



**BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**11. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

HATÁROZATAI

130/2015. (VII.29.) kt. határozat:

A 2015. július 29-ei rendkívüli nyilvános ülés napirendjének elfogadása

131/2015. (VII.29.) kt. határozat:

Balatonszentgyörgyi Orvosi rendelő és Fogorvosi rendelő felújítása kivitelezőjének kiválasztására lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményének hirdetése, vállalkozási szerződés megkötésére felhatalmazás adás

132/2015. (VII.29.) kt. határozat:

Balatonszentgyörgyi Községi Sportegyesület pénzübeni támogatás ügye

133/2015. (VII.29.) kt. határozat:

Téglagyári útfelújítás munkáinak elvégzésére vállalkozási szerződés megkötése

RENDELETE

9/2015. (VII.29.) önkormányzati rendelet:

Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007. (III.1.) önkormányzati rendelet módosítása



MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy rendkívüli képviselő-testületi ülést tartunk

2015. év július hó 29. napján (szerda) 15,00 órakor

a balatonszentgyörgyi Községháza tanácskozó termében, melyre tisztelettel meghívom.

Napirend:

- 1.) Balatonszentgyörgyi Orvosi rendelő és Fogorvosi rendelő felújítása kivitelezőjének kiválasztására lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményének hirdetése, vállalkozási szerződés megkötésére felhatalmazás adása
Előadó: Farkas László Nándor polgármester
- 2.) Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Farkas László Nándor polgármester
- 3.) Balatonszentgyörgyi Községi Sportegyesület pénzübeni támogatás ügye
Előadó: Farkas László Nándor polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 4.) Téglagyári útfelújítás munkáinak elvégzésére vállalkozási szerződés megkötése
Előadó: Farka László Nándor polgármester

Kérem az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Balatonszentgyörgy, 2015. július 28.



Farkas László Nándor
polgármester



Jelenléti ív

a Balatonszentgyörgyi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2015. július 29-ei rendkívüli nyilvános ülésére

Farkas László Nándor	polgármester
Hetényi Tamás Péter	alpolgármester
Ángyán Attiláné	képviselő
Horváth Gyöngyi Margit	képviselő
Mózner Ferenc János	képviselő
Nagy Lajos	„
Tüskés Balázs	„

Farkas László Nándor
.....
Hetényi Tamás Péter
.....
Ángyán Attiláné
.....
Horváth Gyöngyi Margit
.....
Mózner Ferenc János
.....
Nagy Lajos
.....
Tüskés Balázs
.....

Tanácskozási joggal:

Török Csilla	jegyző
Besenczki Józsefné társ. m.	alpolgármester

Török Csilla
.....
Besenczki Józsefné
.....



Jegyzőkönyv

Készült Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. év július hó 29. napján 15,00 órakor a Községháza tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Farkas László Nándor	polgármester
Hetényi Tamás Péter	alpolgármester
Ángyán Attiláné	képviselő
Horváth Gyöngyi Margit	képviselő
Móznér Ferenc János	képviselő
Nagy Lajos	képviselő

Igazoltan távol van:

Tüskés Balázs	képviselő
---------------	-----------

Tanácskozási joggal jelen van:

Török Csilla	jegyző
Besenczki Józsefné	társ. m. alpolgármester

Farkas László Nándor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fő tagja közül 6-an megjelentek. Az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendet tárgyalja a testület.

A szavazásban 6 fő vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

130/2015. (VII.29.) kt. határozat:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. július 29-ei rendkívüli nyilvános ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1) Balatonszentgyörgyi Orvosi rendelő és Fogorvosi rendelő felújítása kivitelezőjének kiválasztására lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményének hirdetése, vállalkozási szerződés megkötésére felhatalmazás adása

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

2) Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007. (III.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

3) Balatonszentgyörgyi Községi Sportegyesület pénzübeni támogatás ügye
Előadó: Farkas László Nándor polgármester

4) Téglagyári útfelújítás munkáinak elvégzésére vállalkozási szerződés megkötése
Előadó: Farkas László Nándor polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

1) Napirend tárgyalása:

Balatonszentgyörgyi Orvosi rendelő és Fogorvosi rendelő felújítása kivitelezőjének kiválasztására lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményének hirdetése, vállalkozási szerződés megkötésére felhatalmazás adása

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(1.sz. előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi, mely tartalmazza a határozati javaslatot)

Farkas László Nándor polgármester.

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Felkéri Cziráki Zoltán igazg. főtanácsost, hogy tájékoztassa a testületet.

Cziráki Zoltán igazg. főtanácsos:

A megkeresett négy vállalkozás közül három tett ajánlatot. A Horváth-Ép Kft. 24.173.225,- Ft összegben, az Uniform Kft. 23.926.608,- Ft összegben, valamint a Zselic Konstrukt Kft. 22.600.000,- Ft összegben. Megszokott dolog, hogy a legolcsóbb ajánlatot fogadjuk el. A Bíráló Bizottság átbeszélte és elfogadhatónak tartja az ajánlatot. Referenciája: a Szabadics Kft-nek egy leányvállalata. Bízunk benne, hogy nem lesz probléma a kivitelezéssel. Hétfőn jönnének el bemutatkozásra és megbeszéljük a beruházás indulását. Zömmel zalai csoportról van szó, Zalából jönnének dolgozni.

