

**BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**9. számú
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSI JEGYZŐKÖNYVE
2017. június 28.**



HATÁROZATAI

93/2017. (VI.28) kt. határozat:

A DRV vízközmű – és szennyvíz vagyon állami tulajdonba adása

RENDELETEI

8/2017.(VI.28.) önkormányzati rendelet: - az 5/2007.(III.1.) önkormányzati rendelet Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról módosításáról

Balatonszentgyörgy Község Polgármesterétől
8710 Balatonszentgyörgy, Berzsenyi u.91.



MEGHÍVÓ

Értesítem hogy nyilvános képviselő-testületi ülést tartunk
2017.év június hó 28. napján 8,00 órakor
a balatonszentgyörgyi Községháza Tanácskozó termében

Tervezett napirend:

1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Farkas László Nándor polgármester

2) Vízi közművekkel kapcsolatos döntések meghozatala (megállapodás fennálló bérleti-üzemeltetés szerzések megszüntetésére, vagyónátadással kapcsolatos szerződések megkötése
Előadó: Farkas László Nándor polgármester

Kérem az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Balatonszentgyörgy, 2017. június 27.



Farkas László Nándor sk.
polgármester



Jelenléti ív

a Balatonszentgyörgyi Önkormányzat Képviselő-testületének a

2017. június 28-ai rendkívüli nyilvános ülésére

Farkas László Nándor	polgármester
Hetényi Tamás Péter	alpolgármester
Ángyán Attiláné	képviselő
Horváth Gyöngyi Margit	képviselő
Mózner Ferenc János	képviselő
Nagy Lajos	„
Tüskés Balázs	„

Farkas László Nándor
.....
Hetényi Tamás Péter
.....
Ángyán Attiláné
.....
Horváth Gyöngyi Margit
.....
Mózner Ferenc János
.....
Nagy Lajos
.....
Tüskés Balázs
.....

Tanácskozási joggal:

Török Csilla jegyző

Besenczki Józsefné társ.m. alpolgármester

cs
.....
Besenczki Józsefné
.....



9. számú

Jegyzőkönyv

Készült Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. év június hó 28. napján 8,00 órakor a Községháza tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről**.

<u>Jelen vannak:</u> Farkas László Nándor	polgármester
Hetényi Tamás Péter	alpolgármester
Ángyán Attiláné	képviselő
Horváth Gyöngyi Margit	képviselő
Tüskés Balázs	képviselő

<u>Tanácskozási joggal jelen van:</u>	
Török Csilla	jegyző

<u>Igazoltan távol vannak:</u>	
Móznér Ferenc János	képviselő
Nagy Lajos	képviselő

Farkas László Nándor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fő tagja megjelent, Móznér Ferenc János és Nagy Lajos képviselők igazoltan távol vannak. Az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Farkas László Nándor polgármester:

Javasolja, hogy az első napirendi pont a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítása legyen. Mivel előrelépés történt a helyi építési szabályzatnak a rendbetételére. A megbízott főépítész hölgy megkeresett, akinek a segítségével megtörténtek azok a módosítások, amiket a kormányhivatal szükségesnek tart ennek az ügynek a rendbetétele és lezárása érdekében.

Valamint második témaként javasolja a DRV vízközmű – és szennyvíz vagyon állami tulajdonba adása legyen. A DRV által a tegnapi nap folyamán megküldött szerződések a vízközmű vagyon eddig önkormányzati tulajdonban voltak. Ez a vagyon most állami tulajdonba kerül. Óriási terhet és óriási felelősséget vesz le az önkormányzatokról. Hiszen az önkormányzatoknak nincs ehhez megfelelő szakember gárdája, sem a nyilvántartásra, sem az üzemeltetésre, karbantartásra, hibaelhárításra. Gyakorlatilag, amit itt a DRV végez, az ennek a rendszernek a komplex kezelése, irányítása, üzemeltetése és nyilvántartása. Sokkal életszerűbb és szerencsésebb, ha az ő tulajdonukba kerül. Így a nyilvántartásaikat naprakészen tudják vezetni és az egyéb ezzel összefüggő ügyeket közvetlenül tudják a kezükben tartani. Mindent egy központból tudnak kezelni és nem kell az önkormányzatokkal folyamatos határidős ügyletekbe intézkedni. Van-e javaslat, vagy kérdés?

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi napirendeket tárgyalja:

1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

2) Vízi közművekkel kapcsolatos döntések meghozatala (megállapodás fennálló bérleti-üzemeltetés szerzések megszüntetésére, vagyónátadással kapcsolatos szerződések megkötése

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

1) Napirend tárgyalása:

A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(1. sz. előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi, amely tartalmazza a rendeleti javaslatot)

Török Csilla címzetes főjegyző:

A képviselő-testület a 2017. június 26-i ülésén újra tárgyalta a törvényességi észrevételben foglaltakat és akkor döntött arról, hogy a rendeletet majd módosítani kívánja. A rendeletmódosítás elkészült, kéri az előterjesztésben foglaltak megtárgyalását.

