon kerekesszékkal nem fog tudni senki felmenni. Van olyan személy, aki elég gyakran kijár, mivel a fia ott dolgozik a csárdában, az ott nem tud felmenni, ő ebben biztos.

Farkas László Nándor polgármester:

Az kétségtelen, hogy erre nem alkalmas. A megépítendő kerékpárút ezeket a kérdéseket meg fogja oldani. Azon vagyunk, hogy az elkövetkező időszakban a lehető legkevesebb akadályba ütközzünk.

## **5.) Napirend tárgyalása**

### **Keszthelyi Vajda János Gimnázium pénzübeni támogatás iránti kérelme**

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(a 4. sz írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Farkas László Nándor polgármester:

A Keszthelyi Vajda János Gimnázium pénzübeni támogatás iránti kérelemmel fordul a Balatonszentgyörgyi Önkormányzathoz, mert ők szeptemberben rendeztek határon túliak részére egy kapcsolatépítő rendezvénysorozatot. 30 éves évfordulója van a Segesvári Líceummal létesített intézményi kapcsolatnak és ehhez kértek egy kis támogatást. A kiadott anyagban látható a költségbontás. A rendezvény már ugyan elmúlt, de ő úgy gondolja, hogy Balatonszentgyörgyről a Vajda János Gimnáziumba sok diák jár és járt évtizedeken keresztül. Ha ilyen nemes célra kérnek az Önkormányzattól támogatást és megengedik az anyagi kondíciók, akkor támogassák őket. Kéri a testület véleményét, hogy mekkora legyen az az összeg, amit az Önkormányzat adjon a kérelmezőnek. Itt Hévíz városhoz, Keszthely városhoz és a környékbeli településekhez is fordultak. Ha a testület 100.000.- Ft támogatást ad, az egy méltó hozzájárulás ahhoz, hogy ne szenvedjenek hiányt azok az ideérkező erdélyi kedves magyar testvérek, diákok, akik meghívást kaptak erre a rendezvénysorozatra. Van-e más vélemény? Ha nincs, akkor ismerteti a határozati javaslatot:

„Balatonszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Keszthelyi Vajda János Gimnázium pénzübeni támogatás iránti kérelmében foglaltakat megismerte, megtárgyalta. A képviselő-testület a 2019. évi költségvetési kiadásai terhére 100.000.- Ft pénzübeni támogatást állapít meg a kérelmező részére – működési kiadásokra. Az 1/2014. (I.31.) önkormányzati rendeletben foglalt előírásokat figyelembe véve a támogatás nyújtója a támogatottal támogatási szerződést köt, amelynek mindegyik fél által történt aláírása után a támogatás átutalásáról gondoskodik.”

A szavazásban 6 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**110/2019.(X.2.)kt.határozat:**

Balatonszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Keszthelyi Vajda János Gimnázium pénzübeni támogatás iránti kérelmében foglaltakat megismerte, megtárgyalta. A képviselő-testület a 2019. évi költségvetési kiadásai terhére 100.000.- Ft pénzübeni támogatást állapít meg a kérelmező részére – működési kiadásokra. Az 1/2014. (I.31.) önkormányzati rendeletben foglalt előírásokat figyelembe véve a támogatás nyújtója a támogatottal támogatási szerződést köt, amelynek mindegyik fél által történt aláírása után a támogatás átutalásáról gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

**6.)Napirend tárgyalása**

**Balatonszentgyörgy Község címere használatának engedélyezéséről döntéshozatal**

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(az 5. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Farkas László Nándor polgármester:

Ismerteti az írásos előterjesztésben foglaltakat.

Ismerteti a határozati javaslatot:

„Balatonszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy Balatonszentgyörgy település címerét visszavonásig az EFOP-6.3-17-2017-00006 „Somogy megyei felzárkózás-politikai együttműködések támogatása a helyi esélyegyenlőségi programokhoz kapcsolódóan” - című projekt járási összegző tanulmányában felhasználja. Felhatalmazza a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat megtételére.”

A szavazásban 6 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**111/2019.(X.2.)kt.határozat:**

Balatonszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy Balatonszentgyörgy település címerét visszavonásig az EFOP-6.3-17-2017-00006 „Somogy megyei felzárkózás-politikai együttműködések támogatása a helyi esélyegyenlőségi programokhoz kapcsolódóan” - című projekt járási összegző tanulmányában felhasználja.

Felhatalmazza a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

## Napirenden kívül, de az 1.) napirendhez kapcsolódva:

### Farkas László Nándor polgármester:

Megkérdezi, hogy beszéljenek-e a bútorzattal kapcsolatos árajánlatkérésről, mivel az egyesületi házban az ÖNO funkció ideiglenes odatelepítése miatt kellenének kényelmesebb társalgási és pihenési lehetőségek. Délelőtt is lesz ott tartózkodás, azoknak az embereknek, akik a napközbeni ellátást igénybe veszik, ne kelljen a vaslábú székeken ülniük, hanem valami kényelmesebb bútorzatot kellene oda beszerezni. Marcaliból, meg innen-onnan kérünk árajánlatot, bizonyos bútorfajtát kiválasztanának és megkérdezzük, hogy milyen fajtát, milyen áron tudnának szállítani. Legyen ebben előre lépés? Mi a testület véleménye?

### Nagy Lajos képviselő:

Ő sokat beszélget a nyugdíjas klub tagjaival, mivel ők használják az épületet legtöbbit, ők nem ragaszkodnak az alacsonyabb bútorzathoz. Sokan vannak általában, sok helyet foglal. Szerinte meg kellene kérdezni őket, akik a legtöbbit használják, hogy mit szeretnének.

### Farkas László Nándor polgármester:

Ezzel kapcsolatban annyit, hogy mivel az Öreges Napközi Otthonának a funkciója ide átkerül, egy olyan helyiséget mindenképpen biztosítani kell megfelelő berendezéssel, ami pihenésre és hosszabb tartózkodásra alkalmas, tehát nemcsak egy gyülekezési helyként hanem ott az emberek akár egész délelőtti programot tudjanak ott szervezni.