Besenczki Józsefné társ. m. alpolgármester:

Referencia munkát nem tudtak mutatni, amit elvégeztek?

Cziráki Zoltán igazg. főtanácsos:

Szükség a határidő. Referenciáról nem tudok, a Szabadics név a garancia. Régóta dolgoznak a magaspítésben, nemcsak a mélyépítésben.

Farkas László Nándor polgármester:

Kérem, aki támogatja azt, hogy a Bíráló Bizottság döntését helyben hagyva a Zselic Konstrukt Kft-ét bízva meg a testület, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 6 fő vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

131/2015. (VII.29.) kt. határozat:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a DDOP-3.1.3/G-14-2014-0126 számú „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Balatonszentgyörgyön” című pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárásában beérkezett ajánlatok alapján, a bíráló bizottság javaslatának a figyelembevételével megállapítja, hogy a kivitelezési munkákra 3 ajánlat érkezett, érvénytelen ajánlat nem volt.

A közbeszerzési eljárás eredményes, az ajánlattevők közül a legalacsonyabb összegű, fedezeten belüli ajánlatot tartalmazó ajánlatot adó ajánlattevő, azaz jelen közbeszerzési eljárás nyertese a:

ZSELIC KONSTRUKT Kft. (7400 Kaposvár, Ond vezér u. 1. 2. em. 203.)
ajánlati ára: 22.600.000,- Ft,- Ft + ÁFA

Nyertest követő ajánlattevő nem kerül kihirdetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezői szerződés, nyertes pályázóval történő megkötésére.

Felelős: A polgármester

Határidő: folyamatos

2) Napirend tárgyalása:

Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007. (III.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(2. sz. előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi, mely tartalmazza a rendelet-tervezetet)

Farkas László Nándor polgármester:

A leendő benzinkút helyére, az építési szabályzatba besorolás alapján nincs beleírva, hogy benzinkutat nem lehet építeni. A megyei főépítész úr javasolja, hogy legyen ezzel egyértelműen módosítva a helyi építési szabályzat.

Cziráki Zoltán igazg. főtanácsos:

Az a terület az építési szabályzatban VT5 megjelöléssel, település központi vegyes területként szerepel. A főépítész úr ezért kéri, hogy konkrétan legyen beleírva. Csak a szöveges rész legyen módosítva, „üzemanyag töltő építhető, elhelyezhető”. A lakosságot kiértesítettük. Néhány válasz érkezett. Egy nem igazán szeretné, de ha a testület úgy dönt, akkor egy takaró fal építését kérné. Az építető felé továbbítjuk.

Farkas László Nándor polgármester:

Kérem, aki egyetért az építési szabályzat módosításával, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 6 fő vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta következő rendeletét:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2015. (VII.29.) önkormányzati rendelete az
5/2007. (III.1.) önkormányzati rendelete
Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról módosításáról

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Éptv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

Az 5/2007.(III.1.) önkormányzati rendelet 7. §. (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
(4) A legkisebb zöldfelület mértéke a telekterület 10 %-a

A településközpont vegyes területen (Vt) lakóépületek, igazgatási épületek, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek, egyéb közösségi szórakoztató épületek, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, sportépítmények, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmények, termelő kertészeti építmények építhetők.

A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára. Üzemanyagöltő elhelyezhető.

2.§.

E rendelet 2015.év szeptember hó 1.napján lép hatályba.

Farkas László Nándor polgármester:

Az elfogadott 9/2015.(VII.29.) önkormányzati rendelet kihirdetésének idejére 5 perc szünetet rendel el.

S Z Ü N E T

Török Csilla jegyző:

Az elfogadott 9/2015.(VII.29.)önkormányzati rendeletet az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdeti.

Szünet után a képviselő-testület ülése továbbra is határozatképes, folytatódik.

3) Napirend tárgyalása:

Balatonszentgyörgyi Községi Sportegyesület pénzügyi támogatás ügye

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Farkas László Nándor polgármester:

A 2014/2015-ös idény lezárult. Pénzügyileg még vannak elvarratlan szájak. Az utolsó átutalás is kevésnek bizonyult. Szükség lenne további 1 millió Ft-ra. A jövőben új szerkezettel próbálunk dolgozni, megvizsgálva azt tételesen, hogy mi mibe fog kerülni.

Érkezett egy megkeresés az Emberi Erőforrás Minisztérium Helyettes Államtitkárától, nem lett elszámolva a 2013-as TAO támogatás. Közel 5 és fél milliót követelnek vissza. Ezt az összeget elszámolás hiányában vissza kellene utalni. Ez ugyanis felhasználásra került, csak nem lett elkönyvelve. 2012-re sem történt meg az elszámolás. Előzetes információk alapján ott is több mint 4 millió Ft-ról van szó. A Minisztérium a megadott határidő leteltét követően átadja az ügyet a NAV-nak azonnali behajtásra. Tehát az egyesület számláira azonnali inkasszót rendel el. Így bármennyi pénzt is utalnánk, nem férnek hozzá, amíg a tartozás fennáll. Keressük a megoldást. Megkerestem az Államtitkár urat, hogy legyen egy kis türelemmel, amíg szakemberek átnézik a rendelkezésre álló bizonylatokat és megpróbáljuk pótolni a mulasztásokat.