A szavazásban 5 fő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének **8/2017.(VI.28.)önkormányzati rendelete az** **5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelethez** **Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról** **módosításáról**

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, és a 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§.

(1) Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 1.§. (6) bekezdése.

(2) Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 1.§. (10) bekezdése.

(3) Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 1.§. (11) bekezdése.

(4) Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 1.§. (12) bekezdése.

(5) Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 1.§.(14) bekezdése.

2.§.

(1) Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 1.§. (20) bekezdése.

(2) Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 1.§. (21) bekezdése.

(3) Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 1.§.(22) bekezdése.

3.§.

Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 4.§. (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Melléképítmények az OTÉK 1. számú melléklet 86. pontjában felsoroltak építhetők, az i.) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, j.) állatkifutó, k.) trágyatároló, komposztáló és l.) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló kivételével.”

4.§.

Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 5.§. (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Melléképítmények az OTÉK 1. számú melléklet 86. pontjában felsoroltak építhetők.”

5.§.

Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 7.§.(4) bekezdésének „üzemanyagtöltő elhelyezhető” szövegrésze.

6.§.

Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 20.§. (3) bekezdése.

7.§.

Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 22.§. (19) bekezdése.

8.§.

Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 25.§. (4) bekezdése.

9.§.

Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 28.§.-a.

10.§.

Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 31.§.(1) bekezdése.

11.§.

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Farkas László Nándor polgármester:

Az elfogadott 8/2017.(VI.28.)önkormányzati rendelet kihirdetésének idejére 5 perc szünetet rendel el.

S Z Ü N E T

Török Csilla címzetes főjegyző:

Az elfogadott 8/2017.(VI.28.) önkormányzati rendeletet az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdeti.

Szünet után a képviselő-testület ülése továbbra is határozatképes, folytatódik.

2) Napirend tárgyalása:

Vízi közművekkel kapcsolatos döntések meghozatala (megállapodás fennálló bérleti-üzemeltetési szerződések megszüntetésére, vagyonátadással kapcsolatos szerződések megkötése

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(2/a, 2/b, 2/c, 2/d sz. előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas László Nándor polgármester:

A vízi közmű és a szennyvíz közművagyon teljes mértékű állami tulajdonba adásáról van szó. Nekünk ez jó. Megszabadulunk egy olyan felesleges adminisztratív feladattömegetől, ami feleslegesen terhelte az önkormányzatot, ugyanakkor szinte semmi ráhatásunk nem volt a működtetésre.

Török Csilla címzetes főjegyző:

Balatonszentgyörgy vízi közmű – és a szennyvíz vagyonának a legnagyobb része, kilencven valahány százaléka eddig is az állam tulajdonában volt, ahogy Vörsön is. Ezek koncesszióba voltak adva. A négy másik településen, a kicsiknél, eleve saját tulajdonú beruházások voltak, tehát nekik a teljes vagyont koncesszióba adták. Tehát tőlük is a teljes vagyon állami tulajdonba kerül. Ez Balatonszentgyörgyöt csak minimálisan, de érinti. A vezetékek többsége eddig is az állami vagyon része volt.

Farkas László Nándor polgármester:

Például: saját támogatott beruházásként ki lett vezetve a víz a régi Téglagyárhoz, ami most saját tulajdonból az államhoz kerül. Most arról is döntünk, hogy a jövőben már nem a mi vagyonunk közt szerepel.

Török Csilla címzetes főjegyző:

Ugyanúgy a nemzeti vagyon része az is, csak nem az önkormányzat a tulajdonos.

Farkas László Nándor polgármester:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 79. §. alapján az átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonú vízi közművek 2017. július 1. napján a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. A DRV Zrt. részére a többségi tulajdonos MNV Zrt. előírta, hogy a rendezett jogi helyzet érdekében a DRV és az Önkormányzat között fennálló bérleti üzemeltetési szerződések fenti határnapi vonatkozóan megszüntetésre kerüljenek. Ennek megfelelően elkészítette a DRV a szerződések megszüntetéséről szóló megállapodásokat ivóvíz és szennyvízközmű tekintetében egyaránt.

A 2017. áprilisában megtartott önkormányzati fórumon, valamint az azt követő levelezés alapján, a DRV az Önkormányzattól kapott adatokat felhasználva elkészítette a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. §.-ban foglalt vagyontáadáshoz kapcsolódó megállapodásokat ivóvíz és szennyvízközmű vonatkozásában is. A tervezeteket a képviselő-testület tagjai kézhez kapták. Kéri az esetleges véleményeket, hozzászólásokat.