### Farkas László Nándor polgármester:

Itt az Alapszolgáltatási Központosok a Cziráki Zoltán ügyintézővel megtárgyalták, hogy egy olyan helyiség is kell, ahol esetlegesen egy kicsit letudjanak feküdni az ott lévők.

### Nagy Lajos képviselő:

Ha a gyakorlatot nézik, akkor túl sok időt nem töltenek az ÖNO-ban, megesszik az ebédet és mennek haza.

### Farkas László Nándor polgármester:

Tudja, hogy a gyakorlat olyan, hogy sokszor nincsenek is ott, de ha a funkciót a testület ide hozza a felújított komplexumba, ahhoz, hogy a Működési engedélyhez a feltételeket biztosítani kell. Október 19-én kormányhivatali ellenőrzést lesz a mostani ÖNO-ban. Az ottani állapotok biztosan nem lesznek megfelelők.

### Nagy Lajos képviselő:

Itt a kanapékról van szó, azt nagyon nem akarják az idősek, a hely miatt legfőképpen, de a polgármester beszélje meg velük.

### Farkas László Nándor polgármester:

Az egyéb bútorok, az asztalok meg a székek egyébként jó állapotban vannak, de ha úgy ítélik meg, hogy igényelnek nagyobb mennyiségű újabb típusú széket akkor azt is lehet vásárolni, ez már döntés kérdése.

### Nagy Lajos képviselő:

Meg kell kérdezni azokat, akik használják.

Farkas László Nándor polgármester:

Ha ők azt mondják, hogy nem akkor az Önkormányzat szembe megy a szakértői állásponttal, miszerint kell. Az egyesületek részére rendelkezésre áll egyébként a szükséges mennyiségű bútor és most elkészülő garázsban is rendelkezésre áll a tároló funkció, ahonnan a szükségesek számba be lehet vinni az épületbe az asztalokat, székeket, nem kell azt folyamatosan bent tárolni.

Nagy Lajos képviselő:

Kéthetente jönnek össze általában egyesületek. Nem kötekedni akar, ő csak a gyakorlatról beszél.

Farkas László Nándor polgármester:

Az egyesületekben 20-25 fő az aktív tag van. A képviselő úr ne feltételezze, hogy ő valami rosszat akar, csak meg kíván felelni a napközbeni ellátás infrastrukturális feltételeit meghatározó törvényi előírásoknak..

Nagy Lajos képviselő:

35 az egyikben, szerinte mind aktív. Annyit kért, hogy legyenek megkérdezve azok, akik használják, semmi többet nem kért.

Farkas László Nándor polgármester:

De nemcsak az egyesületek használják.

Nagy Lajos képviselő:

Érti ő, de nem fog ott lefeküdni senki. Nem jár senki az ÖNO-ba, ő látja. 5 év alatt megtanulta, hogy a polgármester úr még véletlenül sem tud kompromisszumban gondolkodni.

Farkas László Nándor polgármester:

Még szerencse, hogy a képviselő úr tud. Köszönöm szépen az ismételt személyeskedő megjegyzést.

Ismerteti a határozati javaslatot:

„Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Közösségi Ház-Idősek Klubja bútorbeszerzése tárgyában meg lesznek kérdezve az épület funkcióit használók. A vélemények és a törvényi előírások ismeretében árajánlatokat kér a bútorok beszerzésére, amelyet beérkezése után a képviselő-testület elé tár döntéshozatal végett.”

A szavazásban 6 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**112/2019.(X.2.)kt.határozat:**

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Közösségi Ház-Idősek Klubja bútorbeszerzése tárgyában meg lesznek kérdezve az épület funkcióit használók. A vélemények és a törvényi előírások ismeretében árajánlatokat kér a bútorok beszerzésére, amelyet beérkezése után a képviselő-testület elé tár döntéshozatal végett.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

Farkas László Nándor polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek még valamilyen bejelenteni valója?

Ángyán Attiláné képviselő:

Nem konkrétan ide tartozik, de azért elmondja. A Volán társaságtól tudomást szerzett, hogy a jövőben nem Kaposvárhoz fognak tartozni és tegnap szólt neki a buszsofőr ahogy vitték ki a buszra gyerekeket, hogy probléma lesz a gyermekek beszállításával, mégpedig az, hogy kísérő nélkül nem fogják őket felvenni a buszra. 10 fő gyermeklétszám felett nem hozzák el őket kísérő nélkül. Ma összeszámolták, 3 busz érkezik, egy Vörsről hozza az óvodásokat, kettő meg a távolabbi településekről. Több a bejáró gyerek mint 10 fő. Nem tudja, hogy intézményvezetőként hogy fogja tudni ezt a dolgot megoldani. Ugyanis szülő nem kísérheti őket, mindenképpen az intézménnyel kell megoldani, hogy hogyan fog kimenni reggel a kolléganő. A buszsofőr azt mondta, hogy szabadjegyet kapnak a kísérők, mert így van ez már Kaposvár környékén. Nem mostani keletű dolog, hanem sok-sok éve óta kérik a kísérőt. Reggeli busszal is azért van gondja, mert kétfelé nem tud egy embert küldeni. Azt mondta a tegnap esti buszsofőr, hogy ő elmegy  $\frac{3}{4}$  4-kor, elviszi a buszt, azzal megy el mindenki. Vörsre jelenleg 1 fő óvoda van, akit nem autóval hoznak be Vörsről. Azt mondta a sofőr, hogy ő  $\frac{3}{4}$  5-re ér vissza. Ezt még kivitelezhetőnek tartja, meg tudja oldani, mert akkor úgy alakul a kolléganő munkabeosztása. De reggel mivel fogja kiküldeni? Jön egy Hollád-Tikos felől, meg egy Szegerdő felől, nem tudja egyelőre, hogy mi lesz, nincs hivatalos megkeresés. A reggeli sofőr azt mondta, hogy neki semmi problémája nincs a gyermekekkel. Leülnek és rendesen viselkednek, meg hát jönnek az iskolások is a busszal. Eddig mindig az volt, hogy az iskolások jönnek a busszal és akkor az óvodásokat is simán felveszik. Most már ezt elég régóta mondogatják, hogy ezt a kísérős dolgot valahogyan meg kell oldani.