Szeretném, ha botránymentesen oldódnának meg ezek a problémák. Mindenről tájékoztatni fogom a testületet. Ahhoz kérem a hozzájárulást, hogy semmi ne maradjon kifizetetlenül, ami meg lett ígérve a csapatnak.

Kérdés, hozzászólás:

Móznér Ferenc János képviselő:

Mi a biztosíték arra, hogy az kapja, akinek kell?

Farkas László Nándor polgármester:

A pénz utalása csak is Szabó Barnabás kezén keresztül megy. Járjunk a dolgok végére, tisztázzuk le. Ezek a most legyenek lezárva, aztán a jövőben korrektil, átlátható módon menjenek tovább. Ez egy kínos helyzet, amin jobb túl lenni minél előbb.

Besenczki Józsefné társ. m. alpolgármester:

Annyit javasolnék, hogy mindenképp egy pénzügyi felügyelet legyen.

Farkas László Nándor polgármester:

A szándék mindenképp ez. Nem szólhatunk bele az egyesület életébe. Egyrészt felajánlunk egyfajta gondolkodásmódot, hozzáállást, egyfajta technikai segítséget. Ismerik a pénzügyi szabályokat, a technikai részleteket.

Kérem, aki egyetért a Sportegyesület 1 millió Ft-tal történő támogatásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 6 fő vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

132/2015. (VII.29.) kt. határozat:

Balatszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatszentgyörgy Községi Sportegyesület pénzügyi támogatási kérelmében foglaltakat megismerte, megtárgyalta. A Képviselő-testület az 1/2014.(I.31.)önkormányzati rendeletben foglalt előírásokat figyelembe véve kérelmező részére 1.000.000.- Ft – működési célra - pénzügyi támogatást állapít meg a 2015.évi költségvetési kiadásai terhére. A támogatás nyújtója támogatottal támogatási szerződést köt, melynek mindegyik fél által történt aláírása után a támogatás átutalásáról gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

4) Napirend tárgyalása:

Téglagyári útfelújítás munkáinak elvégzésére vállalkozási szerződés megkötése

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(3. sz. előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi, mely tartalmazza a határozati javaslatot)

Farkas László Nándor polgármester:

Mindenki ismeri, hogy a Csillagvár megközelítése milyen terepviszonyok között történik. Felkértem Cziráki Zoltánt, tárgyaljon a téglagyár vezetésével, hogy korrekt együttműködés keretében közösen tegyék rendbe azt az útszakaszt. Az útszakasz az önkormányzat kezelésében van. Az üzemvezető türelmet kért. Mostanra született meg a döntés, a cég központi vezetése rábólintott, hogy oldjuk meg közösen. Több ajánlat is érkezett. Az előterjesztésben foglalt ajánlat került kiválasztásra. Nyilván kapunk kritikát, hogy a belterületi utcák felújítása is fontos lenne. Elismerjük ezt. Amennyiben az idén az Egry József utca felújítását meg tudjuk oldani, akkor a következő a Bodon utca lesz. Fontos lenne még a kerékpár út belterületi szakaszának megépítése is.

Hetényi Tamás Péter alpolgármester:

A téglagyári útfelújítás meddig fog menni?

Farkas László Nándor polgármester:

Nem fog menni a Csillagvárig, mert fent jó az út. A téglagyár kapuján egy kicsivel túl.
Kérem, aki egyetért az útfelújítással, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 6 fő vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

133/2015. (VII.29.) kt. határozat:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza a Balatonszentgyörgy külterület 040 hrsz-ú (Csillagvári út) burkolat felújítási munkálatait.

A Reál-Munkagép Kft. (8360 Keszthely, Bajcsy-Zs. u. 43.) 3.910.000,- Ft + ÁFA összegű árajánlatát, valamint a vele kötendő vállalkozási szerződés tervezetben foglaltakat megismerte, megtárgyalta.

A szerződés aláírására polgármestert felhatalmazza.

Határidő: 2015. augusztus 30.

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

Mivel egyéb bejelentés, hozzászólás nem volt, Farkas László Nándor polgármester az ülést 15,50 órakor bezárta.


Török Csilla
jegyző




Farkas László Nándor
polgármester



Balatonszentgyörgy község Polgármesterétől

A. sz.

Előterjesztés !

a balatonszentgyörgyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 29-én tartandó ülésére

Tárgy: a DDOP-3.1.3/G-14-2014-0126 számú „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Balatonszentgyörgyön” című projekt közbeszerzési eljárása

Készítette: Cziráki Zoltán igazgatási főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület !

A Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltak figyelembevételével az ajánlatkérőnek meg kell állapítani az ajánlatok érvényességét, alkalmasságát, el kell végezni az ajánlatok tartalmi értékelését és ennek megfelelően dönteni az eljárás eredményéről és a nyertes ajánlattevő személyéről.

Balatonszentgyörgy Községi Önkormányzat (8710 Balatonszentgyörgy, Berzsényi utca 91.), mint Ajánlatkérő 2015. június 30. napján négy gazdasági szereplőnek ajánlattételi felhívás megküldésével a Kbt. 122/A. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított meg.