Ismerteti a határozati javaslatot:

- „1.) Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi CCIX. törvény 79. §.-ában foglaltakra figyelemmel megállapodást köt a DRV Zrt.-vel a DRV Zrt. és az Önkormányzat között fennálló, az Önkormányzat tulajdonában álló ivóvíz vízi közmű bérletére és üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződés 2017. július 1.napjával történő megszüntetésére.
- 2.) Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi CCIX. törvény 79. §.-ában foglaltakra figyelemmel megállapodást köt a DRV Zrt.-vel a DRV Zrt. és az Önkormányzat között fennálló, az Önkormányzat tulajdonában álló szennyvíz vízi közmű bérletére és üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződés 2017. július 1.napjával történő megszüntetésére.
- 3.) Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi CCIX. törvény 79. §.-ában foglaltakra figyelemmel szerződést köt a DRV Zrt.-vel, valamint a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel, hogy részükre 2017. június 30. fordulónapi értéken átadja a jelenleg az Önkormányzat vagyonát képező ivóvíz közmű elemeket.
- 4.) Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi CCIX. törvény 79. §.-ában foglaltakra figyelemmel szerződést köt a DRV Zrt.-vel, valamint a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel, hogy részükre 2017. június 30. fordulónapi értéken átadja a jelenleg az Önkormányzat vagyonát képező Szennyvízközmű elemeket.
- 5.) A képviselő-testület az 1.-4.) vonatkozásában jelen jegyzőkönyv mellékletét képező tervezeteknek megfelelően, változatlan tartalommal jóváhagyja a megállapodásokat, illetve szerződéseket.
- 6.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.)-4.) pontban meghatározott megállapodások és szerződések aláírására.”

A szavazásban 5 fő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

93/2017. (VI.28.) kt. határozat:

- 1.) Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi CCIX. törvény 79. §.-ában foglaltakra figyelemmel megállapodást köt a DRV Zrt.-vel a DRV Zrt. és az Önkormányzat között fennálló, az Önkormányzat tulajdonában álló ivóvíz vízi közmű bérletére és üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződés 2017. július 1.napjával történő megszüntetésére.

- 2.) Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi CCIX. törvény 79. §-ában foglaltakra figyelemmel megállapodást köt a DRV Zrt.-vel a DRV Zrt. és az Önkormányzat között fennálló, az Önkormányzat tulajdonában álló szennyvíz vízi közmű bérletére és üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződés 2017. július 1.napjával történő megszüntetésére.
- 3.) Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi CCIX. törvény 79. §-ában foglaltakra figyelemmel szerződést köt a DRV Zrt.-vel, valamint a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel, hogy részükre 2017. június 30. fordulónapi értéken átadja a jelenleg az Önkormányzat vagyonát képező ivóvíz közmű elemeket.
- 4.) Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi CCIX. törvény 79. §-ában foglaltakra figyelemmel szerződést köt a DRV Zrt.-vel, valamint a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel, hogy részükre 2017. június 30. fordulónapi értéken átadja a jelenleg az Önkormányzat vagyonát képező Szennyvízközmű elemeket.
- 5.) A képviselő-testület az 1.-4.) vonatkozásában jelen jegyzőkönyv mellékletét képező tervezeteknek megfelelően, változatlan tartalommal jóváhagyja a megállapodásokat, illetve szerződéseket.
- 6.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.)-4.) pontban meghatározott megállapodások és szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

Egyéb napirend és hozzászólás nem lévén Farkas László Nándor polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 8,30-kor bezárta.


Török Csilla
címzetes főjegyző




Farkas László Nándor
polgármester

1.sz.



Előterjesztés

Balatonszentgyörgy Község önkormányzat Képviselő-testülete
2017.év június hó 28.napján tartandó ülésére

Tárgy:

- **5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról módosítása**

Tisztelet Képviselő-testület!

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete még a 2016.évben a törvényességi felhívás megérkezése után tárgyalta róla, akkor az abban foglaltakat tudomásul vette és elhatározta, hogy módosítja a HÉSZ.

A törvényességi felhívásnak megfelelően eddig nem került a HÉSZ módosításra, így javasolja a testületnek, hogy az előterjesztés mellékletének megfelelően a június 28-i rendkívüli ülésen kerüljön módosításra.

A testület a törvényességi felhívást ismételten megtárgyalta a 2017. június 26-i ülésén, akkor döntött a rendelet módosításáról is.

Rendeleti javaslat:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(VI.28.)önkormányzati rendelete az
5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelethez
Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról
módosításáról

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, és a 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§.

(1) Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 1.§. (6) bekezdése.

(2) Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 1.§. (10) bekezdése.

(3) Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 1.§. (11) bekezdése.

(4) Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 1.§. (12) bekezdése.

(5) Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 1.§.(14) bekezdése.

2.§.

(1) Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 1.§. (20) bekezdése.

(2) Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 1.§. (21) bekezdése.

(3) Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 1.§.(22) bekezdése.

3.§.

Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 4.§. (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Melléképítmények az OTÉK 1. számú melléklet 86. pontjában felsoroltak építhetők, az i.) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, j.) állatkifutó, k.) trágyatároló, komposztáló és l.) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló kivételével.”

4.§.

Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 5.§. (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Melléképítmények az OTÉK 1. számú melléklet 86. pontjában felsoroltak építhetők.”

5.§.

Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 7.§.(4) bekezdésének „üzemanyagtöltő elhelyezhető” szövegrésze.

6.§.

Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 20.§. (3) bekezdése.

7.§.

Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 22.§. (19) bekezdése.

8.§.

Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 25.§. (4) bekezdése.

9.§.

Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 28.§.-a.

10.§.

Hatályát veszti Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet 31.§.(1) bekezdése.

11.§.

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Általános Indokolás

A rendelet módosítására a Somogy Megyei Kormányhivatal SOB/03/1293/2016. törvényességi felhívásában (előterjesztés mellékletét képezi) megjelöltek miatt került sor.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17 §-a alapján a jogalkotó számára előírja, hogy az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a szabályozás várható következményeit a meghatározott szempontok alapján.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- környezeti és egészségi követelményeit,
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása, hogy a módosítással a jogbiztonság erősödik.

Környezeti és egészségi követelmények:

Környezetre gyakorolt hatás a módosítással nem változik.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet módosítását a település honlapján ismertetni kell a község polgáraival, az alaprendelettel egységes szerkezetbe foglalni. egyéb adminisztratív hatása nincs.

Jogszabály megalkotásának szükségessége:

A többször módosított az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet rögzíti a helyi önkormányzatok építésügyi feladatait, eljárási rendjét. Ezen feladatok közé tartozik a helyi építési szabályzat megalkotása, illetve szükség szerinti módosítása. A jogszabály jogharmonizációban áll a magasabb szintű jogszabályokkal, törvényekkel, melyek általános érvényű előírásai érvényesek.

Jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradása esetén – nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztés városfejlesztési szempontból nem lesz optimális - a településfejlesztési döntésben foglaltak nem valósulhatnak meg.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek változatlan formában rendelkezésre állnak.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi építési szabályzat módosítását rendelettel fogadja el a Képviselő-testület. Kérem a rendelet módosítását.

Balatonszentgyörgy, 2017. június 27.

Farkas László Nándor sk.
polgármester



2/2. v. előkészít



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata** (8710 Balatonszentgyörgy, Berzsényi u. 91. adószám: 15396547-2-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 396541), mint az ellátásért felelős, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Víziközmű-szolgáltató gazdálkodó szervezet között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1. A Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata, mint Ellátásért felelős és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy közöttük 2009. 04. 01. napján kelt, az Önkormányzat tulajdonában álló víziközművek bérletére és üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződés van hatályban. A víziközművek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által **VKEFFO_2016/8859-1 (2016)** kiadott működési engedéllyel rendelkező, **DRV_V_152** számú víziközmű-rendszer részét képezik. A víziközmű-rendszer a magyar állam és a víziközmű-rendszeren érintett önkormányzatok közös ellátási felelőssége alá tartozik.
2. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCXI. törvény 79. § (4) bekezdése alapján a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 11. § (3) a, pontja alapján közcélú adománynak minősül.
3. A Felek a 2. pontban jelzett határidőhöz kapcsolódóan rendezni kívánják az 1. pontban megjelölt jogviszonnyal kapcsolatban egymás között fennálló esetleges nyitott kérdéseket, valamint az üzemeltetési jogviszony megszüntetését.

II. A bérleti-üzemeltetési jogviszonyból eredő kötelezettségek elszámolása

1. A Felek megállapítják, hogy a 2017. évi GFT végrehajtásához kapcsolódó folyamatban lévő beruházás nincs.
2. A Felek megállapítják, hogy az 1. pontban megjelölt bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-vagyonelemek tulajdonjoga, valamint a vagyonelemekhez kapcsolódó – az Önkormányzat erre a célra elkülönített bankszámláján nyilvántartott – fejlesztési források **2017. július 1.** napján szállnak át a magyar államra, amelyről a magyar állam és az Önkormányzat külön vagyonátadási megállapodást köt.

3. Az 1. pontban jelzett bérleti-üzemeltetési szerződés nem tartalmaz bérleti (használati) díjat. A Víziközmű Szolgáltató, az Önkormányzat és a magyar állam között megkötésre kerülő vagyonátadási megállapodásban rögzítettek és a megkötendő engedményezési szerződés alapján a DRV Zrt. nem kötelezhető használati díj fizetésére.

III. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése

1. A Felek az I. 1. pontban jelzett bérleti-üzemeltetési szerződést, valamint a vagyonelemek nyilvántartására kötött megállapodást a víziközművek tulajdonjoga átszállásának napjával, azaz **2017. július 1.** napjával megszüntetik.
2. A Felek kijelentik, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződéssel és a vagyonelemek nyilvántartására kötött megállapodással kapcsolatban a jelen szerződés alapján egymással teljes körűen elszámoltak, egymás felé a jogviszonyból követelés vagy kötelezettség nem áll fenn. A Felek kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak arról, hogy a megszüntetett bérleti-üzemeltetési szerződésből folyó bármely igényt egymással szemben érvényesítsenek.

A Felek a jelen szerződésmódosítást gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Balatonszentgyörgy, 2017.

Siófok, 2017.

.....
Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata

.....
DRV Zrt.

2/6 a. előjegyzés!