Török Csilla címzetes főjegyző:

És a szülő miért nem kísérheti?

Ángyán Attiláné képviselő:

A szülő kísérheti a sajátját.

Nagy Lajos képviselő:

Ő a kísérő. Csak alkalmazott kísérheti?

Ángyán Attiláné képviselő:

Erre már volt példa, a képviselő úr talán emlékszik is rá, hogy régebben megoldották ezt közmunkással. Hivatalos megkeresés még nincs, elméletileg addig neki, mint intézményvezetőnek nem kell ezzel foglalkoznia, de gondolat szintjén már mégis kell vele foglalkozni. Azt mondta a tegnap esti buszsofőr, hogy 1 hónap türelmi idő van. Megkérdezte, hogy ez mikortól indul? Azt mondta, hogy ők mint Volán alkalmazottak már kaptak erre vonatkozóan értesítést. hogy az október hónap a türelmi idő.

Farkas László Nándor polgármester:

Pontos létszámkimutatás kell, hogy honnan mennyi óvoda jár, és akkor be fognak állni a falugondnoki buszok. Vörsön is lesz falugondnoki busz.

Ángyán Attiláné képviselő:

A legmegnyugtatóbb megoldás ez lenne, ugyanis már a második nyáron történt meg az, hogy a tikosi polgármester úr bevállalta, és Tikosról behordta, illetve Tikosra hazavitte a



gyermeket. ¼ 8-kor megérkezett a gyermekekkel és délután fél 4-kor pedig jött a gyermekekért.

Farkas László Nándor polgármester:

Ha jármű van, akkor a falugondnoki buszok rendelkezésre állnak. Szegerdőről van gyermek?

Ángyán Attiláné képviselő:

Azt, a település közelsége miatt, valamiképpen a tikosi polgármester úr oldotta meg.

Török Csilla címzetes főjegyző:

Kistikos településrész közigazgatásilag Tikoshoz tartozik és nem Szegerdőhöz annak ellenére, hogy Szegerdő településsel össze van épülve.

Farkas László Nándor polgármester:

Szegerdőről átviszik Tikosra és onnan már megtörténik a beszállítás, ezt meg lehet szervezni. Így a falugondnoki busz meg tudja oldani.

Ángyán Attiláné képviselő:

27 fő gyermek a bejáró.

Nagy Lajos képviselő:

Balatonberényből van Balatonszentgyörgyre járó gyermek?

Ángyán Attiláné képviselő:

Igen van, de ők hozzák autóval.

Farkas László Nándor polgármester:

Ami fontos, hogy amikor a bölcsődei projekt élesbe fordul, ami még most előkészületi stádiumban van, akkor abban a pályázatban direkt azért lett a társulás feladatköre kibővítve, hogy lehessen pályázni kisebb autóbuszra. Akkor egy nagyobb autóbusz kapacitás fog rendelkezésre, tulajdonképpen egy körrel össze lehetne majd szedi a gyermekeket. Szentgyörgyről indul a busz, 1 fő kísérőt kivisz és akkor a sofőrrel együtt hozzák a gyermekeket.

Ángyán Attiláné képviselő:

Akkor, ha 2 falugondnoki busz fog menni, arra mindkettőre kísérőt kell adnia az intézménynek?

Farkas László Nándor polgármester:

Nem feltétlenül.

Ángyán Attiláné képviselő:

Amikor a tikosi polgármester úr hozta be a gyermekeket, ahhoz a gépjárműhöz vannak magasítók amelyek a gyermekek szállításához szükségesek, mert ez előírás. Korábban a színházba szállításhoz igénybe vették a falugondnoki gépkocsikat, de most már nem tudják, mivel akkor jönnének vissza a színházból, amikor a falugondnoki gépkocsik már hordják az ebédet. Olyan magas a bérleti díja egy autóbusznak, hogy megfizethetetlen szinte, a szülők bevállalták a 4 előadás fuvar költségét, mert örülnek, hogy a gyermekeik eljuthatnak egy színházba.

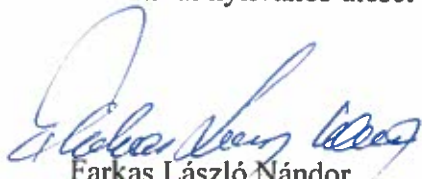
Farkas László Nándor polgármester:

Végig kell gondolni a létszámokat, és amikor élesbe fordul ez a dolog, akkor a falugondnoki kapacitásokat meg kell nézni. Meg kell határozni a menetrendjét a járatoknak, hogy akkor ki mikor honnan indul. Viszont a falugondnoki buszok programjai miatt nehéz lesz. Van olyan óvodás, aki csak délig van?

Ángyán Attiláné képviselő:

Nincsen.

Egyéb napirend és hozzászólás nem lévén Farkas László Nándor polgármester a képviselő-testület rendkívül nyilvános ülését berekeszti.

  
Farkas László Nándor  
polgármester





Török Csilla  
címzetes főjegyző



*A. K. Cs. Székely*



## Községi Önkormányzat Balatonszentgyörgy

Balatonszentgyörgy Község polgármesterétől

### Előterjesztés

a balatonszentgyörgyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 1-én tartandó ülésére.

**Tárgy: Idősek Klubja belső felújítási és kültéri munkák, garázs és tároló felújítási munkák, épületgépészeti munkák és klímaszerezési munkák megrendelése**

Készítette: Cziráki Zoltán

Tisztelt Képviselő-testület!