A tárgyi projekttel kapcsolatosan az előző testületi döntés alapján megkeresett vállalkozások közül az alábbi három ajánlat érkezett:

Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai - szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

1. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: HORVÁTH-ÉP Kft.
Ajánlattevő címe: 8360 Keszthely, Sömögyei út 1.
Ajánlattevő adószáma: 10496934-2-20
Ajánlattevő e-mail címe: horep12@t-online.hu
Ajánlattevő telefonszáma: +36 83316670
Ajánlattevő telefaxszáma: +36 83316670

Az ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati ár:	24.173.225,- Ft + ÁFA
---	-----------------------

Ajánlattevő a megadott határidőre benyújtotta ajánlatát, érvényes ajánlatot tett és - figyelemmel az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági, alkalmatlansági szempontokra - alkalmas a szerződés teljesítésére, a kizáró okok nem állnak fenn vele szemben.

2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: UNIFORM KFT.
Ajánlattevő címe: 1052 Budapest, Károly Krt. 10. 2.em. 3/B
Ajánlattevő adószáma: 10659904-2-41
Ajánlattevő e-mail címe: uniform91@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma: +36 303399111
Ajánlattevő telefaxszáma: +36 93789505

Az ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati ár:	23.916.608,- Ft + ÁFA
---	-----------------------

Ajánlattevő a megadott határidőre benyújtotta ajánlatát, érvényes ajánlatot tett és - figyelemmel az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági, alkalmatlansági szempontokra - alkalmas a szerződés teljesítésére, a kizáró okok nem állnak fenn vele szemben.

3. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: ZSELIC KONSTRUKT Kft.
Ajánlattevő címe: 7400 Kaposvár, Ond vezér u. 1. 2. em. 203.
Ajánlattevő adószáma: 25109106-2-14
Ajánlattevő e-mail címe: grabant.janos@szabadics.hu
Ajánlattevő telefonszáma: +36 309949023
Ajánlattevő telefaxszáma: +36 92708153

Az ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati ár:	22.600.000,- Ft + ÁFA
---	-----------------------

Ajánlattevő a megadott határidőre benyújtotta ajánlatát, érvényes ajánlatot tett és - figyelemmel az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági, alkalmatlansági szempontokra - alkalmas a szerződés teljesítésére, a kizáró okok nem állnak fenn vele szemben.

A bíráló bizottság az ajánlatokat áttekintette, megállapította, hogy a benyújtott 3 db ajánlat közül a legalacsonyabb összegű, fedezeten belüli ajánlatot tartalmazó ajánlatot adó ajánlattevő:

a ZSELIC KONSTRUKT Kft. (7400 Kaposvár, Ond vezér u. 1. 2. em. 203.)
ajánlati ára: 22.600.000,- Ft,- Ft + ÁFA

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslat jóváhagyására!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a *DDOP-3.1.3/G-14-2014-0126* számú „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Balatonszentgyörgyön” című pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok alapján, a bíráló bizottság javaslatának a figyelembevételével megállapítja, hogy a kivitelezési munkákra 3 ajánlat érkezett, érvénytelen ajánlat nem volt.

A közbeszerzési eljárás eredményes, az ajánlattevők közül a legalacsonyabb összegű, fedezeten belüli ajánlatot tartalmazó ajánlatot adó ajánlattevő, azaz jelen közbeszerzési eljárás nyertese a:

ZSELIC KONSTRUKT Kft. (7400 Kaposvár, Ond vezér u. 1. 2. em. 203.)
ajánlati ára: 22.600.000,- Ft,- Ft + ÁFA

Nyertest követő ajánlattevő nem kerül kihirdetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezői szerződés, nyertes pályázóval történő megkötésére.

Felelős: A polgármester
Határidő: folyamatos

Balatonszentgyörgy, 2015. július 28.

Farkas László Nándor
polgármester



Döntéshozatali záradék

(a döntéshozatali záradék a bírálóbizottsági jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi)

1. Ajánlatkérő megnevezése: Balatonszentgyörgy Községi Önkormányzat (8710 Balatonszentgyörgy, Berzsényi utca 91.)
2. A közbeszerzés tárgya: „Vállalkozási szerződés a DDOP-3.1.3/G-14-2014-0126 számú „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Balatonszentgyörgyön” elnevezésű projekt kivitelezésére” elnevezésű projekt kivitelezésére” tárgyú Kbt. 122/A. § szerinti nemzeti értékhatárt elérő közbeszerzési eljárás
3. A Bírálóbizottság elnöke a bírálóbizottsági jegyzőkönyvben meghatározott eljárási és érdemi döntési javaslatoknak megfelelően előterjeszti Döntéshozó testületnek, hogy a közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottsági jegyzőkönyvvel azonos tartalmú döntést hozzon.
4. Döntéshozó testület indítványozza a bírálóbizottsági jegyzőkönyvben javasoltakkal azonos tartalmú eredmény kihirdetését.

5. Az eljárást lezáró döntés:

5.1. A közbeszerzési eljárás eredményes, az érvényes ajánlatot tevő ajánlattevők közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ajánlatot tartalmazó ajánlatot adó ajánlattevő, azaz jelen közbeszerzési eljárás nyertese:

ZSELIC KONSTRUKT Kft. (7400 Kaposvár, Ond vezér u. 1. 2. em. 203.)
ajánlati ára: 22.600.000,- Ft,- Ft + ÁFA

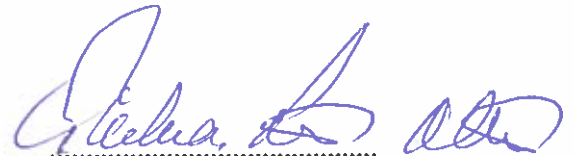
5.2. Következő legkedvezőbb ajánlatot tevő (adott esetben)

Nem releváns

Kelt: Balatonszentgyörgy, 2015. július 27.