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata** (8710 Balatonszentgyörgy, Berzsényi u. 91. adószám: 15396547-2-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 396541), mint az ellátásért felelős, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Víziközmű-szolgáltató gazdálkodó szervezet között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1. A Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata, mint Ellátásért felelős és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy közöttük 2009. 04. 01. napján kelt, az Önkormányzat tulajdonában álló víziközművek bérletére és üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződés van hatályban. A víziközművek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által **VKEFFO_2016/8861-1 (2016)** kiadott működési engedéllyel rendelkező, **DRV_S_113** számú víziközmű-rendszer részét képezik. A víziközmű-rendszer a magyar állam és a víziközmű-rendszeren érintett önkormányzatok közös ellátási felelőssége alá tartozik.
2. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCXI. törvény 79. § (4) bekezdése alapján a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 11. § (3) a. pontja alapján közcélú adománynak minősül.
3. A Felek a 2. pontban jelzett határidőhöz kapcsolódóan rendezni kívánják az 1. pontban megjelölt jogviszonnyal kapcsolatban egymás között fennálló esetleges nyitott kérdéseket, valamint az üzemeltetési jogviszony megszüntetését.

II. A bérleti-üzemeltetési jogviszonyból eredő kötelezettségek elszámolása

1. A Felek megállapítják, hogy a 2017. évi GFT végrehajtásához kapcsolódó folyamatban levő beruházás nincs.
2. A Felek megállapítják, hogy az 1. pontban megjelölt bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-vagyonelemek tulajdonjoga, valamint a vagyonelemekhez kapcsolódó – az Önkormányzat erre a célra elkülönített bankszámláján nyilvántartott – fejlesztési források **2017. július 1.** napján szállnak át a magyar államra, amelyről a magyar állam és az Önkormányzat külön vagyonátadási megállapodást köt.

3. Az 1. pontban jelzett bérleti-üzemeltetési szerződés nem tartalmaz bérleti (használati) díjat. A Víziközmű Szolgáltató, az Önkormányzat és a magyar állam között megkötésre kerülő vagyonátadási megállapodásban rögzítettek és a megkötendő engedményezési szerződés alapján a DRV Zrt. nem kötelezhető használati díj fizetésére.

III. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése

1. A Felek az I. 1. pontban jelzett bérleti-üzemeltetési szerződést, valamint a vagyonelemek nyilvántartására kötött megállapodást a víziközművek tulajdonjoga átszállásának napjával, azaz **2017. július 1.** napjával megszüntetik.
2. A Felek kijelentik, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződéssel és a vagyonelemek nyilvántartására kötött megállapodással kapcsolatban a jelen szerződés alapján egymással teljes körűen elszámoltak, egymás felé a jogviszonyból követelés vagy kötelezettség nem áll fenn. A Felek kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak arról, hogy a megszüntetett bérleti-üzemeltetési szerződésből folyó bármely igényt egymással szemben érvényesítsenek.

A Felek a jelen szerződésmódosítást gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Balatonszentgyörgy, 2017.

Siófok, 2017.

.....
Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata

.....
DRV Zrt.

2/c. k. előjegyzés



SZERZŐDÉS

Balatonszentgyörgy ivóvízközmű-vagyon átadásáról

(a továbbiakban: **jelen Szerződés**)

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata

(székhely: 8710 Balatonszentgyörgy, Berzsenyi u. 91., adószám: 15396547-2-14, képviseli: Farkas László Nándor polgármester)

mint **Átadó Önkormányzat** (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.** székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, közösségi adószám: HU14077340) nevében és képviseletében a 2016.11.28. napján létrejött SZT-111393 sz. megbízási szerződésben foglalt meghatalmazás alapján eljáró DRV Zrt.;

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**),

valamint

DRV Zrt. (székhelye: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., cégjegyzékszám: 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, képviseli: Volencsik Zsolt vezérigazgató), mint víziközmű üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között a mai napon, a következő feltételekkel.

I. Előzmények

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. (4)-(6) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

“(4) Az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(5) Ha a (4) bekezdésben meghatározott vagyonelemekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony nem a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető

víziközmű-szolgáltatóval áll fenn, az üzemeltetési jogviszony hatálya 2017. július 1-jén megszűnik.

(6) Ha az üzemeltetési jogviszony az (5) bekezdés szerint szűnik meg, az új üzemeltetési jogviszony létesítése érdekében az ellátásért felelős és az (5) bekezdésben meghatározott víziközműhöz kapcsolódó kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltató 2017. július 1-ig intézkedik, ellenkező esetben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.”

II. Felek megállapodása

1. Felek kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt víziközmű vagyonelemek (a továbbiakban: Víziközművek), a mellékelt vagyon-nyilvántartási értéken történő átvezetéssel térítésmentesen 2017. július 1. napján átszállt/átszáll a Magyar Államra. Átadó Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen Szerződés 1. sz. melléklete szerinti Víziközművek a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltak szerinti, kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott víziközmű-vagyonelemnek minősülnek, és kijelenti, hogy az átszálló/átszállt vagyonelemekkel összefüggésben nem lép fel követeléssel a Magyar Állammal, vagy képviselőjével szemben. Felek kijelentik, hogy a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban.