A védőnői épület felújításával kapcsolatosan felmerült az igény a szomszédos **Idősek Klubja** épületrész felújítására is, illetve az épület környezetének a rendbetételére, ezért ajánlatokat kértünk az alábbiakra:

- Idősek Klubja belső felújítása,
- külső környezetének felújítása,
- épületgépészeti munkák felújítása,
- klíma készülék előkészítése,
- klíma készülékek elhelyezése

	Fest-Ép-Bau Kft.	Balaton Bau Team	JÁNHÁZ Kft.
a	7.057.123.-	6.750.242.-	7.670.436.-
b	11.870.806.-	11.355.040.-	12.903.303.-
c	2.839.419.-	2.573.931.-	3.042.096.-
d	1.087.247.-	1.046.226.-	1.067.943.-
e	395.478.-	392.875.-	403.606.-
Összesen:	23.250.073.-	22.118.314.-	25.087.384.-

✉: 8710. Balatonszentgyörgy, Berzsenyi u. 91.

☎: 85/377-010, fax: 85/377-010, e-mail: hivatal@balatonszentgyorgy.hu



## Községi Önkormányzat Balatonszentgyörgy

A beérkezett ajánlatok összesítése után javaslom a Balaton Bau Team Kft ajánlatainak az elfogadását.

### Határozati javaslat:

*„Balatonszentgyörgy Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Balatonszentgyörgy Idősek Klubja belső felújítási és kültéri munkák, garázs és tároló felújítási munkák, épületgépészeti munkák és klímaberelési munkákkal megbízza a Balaton Bau Team Kft. 8711. Vörs, Ady E. u. 10. szám alatti vállalkozást, összesen 22.118.314.- Ft vállalási díjért, egyidejűleg megbízza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésével.”*

Határidő: folyamatos

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

Balatonszentgyörgy, 2019. 10.01.

.....  
Farkas László Nándor sk.

polgármester



---

✉: 8710. Balatonszentgyörgy, Berzsényi u. 91.

☎: 85/377-010, fax: 85/377-010, e-mail: hivatal@balatonszentgyorgy.hu

*L. n. előterjesztés*

Balatonszentgyörgy község Polgármesterétől



**Előterjesztés !**

a balatonszentgyörgyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember -én tartandó ülésére

Tárgy: Szabó Barnabás lakásvásárlási kérelme

Készítette: Cziráki Zoltán főtanácsos

**Tisztelt Képviselő-testület !**

A Közös Hivatalunk dolgozója Szabó Barnabás kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy az általa bérelt önkormányzati tulajdonú lakást meg szeretné vásárolni. A Balatonszentgyörgy 232 hrsz-ú 1187 m<sup>2</sup> nagyságú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanon a Kis-Balaton utca 18. szám alatt található. Az értékbecslésben szereplő forgalmi érték 11.500.000.- Ft-ban, a lakott érték pedig 8.000.000.- Ft-ban került megállapításra. Javaslom, hogy az eladásnál a Képviselő-testület a lakott értéket vegye figyelembe azzal a feltétellel, hogy a kedvezményes ár miatt Szabó Barnabás 5 évre vállaljon kötelezettséget, hogy a Közös Hivatalunk dolgozója marad.

**Határozati javaslat:**

„A Képviselő-testület a *Balatonszentgyörgy 232 hrsz-ú 1187 m<sup>2</sup> nagyságú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű* ingatlan vevőjéül Szabó Barnabást és Szabóné Dakos Boglárkát Balatonszentgyörgy, Kis-Balaton u. 18. szám alatti lakosokat jelöli ki.

Az ingatlan vételárát 8.000.000.- Ft, azaz Nyolcmillió Ft összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés előkészítésére és megkötésére.”

Balatonszentgyörgy, 2019. 09. 23.

Farkas László Nándor  
polgármester



**Ingatlan értékbecslés**  
**Fonyód, Temető u. 53.**  
**tel: 06 30 2952375**

*megrendelő: Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata*  
*Balatonszentgyörgy, Berzsenyi u. 91.*

## **A Balatonszentgyörgy, Kisbalaton u. 18.**

232 hrsz-ú ingatlan értékbecsléséről készült



## ***Ingatlanforgalmi Értékbecslés***

Készült: 2 példányban  
2019. szeptember 16.

**Megbízás tárgya: Balatonszentgyörgy, Kisbalaton u 18. 232 hrsz**  
1/1 forgalmi értékének megállapítása, beköltözhető és lakott állapotban

**Az értékelt ingatlan rendeltetése:**

- Tulajdoni lap szerint: lakóház udvar gazdasági épület,
- Jelenlegi hasznosítása: lakóépület, udvari melléképület, tároló,

**Az ingatlan címe és azonosítása:**

- Település, utca házszám: Balatonszentgyörgy, Kisbalaton u 18.
- Hrsz: 232
- Tulajdonos: Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata

**Az ingatlan bemutatása:**

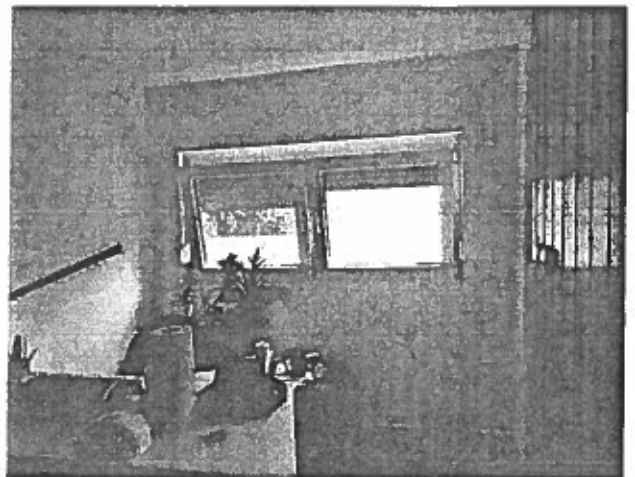
- Az ingatlan fekvése: belterület
- Telek nagysága: 1187 m<sup>2</sup>