.....
Bírálóbizottság Elnöke



.....
polgármester

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Balatonszentgyörgy Községi Önkormányzat (8710 Balatonszentgyörgy, Berzsényi utca 91.)

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

A közbeszerzés tárgya:

Építési beruházás - kivitelezés:

„Vállalkozási szerződés a DDOP-3.1.3/G-14-2014-0126 számú „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Balatonszentgyörgyön” elnevezésű projekt kivitelezésére” elnevezésű projekt kivitelezésére”

Mennyiségek:

Támogatott munkarész:

Irtás, föld- és sziklamunka 13,7 m³

Síkalapozás 4,5 m³

Helyszíni beton és vasbeton munka 21,5 m³

Falazás és egyéb kőművesmunka 18 m²

Vakolás és rabricolás 95 m²

Aljzatkészítés, hideg- és meleg burkolat készítése 340 m²

Bádogozás komplett

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése – beltéri nyílászárók 16 db, kültéri nyílászárók: 14 db

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése 33 m

Felületképzés 320 m²

Homlokzat és lábazatszigetelés 182 m²

Födémszigetelés: 229 m²

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése – kerítésépítés 201,4m

Komplett gépészeti munkák 1klt

Kőburkolat készítése 152 m²

Akadálymentesítés

Nem támogatott munkarész:

Szemétszállítás 7m³

Homlokzatszigetelés 105 m²

Lábazatszigetelés 19,5 m²

Nyílászárócsere 8 db

A szakági tervdokumentációkban található esetleges ellentmondások esetén akadálymentességi szempontból /az akadálymentességi követelményeknek való megfelelés érdekében/ az akadálymentességi munkarészben meghatározottak érvényesek és valósítandók meg. Részletes műszaki leírást a dokumentáció tartalmazza

CPV kódok:

45300000 Épületszerelési munka

45330000 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka

45331000 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése

45210000 Magasépítési munka

45315100 Villamos gépészeti szerelési munkák

45223000 Szerkezetek építése

3. A választott eljárás fajtája:

2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről 122/A. § szerinti nemzeti értékhatárt elérő közbeszerzési eljárás.

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:
Balogsszentgyörgy Községi Önkormányzat (8710 Balatonszentgyörgy, Berzsényi utca 91.), mint Ajánlatkérő 2015. június 30. napján négy gazdasági szereplőnek ajánlattételi felhívás megküldésével a Kbt. 122/A. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított meg.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás:
Eredményes volt.

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: -

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):
Három, azaz 3 db ajánlat

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszerpontjai - szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

1. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: HORVÁTH-ÉP Kft.
Ajánlattevő címe: 8360 Keszthely, Sömögyei út 1.
Ajánlattevő adószáma: 10496934-2-20
Ajánlattevő e-mail címe: horep12@t-online.hu
Ajánlattevő telefonszáma: +36 83316670
Ajánlattevő telefaxszáma: +36 83316670

Az ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati ár:	24.173.225,- Ft + ÁFA
---	-----------------------

Ajánlattevő a megadott határidőre benyújtotta ajánlatát, érvényes ajánlatot tett és - figyelemmel az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági, alkalmatlansági szempontokra - alkalmas a szerződés teljesítésére, a kizáró okok nem állnak fenn vele szemben.

2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: UNIFORM KFT.
Ajánlattevő címe: 1052 Budapest, Károly Krt. 10. 2.em. 3/B
Ajánlattevő adószáma: 10659904-2-41
Ajánlattevő e-mail címe: uniform91@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma: +36 303399111
Ajánlattevő telefaxszáma: +36 93789505

Az ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati ár:	23.916.608,- Ft + ÁFA
---	-----------------------

Ajánlattevő a megadott határidőre benyújtotta ajánlatát, érvényes ajánlatot tett és - figyelemmel az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági, alkalmatlansági szempontokra - alkalmas a szerződés teljesítésére, a kizáró okok nem állnak fenn vele szemben.

3. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: ZSELIC KONSTRUKT Kft.
Ajánlattevő címe: 7400 Kaposvár, Ond vezér u. 1. 2. em. 203.
Ajánlattevő adószáma: 25109106-2-14
Ajánlattevő e-mail címe: grabant.janos@szabadics.hu
Ajánlattevő telefonszáma: +36 309949023
Ajánlattevő telefaxszáma: +36 92708153

Az ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati ár:	22.600.000,- Ft + ÁFA
---	-----------------------

Ajánlattevő a megadott határidőre benyújtotta ajánlatát, érvényes ajánlatot tett és - figyelemmel az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági, alkalmatlansági szempontokra - alkalmas a szerződés teljesítésére, a kizáró okok nem állnak fenn vele szemben.

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: -

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot: -

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
Nem volt érvénytelen ajánlat.

11. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszerzőpontjai - szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

1. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: HORVÁTH-ÉP Kft.
Ajánlattevő címe: 8360 Keszthely, Sömögyei út 1.
Ajánlattevő adószáma: 10496934-2-20
Ajánlattevő e-mail címe: horep12@t-online.hu
Ajánlattevő telefonszáma: +36 83316670
Ajánlattevő telefaxszáma: +36 83316670

Az ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati ár:	24.173.225,- Ft + ÁFA
---	-----------------------

Ajánlattevő a megadott határidőre benyújtotta ajánlatát, érvényes ajánlatot tett és - figyelemmel az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági, alkalmatlansági szempontokra - alkalmas a szerződés teljesítésére, a kizáró okok nem állnak fenn vele szemben.

2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: UNIFORM KFT.
Ajánlattevő címe: 1052 Budapest, Károly Krt. 10. 2.em. 3/B
Ajánlattevő adószáma: 10659904-2-41
Ajánlattevő e-mail címe: uniform91@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma: +36 303399111
Ajánlattevő telefaxszáma: +36 93789505

Az ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati ár:	23.916.608,- Ft + ÁFA
---	-----------------------

Ajánlattevő a megadott határidőre benyújtotta ajánlatát, érvényes ajánlatot tett és - figyelemmel az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági, alkalmatlansági szempontokra - alkalmas a szerződés teljesítésére, a kizáró okok nem állnak fenn vele szemben.

3. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: ZSELIC KONSTRUKT Kft.
Ajánlattevő címe: 7400 Kaposvár, Ond vezér u. 1. 2. em. 203.
Ajánlattevő adószáma: 25109106-2-14
Ajánlattevő e-mail címe: grabant.janos@szabadics.hu
Ajánlattevő telefonszáma: +36 309949023
Ajánlattevő telefaxszáma: +36 92708153

Az ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati ár:	22.600.000,- Ft + ÁFA
---	-----------------------

Ajánlattevő a megadott határidőre benyújtotta ajánlatát, érvényes ajánlatot tett és - figyelemmel az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági, alkalmatlansági szempontokra - alkalmas a szerződés teljesítésére, a kizáró okok nem állnak fenn vele szemben.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

12. * A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: Irtás, föld- és sziklamunka részfeladatai, síkalapozás részfeladatai, helyszíni beton és vasbeton munka részfeladatai, falazás és egyéb kőművesmunka részfeladatai, fém- és könnyű épületszerkezet részfeladatai, ácsmunkák részfeladatai, vakolás és rabicolás részfeladatai, szárazépítkezés részfeladatai, tetőfedés részfeladatai, aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok részfeladatai, bádgozás részfeladatai, fa és műanyag szerkezetek elhelyezésének részfeladatai, fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezésének részfeladatai, üvegezés

részfeladatai, felületkezelés részfeladatai, szigetelés részfeladatai, árnyékolók beépítésének részfeladatai, belső víz-csatorna részfeladatai, központi fűtés sellőzés részfeladatai, belső gáz részfeladatai, elektromos energia ellátás, világítás részfeladatai, épületautomatika,- felügyelet (gyengeáram) részfeladatai, megújuló energiahasznosító berendezések részfeladatai, szellőztető berendezések, rendszerek részfeladatai, szakmai tanácsadás

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Nem releváns

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Szabau Invest Kft. (8900 Zalaegerszeg, Sütő utca 4. II/1. (Felhívás 11.1 P/1 és 11.2. M/1 pontjai - árbevétel és referencia)

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja:

2015. július

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja:

2015. július

16. Az összegezés elkészítésének időpontja:

2015. június

17. Az összegezés megküldésének időpontja:

2015. július

18.* Az összegezés módosításának indoka: -

19.* Az összegezés módosításának időpontja: -

20. * A módosított összegezés megküldésének időpontja: -

21. * Az összegezés javításának indoka: -

22. * Az összegezés javításának időpontja: -

23. * A javított összegezés megküldésének időpontja: -

24.* Egyéb információk: -

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A **-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.



ELŐTERJESZTÉS
Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2015.év július hó 29.napján tartandó ülésére

Tárgy: az 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról módosítása a Balatonszentgyörgy 291/2 hrsz-ú ingatlanon történő „benzinkút” lehetséges megépíthetőségével kapcsolatos

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonszentgyörgy 291/2 hrsz-ú ingatlanon történő „benzinkút” lehetséges megépíthetőségével kapcsolatosan módosítani szükséges a Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletet. Fenti tárgyban állásfoglalást kértünk a Főépítésztől, amely az alábbi:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. VIII. 6-án hatályos állapota a tárgyi Településközpont vegyes területre az alábbi előírásokat tartalmazza:

16. § (1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) A településközpont vegyes területen elhelyezhető:

1. lakóépület,
2. igazgatási épület,
3. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
4. egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
5. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
6. sportépítmény,
7. parkolóház, üzemanyagtöltő,

(3) A településközpont vegyes területen a 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:

1. nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
2. termelő kertészeti építmény.

(4) A településközpont vegyes területen nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3.5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

A HÉSZ a Településközpont vegyes területre az alábbi előírásokat tartalmazza:

7.§.