Átadó kijelenti, hogy az 1.sz. melléklet a felsorolt és az átadásra kerülő víziközmű elemeket tartalmazza, ezen mellékletet 2017.06.30. fordulónapi értéken a Szerződés létrejöttét követő 15. napon belül az Üzemeltető és az Átvevő rendelkezésére bocsátja.

2. Átadó kijelenti, és Felek kölcsönösen elfogadják, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó fel nem használt fejlesztési forrás összértéke Ft, mely a Vksztv. 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban térítésmentesen 2017. július 1. napján átszállt/átszáll a Magyar Államra. Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő fejlesztési forrásokra vonatkozó adatokat a jelen Szerződés 5. sz. melléklete foglalja össze. Átadó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott fejlesztési forrás összértékét jelen Szerződés megkötését követő 15 napon belül átutalja a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. Magyar Államkinestárnál vezetett **10032000-01457522-00000000** sz. számlájára, és

Az átadásig be nem hajtott fejlesztési forrásból fakadó követelések behajtásának jogosultságát az Átvevőre engedményezi, melyhez kapcsolódó engedményező nyilatkozat jelen Szerződés 3. sz. elválaszthatatlan mellékletét képezi. Átadó kijelenti, hogy az engedményezés alapjául szolgáló dokumentációt jelen Szerződés megkötését követő 15 napon belül az Átvevő rendelkezésére bocsátja, és csatolja a jelen Szerződés 5. sz. mellékletét e források tekintetében is.

3. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekkel kapcsolatos jelen Szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt dokumentumokat, és kapcsolódó vagyoneértékeléseket átadja az Üzemeltető birtokába jelen Szerződés létrejöttét követő 15 napon belül.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési szerződést 2017. július 1. napjával megszüntette, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

4. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony a Vksztv. 79. § (5) bekezdésében foglaltakkal összhangban 2017. július 1. napjával a törvény erejénél fogva megszűnt, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken a megszűnt jogviszony szerinti volt üzemeltetőnek, vagy egyéb harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

Átadó vállalja, hogy amennyiben a jelen pont szerinti üzemeltetési jogviszony megszűnését, vagy megszüntetését követően a Víziközművekre tekintettel harmadik személy bármilyen követeléssel lépne fel az új tulajdonossal, vagy új üzemeltetővel/vagyonkezelővel szemben, helytáll a jogszerű követelések teljesítéséért.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-rendszer üzemeltetője és vagyonkezelője – az MNV Zrt-vel SZT-106165 számon megkötött vagyonkezelési szerződés alapján – az Üzemeltető, aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2016.12.19. napján kelt VKEFFO_2016/8859-1 (2016) számú határozatában foglalt működési engedély alapján jogosult a Víziközművel érintett Balatonszentgyörgy településen víziközmű-szolgáltatást nyújtani.

6. Felek kijelentik, hogy – tekintettel arra, hogy a Víziközművek az Nvtv. 4. § (1) bekezdés e) pontjában és 1. számú mellékletében meghatározott, a magyar állam kizárólagos tulajdonát képező Nyugat-Balaton regionális víziközmű-rendszer (a továbbiakban: Víziközmű-rendszer) részének tekintendők, ezért a Víziközműveket 2017. július 1. napjától kezdődően az Üzemeltető üzemelteti az Átvevő és Üzemeltető között fennálló, 2015.11.26. napján létrejött SZT-10165 sz. vagyonkezelési szerződés alapján tekintettel arra, hogy a Víziközművek működő víziközműnek tekintendők, melyen a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban a folyamatos üzemeltetést biztosítani kell.

7. Az Átvevő és az Üzemeltető rögzítik, hogy az átvett Víziközművekkel kiegészítik a közöttük létrejött, 6. pontban foglalt vagyonkezelési szerződést.

8. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy 2017. július 1. napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a nyilvántartások rendezésének napja 2017. július 1.

9. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

10. Átadó tájékoztatást ad arról, hogy az átszálló Víziközmű támogatásból valósult meg, a támogatási szerződést (annak összes mellékletével és a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációval együtt) átadja az üzemeltető részére, és tájékoztatja átvevőt, hogy jelen szerződés megkötésekor az alábbi támogatási szerződésből eredő kötelezettségek állnak fenn. Átadó nyilatkozik, hogy a Víziközművekkel kapcsolatban a még feloldásra nem került támogatás érték a azonosító számú beruházás során Ft.

11. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Üzemeltetőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően az SZT-111393 sz. megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár. Az Üzemeltető köteles az ehhez szükséges dokumentumokat beszerezni, elkészíttetni, valamint a szolgalmi jog alapításával kapcsolatosan felmerülő költségeket viselni a megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban.

12. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint szolgalmi joggyakorló feltüntetésével.