**Felépítmények:**

- száma: 2 db
- hasznos alapterülete: főépület: 73,50 m<sup>2</sup> + bejárati lépcsők,  
udvari épület: 30,00 m<sup>2</sup>

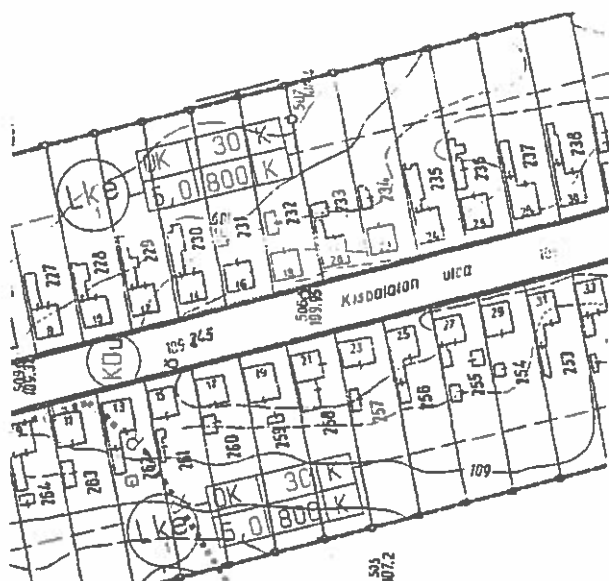
**Építkezés adatai:**

Az épület kb. 1970-es években épült. Az épület, betonalapozású téglafalazatú, sáttetős, fa ács szerkezetű, pala fedésű. A lakóház beosztása jó, bejárati előtér, közlekedő, nappali, szobák konyha, fürdőszoba helyiségekből áll. Az épület felújítandó állagú, a bejárati ajtó és az előtérben lévő ablakok ki lettek cserélve, műanyag hőszigetelt üvegezésűre, a többi ablak régi fa szerelt szerkezetű, műanyag redőnyel ellátottak. Az épület fűtése gázkonvektorokkal és beépített cserépkályhákkal történik. A melegvíz villanybojlerrel ellátott.



Az épület forgalmi érték megállapításakor az alábbi jellemzőket vettem figyelembe:

- az épület elhelyezkedését a helyiségek belső elrendezését, funkcióit, hasznosíthatóságát, a helyiségek egymáshoz történő kapcsolódását, természetes megvilágítási és szellőztetési lehetőségét.
- az épület településen, belüli megközelíthetőségét.
- az épület műszaki állapotát, kivitelezésének módját és idejét,
- a kiépítésük idején felhasznált építőanyagok minőségét,
- az épület külső – belső esztétikai megjelenését, használhatósági fokát,
- közművekkel történő ellátottságát,
- komfortfokozatát,



### Értékelés:

**A Balatonszentgyörgy, Kisbalaton u. 18. belterület 232 hrsz-ú ingatlan**

**1/1 Forgalmi értéke beköltözhetően** **11.500.000.-Ft**  
azaz: tizenegymillió – ötszázezer forint

**1/1 Forgalmi értéke lakottan** **8.000.000.-Ft**  
azaz: nyolcmillió forint

A forgalmi érték - %-os általános forgalmi adót tartalmaz

### Egyéb megállapítások a helyszíni szemle során:

Az értékelt ingatlan:

- Típusának forgalma: jó
- Értékállósága hosszútávon: stagnál
- Környezet: stagnál

*Nyika Laura*  
Ingatlan Értékbecslés - Közvetítés  
Nyika Laura  
Névjegyzék nyilv szám: 20/2008  
8640 Fonyód, Temető u. 53.



## Környezet, telek és telek közmű adatai:

Elhelyezkedése településen belül:	a 76-os főút D-i oldalán lévő kiépített utcában,
Megközelíthetősége:	aszfalt burkolatú utca, és szilárd burkolatú járda,
Környező ingatlanok jellege:	lakóházak,
Telek területe:	1187 m <sup>2</sup>
Formája:	szabályos alakzatú,
Kilátás:	átlagos utcakép,
Lejtésviszonyok:	egyenes felszínű terület,
Övezeti besorolása:	Lke 1 lakóterület, kertvárosias,
Kerítés:	betonlábazatos vas és drótfonatos kerítés
Közművek:	vízvezeték, villanyvezeték, szennyvízvezeték, gázvezeték

## Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvétel alapján (ezek hiányában árajánlat) árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

Az alaphalmaz kiválasztása,

Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása

Fajlagos alapérték meghatározása,

Értékmosósító tényezők elemzése,

A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számolása

Végző érték számítása a fajlagos érték és ingatlan mérete szorzataként,

## Összehasonlító adatok, amely ingatlanok az elmúlt 2 évben kerültek eladásra.

Cím	utca név	részarány	teleknagyság	épületnagyság	állaga	forgalmi érték	fajlagos érték
Balatonszentgyörgy	Petőfi u.	1/1	1328	90 m <sup>2</sup>	közepes	13 000 000 Ft	144 444 Ft/m <sup>2</sup>
	Egry u	1/1	703	90 m <sup>2</sup>	közepes	13 500 000 Ft	150 000 Ft/m <sup>2</sup>
	Berszenyi u	1/1	844	80 m <sup>2</sup>	közepes	11 500 000 Ft	143 750 Ft/m <sup>2</sup>
	Berszenyi u	1/1	940	70 m <sup>2</sup>	közepes	11 000 000 Ft	157 143 Ft/m <sup>2</sup>
Átlagos fajlagos érték kerekítve:							149 000 Ft/m <sup>2</sup>

Értékmódosító tényezők:

Bejárati ajtó és előtérben ablakok cseréje + 5 %

Értékmódosító tényező: + 5 %

Módosított fajlagos érték kerekítve: 156.000.-Ft/m<sup>2</sup>

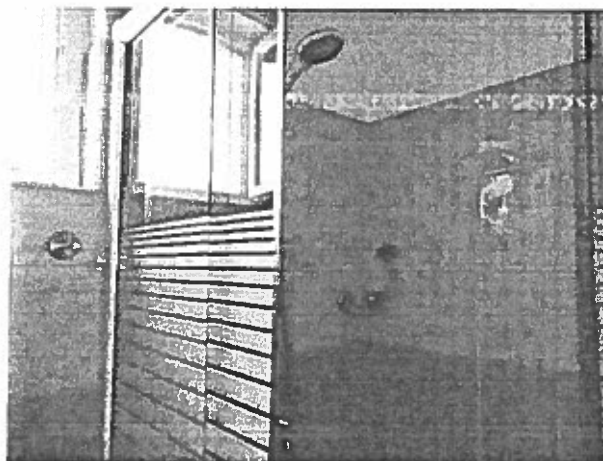
**A helységek belső méretei, funkciói:**

**Földszint:**

hasznos alapterülete: 73,50 m<sup>2</sup>

belmagassága.: 2,70 m

- 6,00 m<sup>2</sup> járólapos padozatú bejárati előtér,
- 3,30 m<sup>2</sup> járólapos padozatú közlekedő,
- 7,00 m<sup>2</sup> járólapos padozatú konyha, mosogató csapteleppel, részben csempeburkolat,
- 2,20 m<sup>2</sup> járólapos padozatú kamra,
- 11,70 m<sup>2</sup> járólapos padozatú étkező,
- 17,20 m<sup>2</sup> laminált parkettás padozatú szoba,
- 18,80 m<sup>2</sup> laminált parkettás padozatú szoba,
- 4,70 m<sup>2</sup> járólapos padozatú fürdőszoba, zuhanyzótalca csapteleppel, mosdókagyló csapteleppel, villanybojler,
- 1,10 m<sup>2</sup> járólapos padozatú WC helyiség, WC kagyló öblítőtartállyal, részben csempeburkolattal,
- 1,50 m<sup>2</sup> járólapos padozatú tároló
- 1,00 m<sup>2</sup> járólapos padozatú lépcső
- 1,50 m<sup>2</sup> betonos padozatú hátsó lépcső előtetővel,



**Udvari épület:**

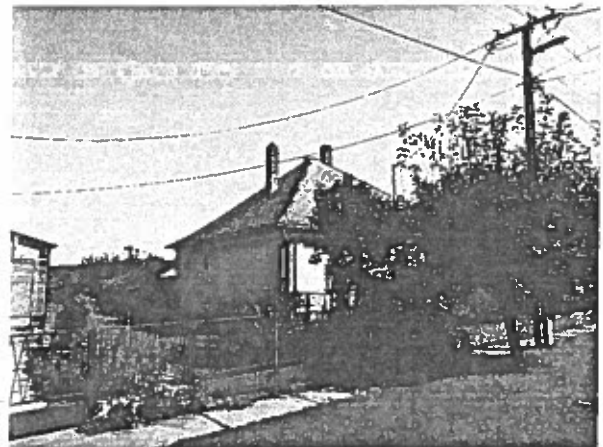
hasznos alapterülete: 30 m<sup>2</sup>

30,00 m<sup>2</sup> betonos padozatú, téglafalazatú, nyeregtetős, pala fedésű gyenge állagú udvari tároló épület,



## Az épület műszaki jellege:

- padlás: van,
- padozatok: járólaposak, a szobák laminált parkettásak, jó állapotúak,
- nyílászárók: fa szerkezetű, eredeti beépítésű, a bejárati ajtó és a bejárati előtérben műanyag szerkezetűek,
- fűtés: gázbojlerekkel és cserépkályhával,
- melegvíz: villanybojler,
- építés ideje: Kb. 1970,
- állaga: közepes állapotú,
- alapozása: beton,
- szigetelése: kátránylemez,
- szerkezeti falak anyaga: téglafalazatú, 0,38 m 0,25 vastagságban,
- tető: sátoztető,
- tetőszerkezete: fa ács szerkezet,
- tetőfedés: pala fedésű,
- földem: fa földem,
- esőcsatorna: van,
- az épület használhatósági foka: Kb: 80 %
- vasútállomás: kb 1000 m, autóbuszmegálló 800 m, élelmiszerbolt 800 m-re
- út: aszfalt burkolatú
- járda szilárd burkolatú,



Fonyód, 2019. szeptember 16.

*Nyika Laura*  
Nyika Laura  
Ingatlan Értékelés - Közvetítés  
Névjegyzék nyilv szám: 20/2008  
8640 Fonyód, Temető u. 53.



## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő - Testülethez -

**„Balatonberény-Balatonszentgyörgy-Vörs kerékpáros útvonal megvalósítása” című,  
TOP-3.1.1-15-SO1-2016-00002 azonosítószámú projekt beszerzéseinek lebonyolítása  
tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**A Balatonberény-Balatonszentgyörgy-Vörs-Magyar Közút Nonprofit Kft. konzorciuma sikerrel pályázott az „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” című, TOP-3.1.1-15 kódszámú felhívásra. A beruházás összértéke bruttó 470 392 316.- Ft., a támogatástartalom 100%-os, a támogatási szerződés 2019.07.04. napján hatályba lépett.**

A projekt további feladatainak ellátására beszerzési eljárásokat kell lefolytatni az alábbi területeken:

- közbeszerzési szakértői feladatok ellátása,
- kötelező tájékoztatás és nyilvánosság feladatok ellátása,
- műszaki ellenőri feladatok ellátása,
- marketing, kommunikációs feladatok ellátása.