(1) A településközpont vegyes terület az igazgatási, oktatási, kereskedelmi, szolgáltató és lakó és üdülő épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A szabályozási terven a terület jele: "Vt". A szabályozási terven Vt1-Vt5 jelű övezetek jelöltek. A beépítési mód meghatározását, az építmény magasságot, beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint :

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max. m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m ²	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m
Vt1	SZK	7,5K	40	Nem osztható	-	-
Vt2	OK	5,0	35	800	K	K
Vt3	SZK	6,5	40	800	K	K
Vt4	OK	5,0	35	700	K	K
Vt5	SZ	5,0	40	Nem osztható	-	-

(3)A legkisebb építménymagasság: egy szint

(4) A legkisebb zöldfelület mértéke a telekterület 10 %-a

A településközpont vegyes területen (Vt) lakóépületek, igazgatási épületek, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek, egyéb közösségi szórakoztató épületek, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, sportépítmények, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmények, termelő kertészeti építmények.

A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára.

Fentiek alapján megállapítom, hogy az OTÉK a Településközponti vegyes területre külön nevesíti az üzemanyagtöltő elhelyezhetőségét. A HÉSZ ugyan külön az üzemanyagtöltő elhelyezhetőségéről - ezen a területen - nem rendelkezik, de nem is tiltja (szemben a Vk jelű Központi vegyes területekkel, ahol erre vonatkozólag külön tiltás található: 8. § (5) ...A területen nem helyezhető el üzemanyagtöltő).

A HÉSZ a további övezetekben is szisztematikusan meghatározza az elhelyezhető és el nem helyezhető rendeltetéseket.

Összegzés::

- az OTÉK általánosan engedi az üzemanyagtöltő építhetőségét tárgyi építési övezetben;
- a HÉSZ építési övezetnél nem rendelkezik üzemanyagtöltő elhelyezéséről, sem pedig tiltásáról;
- a HÉSZ e tárgykörben és rendeltetés tekintetében nem egyértelműen, nem teljes körűen szabályoz;
- Az Étv. (Építési törvény) 18.§ az alábbiak szerint rendelkezik:

Építésjogi követelmények

18. § (1) Építési tevékenységet végezni az e törvényben foglaltak, valamint az egyéb jogszabályok megtartásán túl, csak a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően szabad.

(2) Ha egy adott területre vonatkozóan nincs hatályban helyi építési szabályzat vagy az nem szabályoz - a 13. § (2) bekezdésében

előírt, illetőleg azok végrehajtására vonatkozó egyéb jogszabályokban rögzített követelményeknek megfelelően - teljes körűen, építési

munkát és egyéb építési tevékenységet végezni csak e törvény, valamint az építésügyi követelményekre vonatkozó egyéb jogszabályok

megtartásával és csak akkor lehet, ha a célzott hasznosítás jellege, a kialakuló telek mérete, a tervezett beépítés mértéke - beépítettség és

építménymagasság - valamint módja, rendeltetése (területfelhasználása) illeszkedik a meglévő környezethez.

(elsősorban zaj és rezgésvédelem (szomszédos ingatlanokra gyakorolt hatások), forgalom technika – csomópont kialakítás, telek megközelíthetőség-telek,-behajtó/bejáró létesítése, telken belüli parkolási igények kialakíthatósága...stb. mind a rendeltetés velejárója.)

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A településre vonatkozó építési előírásokat a Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló (egységes szerkezetben a 10/2011./IX.8./ önkormányzati rendelettel, a 13/2009./XI.26./ önkormányzati rendelettel és a 11/2009./IX.24./ önkormányzati rendelettel) módosított Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2007./III.1./sz. rendelete (továbbiakban: HÉSZ) állapítja meg. A vonatkozó Belterületi szabályozási tervlap a tárgyi 291/2 hrsz-u ingatlant a Vt5 Településközpont vegyes területbe sorolja. A rendelet 7.§.(4) bekezdését indokolt módosítani. Csak egy mondattal egészül ki a korábbi szövegrész: „*Üzemanyagtöltő elhelyezhető*”.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Jogalkotó: Balatonszentgyörgyi Község Önkormányzata

A jogszabály fajtája, címe: Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (VII.29.) önkormányzati rendelete az 5/2007. (III.1.) önkormányzati rendelete Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról módosításáról

Megalkotásának szükségessége: A település és a környékbeli települések lakosságának igényeinek kielégítése céljából üzemanyagtöltő megépítése lehetőségének biztosítása, az önkormányzat gazdasági érdekei (iparüzési adó bevétel növelése) volt a motiváció.

Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek adottak.

Társadalmi, gazdasági hatása: az önkormányzat az egyéb vállalkozások számára biztosít beruházási lehetőséget – esetlegesen üzemanyagtöltő megépítésére - mely által bővül a lakossági szolgáltatások köre.

Költségvetési hatása: A HÉSZ-ben szabályozásra került olyan elem, melynek megvalósítása az önkormányzat részére helyi adó (iparüzési adó) bevételt eredményez.

Környezeti, egészségi következményei: A hatályos jogszabályi előírások betartási esetén nincs. Adminisztratív terhet befolyásoló és egyéb hatása: nincs

Az alábbi rendelettervezetet tárom a T. Képviselő-testület elé:

Rendelettervezet:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2015. (VII.29.) önkormányzati rendelete az
5/2007. (III.1.) önkormányzati rendeletről
Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról módosításáról

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Éptv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

Az 5/2007.(III.1.) önkormányzati rendelet 7. §. (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(4) A legkisebb zöldfelület mértéke a telekterület 10 %-a

A településközpont vegyes területen (Vt) lakóépületek, igazgatási épületek, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek, egyéb közösségi szórakoztató épületek, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, sportépítmények, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmények, termelő kertészeti építmények építhetők.