13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az illetékességi területén van olyan 10 éven belüli elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés), amely kártalanítási alapot képez, illetve amelyre kártalanítási igényt nyújtanak be, azt az átadó Önkormányzat vállalja rendezni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, annak ellenére, hogy a szolgalmi jog a Magyar Állam javára, a DRV Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett, kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

14. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintet azon ingatlanok esetében ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek.

15. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Üzemeltető vagy Átvevő további rendezetlen jogállású víziközművel érintet ingatlan létezéséről tudomást szerez, úgy vállalja, hogy ezen

ingatlan/ok tulajdonjogát saját költségén rendezi, és ezen ingatlanokra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek.

III. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
2. Jelen szerződés 9 példányban készült, melyből 3 példány az Átadót, 3 példány Átvevőt és 3 példány az Üzemeltetőt illet meg.
3. Jelen szerződés a Felek általi aláírásával jön létre. Jelen szerződést a Felek, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

....., 2017.....

....., 2017.....

Átvevő

Átadó

....., 2017.....

Üzemeltető

Mellékletek:

1. melléklet: Átadásra kerülő ivóvízüzem vagyonelemek, és azok nyilvántartási értéke
2. átadásra kerülő dokumentumok jegyzéke, aláírt vagyonleltár: mely az 1. sz. melléklet alapbizonylata és összecsúszva megegyezik
3. *engedményező nyilatkozat (vagylagos)*
4. Átadásra kerülő vízüzem vagyonelemek mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyve
5. be nem hajtott fejlesztési források analitikája
6. ingatlanokra vonatkozó megállapodás
7. szolgalmi jogok átruházására vonatkozó megállapodás tervezet

2/d u előterjeszt

SZERZŐDÉS

Balatonszentgyörgy szennyvízközmű-vagyon átadásáról

(a továbbiakban: **jelen Szerződés**)

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata

(székhely: 8710 Balatonszentgyörgy, Berzsenyi u. 91., adószám: 15396547-2-14, képviseli: Farkas László Nándor polgármester)

mint **Átadó Önkormányzat** (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.** székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, közösségi adószám: HU14077340) nevében és képviseletében a 2016.11.28. napján létrejött SZT-111393 sz. megbízási szerződésben foglalt meghatalmazás alapján eljáró DRV Zrt.;

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**),

valamint

DRV Zrt. (székhelye: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., cégjegyzékszám: 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, képviseli: Volencsik Zsolt vezérigazgató), mint víziközmű üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között a mai napon, a következő feltételekkel.

I. Előzmények

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. (4)-(6) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

“(4) Az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvételével, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

(5) Ha a (4) bekezdésben meghatározott vagyonelemekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony nem a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető

víziközmű-szolgáltatóval áll fenn, az üzemeltetési jogviszony hatálya 2017. július 1-jén megszűnik.

(6) Ha az üzemeltetési jogviszony az (5) bekezdés szerint szűnik meg, az új üzemeltetési jogviszony létesítése érdekében az ellátásért felelős és az (5) bekezdésben meghatározott víziközműhöz kapcsolódó kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltató 2017. július 1-ig intézkedik, ellenkező esetben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.”

II. Felek megállapodása

1. Felek kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt víziközmű vagyonelemek (a továbbiakban: Víziközművek), a mellékelt vagyon-nyilvántartási értéken történő átvezetéssel térítésmentesen 2017. július 1. napján átszállt/átszáll a Magyar Államra. Átadó Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen Szerződés 1. sz. melléklete szerinti Víziközművek a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltak szerinti, kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott víziközmű-vagyonelemnek minősülnek, és kijelenti, hogy az átszálló/átszállt vagyonelemekkel összefüggésben nem lép fel követeléssel a Magyar Állammal, vagy képviselőjével szemben. Felek kijelentik, hogy a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban.

Átadó kijelenti, hogy az 1.sz. melléklet a felsorolt és az átadásra kerülő víziközmű elemeket tartalmazza, ezen mellékletet 2017.06.30. fordulónapi értéken a Szerződés létrejöttét követő 15. napon belül az Üzemeltető és az Átvevő rendelkezésére bocsátja.

2. Átadó kijelenti, és Felek kölcsönösen elfogadják, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó fel nem használt fejlesztési forrás összértéke Ft, mely a Vksztv. 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban térítésmentesen 2017. július 1. napján átszállt/átszáll a Magyar Államra. Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő fejlesztési forrásokra vonatkozó adatokat a jelen Szerződés 5. sz. melléklete foglalja össze. Átadó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott fejlesztési forrás összértékét jelen Szerződés megkötését követő 15 napon belül átutalja a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. Magyar Államkincstár-nál vezetett **10032000-01457522-00000000** sz. számlájára, és

Az átadásig be nem hajtott fejlesztési forrásból fakadó követelések behajtásának jogosultságát az Átvevőre engedményezi, melyhez kapcsolódó engedményező nyilatkozat jelen Szerződés 3. sz. elválaszthatatlan mellékletét képezi. Átadó kijelenti, hogy az engedményezés alapjául szolgáló dokumentációt jelen Szerződés megkötését követő 15 napon belül az Átvevő rendelkezésére bocsátja, és csatolja a jelen Szerződés 5. sz. mellékletét e források tekintetében is.

3. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekkel kapcsolatos jelen Szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt dokumentumokat, és kapcsolódó vagyonértékeléseket átadja az Üzemeltető birtokába jelen Szerződés létrejöttét követő 15 napon belül.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési szerződést 2017. július 1. napjával megszüntette, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

4. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony a Vksztv. 79. § (5) bekezdésében foglaltakkal összhangban 2017. július 1. napjával a törvény erejénél fogva megszűnt, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken a megszűnt jogviszony szerinti volt üzemeltetőnek, vagy egyéb harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

Átadó vállalja, hogy amennyiben a jelen pont szerinti üzemeltetési jogviszony megszűnését, vagy megszüntetését követően a Víziközművekre tekintettel harmadik személy bármilyen követeléssel lépne fel az új tulajdonossal, vagy új üzemeltetővel/vagyonkezelővel szemben, helytáll a jogoszerű követelések teljesítéséért.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-rendszer üzemeltetője és vagyonkezelője – az MNV Zrt-vel SZT-106165 számon megkötött vagyonkezelési szerződés alapján – az Üzemeltető, aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2016.12.19. napján kelt VKEFFO_2016/8861-1 (2016) számú határozatában foglalt működési engedély alapján jogosult a Víziközművel érintett Balatonszentgyörgy településen víziközmű-szolgáltatást nyújtani.

6. Felek kijelentik, hogy – tekintettel arra, hogy a Víziközművek az Nvtv. 4. § (1) bekezdés e) pontjában és 1. számú mellékletében meghatározott, a magyar állam kizárólagos tulajdonát képező Balatoni III. sz. régió regionális víziközmű-rendszer (a továbbiakban: Víziközmű-rendszer) részének tekintendők, ezért a Víziközműveket 2017. július 1. napjától kezdődően az Üzemeltető üzemelteti az Átvevő és Üzemeltető között fennálló, 2015.11.26. napján létrejött SZT-10165 sz. vagyonkezelési szerződés alapján tekintettel arra, hogy a Víziközművek működő víziközműnek tekintendők, melyen a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban a folyamatos üzemeltetést biztosítani kell.

7. Az Átvevő és az Üzemeltető rögzítik, hogy az átvett Víziközművekkel kiegészítik a közöttük létrejött, 6. pontban foglalt vagyonkezelési szerződést.

8. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy 2017. július 1. napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a nyilvántartások rendezésének napja 2017. július 1.

9. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

10. Átadó tájékoztatást ad arról, hogy az átszálló Víziközmű támogatásból valósult meg, a támogatási szerződést (annak összes mellékletével és a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációval együtt) átadja az üzemeltető részére, és tájékoztatja átvevőt, hogy jelen szerződés megkötésekor az alábbi támogatási szerződésből eredő kötelezettségek állnak fenn. Átadó nyilatkozik, hogy a Víziközművekkel kapcsolatban a még feloldásra nem került támogatás érték a azonosító számú beruházás során Ft.

11. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Üzemeltetőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően az SZT-111393 sz. megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár. Az Üzemeltető köteles az ehhez szükséges dokumentumokat beszerezni, elkészíttetni, valamint a szolgalmi jog alapításával kapcsolatosan felmerülő költségeket viselni a megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban.

12. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett.

13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az illetékességi területén van olyan 10 éven belüli elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés), amely kártalanítási alapot képez, illetve amelyre kártalanítási igényt nyújtanak be, azt az átadó Önkormányzat vállalja rendezni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, annak ellenére, hogy a szolgalmi jog a Magyar Állam javára, a DRV Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett, kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

14. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintet azon ingatlanok esetében ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek.

15. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Üzemeltető vagy Átvevő további rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan létezéséről tudomást szerez, úgy vállalja, hogy ezen ingatlan/ok tulajdonjogát saját költségén rendezi, és ezen ingatlanokra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek.

III. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

2. Jelen szerződés 9 példányban készült, melyből 3 példány az Átadót, 3 példány Átvevőt és 3 példány az Üzemeltetőt illet meg.

3. Jelen szerződés a Felek általi aláírásával jön létre. Jelen szerződést a Felek, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

.....2017.....

....., 2017.....

Átvevő

Átadó

.....,2017.....

Üzemeltető

Mellékletek:

1. melléklet: Átadásra kerülő szennyvízközmű vagyonelemek, és azok nyilvántartási értéke
2. átadásra kerülő dokumentumok jegyzéke, aláírt vagyonleltár: mely az 1. sz. melléklet alapbizonylata és összecszerűen megegyezik
3. *engedményező nyilatkozat (vagylagos)*
4. Átadásra kerülő víziközmű vagyonelemek mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyve
5. be nem hajtott fejlesztési források analitikája
6. ingatlanokra vonatkozó megállapodás
7. szolgalmi jogok átruházására vonatkozó megállapodás tervezet