I. Közbeszerzési szakértői feladatok ellátására az alábbi cégeket javaslom meghívni:

**Dr. Bíró Ügyvédi Iroda**

Dr. Bíró J. Judit  
1071 Budapest, Városliget fasor 47-49.  
Faksz nyilvántartási szám: 00270  
Tel.: +36 30 484 2108  
E-mail: drbirojudit@t-online.hu

**Dr. Körmendi Miklós Ügyvédi Iroda**

Dr. Körmendi Miklós  
1117 Budapest, Baranyai tér 8. ¼.  
Faksz nyilvántartási szám: 00298  
Tel.: +36 30 488 4519  
E-mail: dr.kormendi.miklos@kormendim.hu

**Kátay és Mrovcza Ügyvédi Iroda**

Dr. Kátay Tamás  
1104 Budapest, Sörgyár u. 84. 2. lph. 2/10.  
Faksz nyilvántartási szám:00752  
Tel.: +36 70 883 7610  
E-mail: iroda@drkatay.hu

II. Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság feladatainak biztosítására az alábbi cégeket javaslom meghívni:

**Korona-Nagy Adél egyéni vállalkozó**  
4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 65/B.  
Adószám: 69518957-1-35  
E-mail: [koronaadel@gmail.com](mailto:koronaadel@gmail.com)

**Önkormányzat- és Intézményellátó Kft.**  
1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II/14.  
Nagy Béla ügyvezető  
Adószám: 25189809-2-42  
E-mail: [info.okime@gmail.com](mailto:info.okime@gmail.com)

**L.A. Multi-Zone Humán Szervíz Kft.**  
1115 Budapest, Thallóczy Lajos utca 23-25/B épület  
Lénárd Zoltán ügyvezető  
Adószám: 13189967-2-43  
E-mail: [zoltan.lenard@multizone.hu](mailto:zoltan.lenard@multizone.hu)

III. Műszaki ellenőri feladatok ellátására az alábbi cégeket javaslom meghívni:

**Kreatív Mérnök Iroda**  
8675 Andocs, Rákóczi F. u. 7.  
Kétszeri Balázs ügyvezető  
Adószám: 63114160-1-34  
E-mail: [kreativmi@gmail.com](mailto:kreativmi@gmail.com)

**Palmimar Kft.**  
7477 Szenna, Bárdi u. 28.  
Patak Józsefné ügyvezető  
Adószám: 14663332-1-14  
E-mail: [patak.norbert@gmail.com](mailto:patak.norbert@gmail.com)

**Kaposút Bt.**  
7400 Kaposvár, Rómahegyi u. 2.  
Koszej László ügyvezető  
Adószám: 25238910-2-14  
E-mail: [koszejlaci@freemail.hu](mailto:koszejlaci@freemail.hu)

IV. Marketing, kommunikációs feladatok ellátására az alábbi cégeket javaslom meghívni:

**Korona-Nagy Adél egyéni vállalkozó**  
4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 65/B.  
Adószám: 69518957-1-35  
E-mail: [koronaadel@gmail.com](mailto:koronaadel@gmail.com)

**Önkormányzat- és Intézményellátó Kft.**  
1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II/14.  
Nagy Béla ügyvezető  
Adószám: 25189809-2-42

E-mail: [info.okime@gmail.com](mailto:info.okime@gmail.com)

**L.A. Multi-Zone Humán Szervíz Kft.**

1115 Budapest, Thallóczy Lajos utca 23-25/B épület

Lénárd Zoltán ügyvezető

Adószám: 13189967-2-43

E-mail: [zoltan.lenard@multizone.hu](mailto:zoltan.lenard@multizone.hu)

Az árajánlatkérések és az ajánlattételi nyilatkozatok a testületi előterjesztés mellékletét képezik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, s a határozattervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Balatonszentgyörgy, 2019. október 1.

Farkas László Nándor  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő - Testülethez -

**„Balatonberény-Balatonszentgyörgy-Vörs kerékpáros útvonal megvalósítása” című,  
TOP-3.1.1-15-SO1-2016-00002 azonosítószámú projekt beszerzéseinek lebonyolítása  
tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**A Balatonberény-Balatonszentgyörgy-Vörs-Magyar Közút Nonprofit Kft. konzorciuma sikerrel pályázott az „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” című, TOP-3.1.1-15 kódszámú felhívásra. A beruházás összértéke bruttó 470 392 316.- Ft., a támogatástartalom 100%-os, a támogatási szerződés 2019.07.04. napján hatályba lépett.**

A projekt további feladatainak ellátására beszerzési eljárásokat kell lefolytatni az alábbi területeken:

- közbeszerzési szakértői feladatok ellátása,
- kötelező tájékoztatás és nyilvánosság feladatok ellátása,
- műszaki ellenőri feladatok ellátása,
- marketing, kommunikációs feladatok ellátása.

I. Közbeszerzési szakértői feladatok ellátására az alábbi cégeket javaslom meghívni:

**Dr. Bíró Ügyvédi Iroda**

Dr. Bíró J. Judit

1071 Budapest, Városliget fasor 47-49.

Faksz nyilvántartási szám: 00270

Tel.: +36 30 484 2108

E-mail: drbirojudit@t-online.hu

**Dr. Körmendi Miklós Ügyvédi Iroda**

Dr. Körmendi Miklós

1117 Budapest, Baranyai tér 8. ¼.

Faksz nyilvántartási szám: 00298

Tel.: +36 30 488 4519

E-mail: dr.kormendi.miklos@kormendim.hu

**Kátay és Mrovcza Ügyvédi Iroda**

Dr. Kátay Tamás

1104 Budapest, Sörgyár u. 84. 2. lph. 2/10.

Faksz nyilvántartási szám:00752

Tel.: +36 70 883 7610

E-mail: iroda@drkatay.hu

II. Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság feladatainak biztosítására az alábbi cégeket javaslom meghívni:

**Korona-Nagy Adél egyéni vállalkozó**  
4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 65/B.  
Adószám: 69518957-1-35  
E-mail: [koronaadel@gmail.com](mailto:koronaadel@gmail.com)

**Önkormányzat- és Intézményellátó Kft.**  
1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II/14.  
Nagy Béla ügyvezető  
Adószám: 25189809-2-42  
E-mail: [info.okime@gmail.com](mailto:info.okime@gmail.com)