A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára. Üzemanyagtöltő elhelyezhető.

2.§.

E rendelet 2015. év szeptember hó 1. napján lép hatályba.

Kérem az előterjesztésben és a rendelettervezetben foglaltak megtárgyalását.

Balatonszentgyörgy, 2015. július 27.



Farkas László Nándor sk.
polgármester

3. sz.

Előterjesztés

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. év július hó 29. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére



Tárgy: Balatonszentgyörgy külterület 040 hrsz-u út felújítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A nagyfokú igénybevétel miatt esedékessé vált a un. Csillagvári út (közismertebben Téglagyári) út felújítása. Tárgyalásokat folytattunk a Reál-Munkagép Kft. (8360 Keszthely, Bajcsy-Zs.u.43.) vállalkozással, aki a vállalkozási szerződés tervezetében az árajánlatának megfelelően bruttó 4.965.700.- Ft-ért elvégezné a munkát.

A kezdés időpontja 2015. július 30. lenne, a teljesítés határideje 2015. augusztus 30.

Javasolja a testületnek a döntés meghozatalát az út felújításáról, valamint a vállalkozási szerződés megkötését.

Határozati javaslat:

„Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza a Balatonszentgyörgy külterület 040 hrsz-u (Csillagvári út) burkolat felújítási munkálatait. A Reál-Munkagép Kft. (8360 Keszthely, Bajcsy-Zs. u.43.) 3.910.000.- Ft + ÁFA összegű árajánlatát, valamint a vele kötendő vállalkozási szerződés tervezetben foglaltakat megismerte, megtárgyalta. A szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.”

Balatonszentgyörgy, 2015. július 27.




Farkas László Nándor

polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
címe: Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata
adószáma: 8710 Balatonszentgyörgy Berzsényi utca 91.
számlavezető bank: 153 96 547 - 2 - 13
számlaszám: OTP BANK HAZKAR
képviseli: 11749029 - 153 96 547
Farkas László Nándor Pm. Úr

mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő)
másrészről

Reál-Munkagép Kft..

székhelye: 8360 Keszthely Bajcsy Zs. u. 43.
és levelezési címe: 8360 Keszthely Bajcsy Zs. u. 43.
cégjegyzékszám: 20-09-066622
adószáma: 13406602-2-20
számlavezető bank: OTP Bank Keszthely
számlaszám: 11749039-29900617
képviseli: Máté István

,mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Balatonszentgyörgy Csillagvári út burkolat felújítási munkáit – a jelen szerződés mellékletét képező árajánlatban megjelölt 4 965 700,-Ft bruttó áron.

Vállalkozási díj összesen: 3 910 000.- + ÁFA, azaz hárommillió-
kilencszáztízezer 00/100 Forint + ÁFA

Munkakezdés időpontja: 2015. július 30.

2. Megrendelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a tárgyi munka nem építési hatósági engedély köteles.

3. Megrendelő köteles

- a vállalkozás pénzügyi fedezetét biztosítani és igazolni
- a munkaterületet a vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani

2015. július 30- ig,

a teljesítés érdekében az alábbi adatszolgáltatási kötelezettségének a megjelölt időpontig eleget tenni:

- a szerződés teljesítése érdekében a Vállalkozóval együttműködni,
- a Vállalkozói kézsre jelentés alapján a műszaki átadás-átvételt kitűzni és a jogszabályokban előírt kötelezettségeket olyan időpontban teljesíteni, hogy az a tárgyi munka kivitelezését ne akadályozza.

4. Teljesítés határideje: 2015. augusztus 30.

14.

A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait 2015.07.30 – 2015. 08. 30. közötti időszakban valósítja meg.

5. Kapcsolattartás:

Megrendelő kapcsolattartója:

Farkas László Nándor PM Úr

Tel: ...30/517.6944...

Vállalkozó kapcsolattartója:

Máté István mérnök; ügyvezető

Tel: 30/2770055

6. A Vállalkozó jogosult a szerződésben megjelölt idő előtt teljesíteni, ez esetben az átadás tervezett időpontja előtt 1 nappal értesíteni a Megrendelőt a készre jelentéssel.

7. Fizetési feltételek:

Rész számla ... %-os teljesítés: + áfa

Végszámla: 3 910 000 + áfa

3 910 000 + áfa = 4 965 700,-Ft

A Megrendelő a Vállalkozó számláját a hozzá érkezéstől számított 5 (azaz öt) napon belül tartozik kiegyenlíteni átutalással, a Vállalkozó OTP Bank Keszthely-nél vezetett 11749039-29900617 számú számlájára.

Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a Ptk.301/A§ (2) bek. alapján megállapított késedelmi kamat illeti meg.

A jelen szerződés által nem szabályozott kérdésekben felek jogviszonyára az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv., az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX.15.) Korm. Rend., valamint a Ptk. XXXV. fejezetének rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezően jóváhagyólag írták alá.

8. Garanciális idő: 12 hónap

9. Kötbér: 30 000,- Ft / nap

1.sz. melléklet: Árajánlat

Keszthely, 2015. július 22.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

"Reál-Munkagép" KFT.
3360 Keszthely, Bajcsy-Zs. u. 43.
Cégsz: 20-09-066622
OTP 11749039-29900617 (1)
Adószám: 13406602-2-20