**L.A. Multi-Zone Humán Szervíz Kft.**  
1115 Budapest, Thallóczy Lajos utca 23-25/B épület  
Lénárd Zoltán ügyvezető  
Adószám: 13189967-2-43  
E-mail: [zoltan.lenard@multizone.hu](mailto:zoltan.lenard@multizone.hu)

III. Műszaki ellenőri feladatok ellátására az alábbi cégeket javaslom meghívni:

**Kreatív Mérnök Iroda**  
8675 Andocs, Rákóczi F. u. 7.  
Kétszeri Balázs ügyvezető  
Adószám: 63114160-1-34  
E-mail: [kreativmi@gmail.com](mailto:kreativmi@gmail.com)

**Palmimar Kft.**  
7477 Szenna, Bárdi u. 28.  
Patak Józsefné ügyvezető  
Adószám: 14663332-1-14  
E-mail: [patak.norbert@gmail.com](mailto:patak.norbert@gmail.com)

**Kaposút Bt.**  
7400 Kaposvár, Rómahegyi u. 2.  
Koszej László ügyvezető  
Adószám: 25238910-2-14  
E-mail: [koszejlaci@freemail.hu](mailto:koszejlaci@freemail.hu)

IV. Marketing, kommunikációs feladatok ellátására az alábbi cégeket javaslom meghívni:

**Korona-Nagy Adél egyéni vállalkozó**  
4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 65/B.  
Adószám: 69518957-1-35  
E-mail: [koronaadel@gmail.com](mailto:koronaadel@gmail.com)

**Önkormányzat- és Intézményellátó Kft.**  
1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II/14.  
Nagy Béla ügyvezető  
Adószám: 25189809-2-42



E-mail: [info.okime@gmail.com](mailto:info.okime@gmail.com)

**L.A. Multi-Zone Humán Szervíz Kft.**  
1115 Budapest, Thallóczy Lajos utca 23-25/B épület  
Lénárd Zoltán ügyvezető  
Adószám: 13189967-2-43  
E-mail: [zoltan.lenard@multizone.hu](mailto:zoltan.lenard@multizone.hu)

Az árajánlatkérések és az ajánlattételi nyilatkozatok a testületi előterjesztés mellékletét képezik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, s a határozattervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Balatonszentgyörgy, 2019. október 1.

Farkas László Nándor  
polgármester



H. K. előzetes

# Keszthelyi Vajda János Gimnázium



Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata  
Farkas László Nándor Polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Keszthelyi Vajda János Gimnázium hagyományos diáknapi rendezvénye, a Vajda Napok 2019. szeptember 19-20. között kerül megrendezésre. A színvonalas rendezvénynek immáron harmadik évtizede hagyományos menetrendje van, melyben a játékos osztályműsorok, a tanár-diák focimeccs, a gólyaavatás, a csütörtök esti koncert és a péntek esti gólyabál szerves egységet alkotnak. A Vajda Napoknak komoly közösségépítő ereje van, mely év elején jelentős mértékben segíti az osztályok összerázódását, az új diákok beilleszkedését, a tanár-diák kapcsolat erősítését.

Az idei évben különlegessége, hogy a segesvári líceummal immáron 30. éve fennálló Hévíz-Keszthely-Segesvár cserekapcsolat jegyében idén 50 segesvári magyar tanulót látunk vendégül a Vajda-Napokon. Erdélyi barátaink a busz utazás költségeit, mi pedig két napra a szállás és étkezési költségeiket vállaljuk át.

A rendezvény költségvetése a következőképpen alakul:

- Koncert (fellépő+színpad): 250.000 Ft
- Pólók: 200.000 Ft
- Díszlet és karszalagok: 100.000 Ft
- Segesvári diákok szállása és ellátása (5000 Ft/fő/nap): 500.000 Ft

A diáknapi rendezvényhez és a segesvári diákok fogadására összesen 250.000 Ft áll rendelkezésünkre.

Kérem, hogy lehetőségeikhez képest szíveskedjenek támogatni a rendezvény megvalósítását.

Köszönettel: Varga Sz. Gábor intézményvezető

+36 30/355-7190

[igazgato@vajda-khely.sulinet.hu](mailto:igazgato@vajda-khely.sulinet.hu)

Keszthely, 2019. szeptember 11.



SOMOGY MEGYEI JEGYZŐ

7400 KAPOSVÁR, Vármegyeháza, Fő utca 10.  
e-mail: jegyzo@som-onkorm.hu



Ügyiratszám: SMÖH/287-36/2019.

Tárgy: címerhasználati kérelem

Ügyintéző: Kalocsa Tibor

*Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!*

A Somogy Megyei Önkormányzat és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság célul tűzte ki Somogy megyében a hátrányos helyzetű célcsoportok megsegítését, mely elképzelés megvalósítására sikeres pályázatot nyertünk az Emberi Erőforrás Operatív Program keretében. A projektnek köszönhetően feltárjuk Somogy megyében a mélyszegénységben élők és romák problémáit, megvizsgáljuk a szolgáltatásokhoz való hozzáférési lehetőségeiket, megoldási javaslatokat fogalmazzunk meg, jó gyakorlatokat gyűjtünk és terjesztünk.

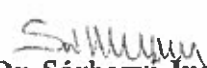
A felzárkózási munkatársak elkészítik a Marcali járás összegző tanulmányát. Ebben a dokumentumban szereplő települések címereit szeretnénk felhasználni az interjúink során, és az összegző munkaanyagban. Ezúton tisztelettel kérem, hogy engedélyezni/hozzájárulni szíveskedjen a települési címerük használatához, az 1. sz. melléklet kitöltésével, és visszaküldésével.

Jelen levél 1 példányban készült, és 1 db 1. sz. mellékletet tartalmaz.

Kaposvár, 2019.09.16.

Üdvözlettel:



  
Dr. Sárhegyi Judit