



**BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**4. számú
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSI JEGYZŐKÖNYVE
2016. április 14.**

HATÁROZATAI

- 47/2016. (IV.14.) kt. Határozat: Napirendi pontok elfogadása*
- 48/2016. (IV.14.) kt. határozat: Magtisztító épület megvásárlása a Mecsek
Takarékszövetkezettől*
- 49/2016. (IV.14.) kt. határozat: Király Sándor telekvásárlási ajánlata*
- 50/2016. (IV.14.) kt. határozat: Gál Sándor Balatonszentgyörgy közterület elnevezése iránti
kérelme*
- 51/2016. (IV.14.) kt. határozat: Somogy Megyei Mozgáskorlátozottak Egyesület kérelme*
- 52/2016. (IV.14.) kt. határozat: Reklámajánlat*

Balatonszentgyörgy község Polgármesterétől
8710 Balatonszentgyörgy, Berzsenyi u.91.



MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést tartunk

2016.év április hó 14.napján (csütörtök) 158,00 órakor

a balatonszentgyörgyi Községháza tanácskozó termében, melyre tisztelettel meghívom

Napirend:

- 1.) Magtisztító épület megvásárlása a Mecsek Takarékszövetkezettől
Előadó: Farkas László Nándor polgármester
- 2.) Király Sándor telekvásárlási ajánlata
Előadó: Farkas László Nándor polgármester
- 3.) Gál Sándor Balatonszentgyörgy közterület elnevezése iránti kérelme
Előadó: Farkas László Nándor polgármester
- 4.) Somogy Megyei Mozgáskorlátozottak Egyesület kérelme
Előadó: Farkas László Nándor polgármester
- 5.) Reklámajánlat
Előadó: Farkas László Nándor polgármester

Kérem az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Balatonszentgyörgy, 2016. április 13.

*Farkas László Nándor sk.
polgármester*





Jelenléti ív

a Balatonszentgyörgyi Önkormányzat Képviselő-testületének a

2016. április 14-ei rendkívüli nyilvános ülésére

Farkas László Nándor	polgármester
Hetényi Tamás Péter	alpolgármester
Ángyán Attiláné	képviselő
Horváth Gyöngyi Margit	képviselő
Mózner Ferenc János	képviselő
Nagy Lajos	„
Tüskés Balázs	„

Farkas László Nándor
.....
Hetényi Tamás Péter
.....
Ángyán Attiláné
.....
Horváth Gyöngyi Margit
.....
.....
Mózner Ferenc János
.....
Nagy Lajos
.....
Tüskés Balázs
.....

Tanácskozási joggal:

Török Csilla	jegyző
Besenczki Józsefné	társ. m. alpolgármester

Török Csilla
.....
Besenczki Józsefné
.....



Jegyzőkönyv

Készült Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. év április hó 14. napján 15.00 órakor a Községháza tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak: Farkas László Nándor polgármester
Hetényi Tamás Péter alpolgármester
Ángyán Attiláné képviselő
Nagy Lajos képviselő
Tüskés Balázs képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Török Csilla jegyző
Besenczki Józsefné társ. m. alpolgármester

Igazoltan távol maradt:

Horváth Gyöngyi Margit képviselő
Mózner Ferenc János képviselő

Farkas László Nándor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fő tagja közül 5-en megjelentek. Az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja, hogy a napirendi pontok az alábbi sorrendben kerüljenek tárgyalásra: az első legyen a Magtisztító épület megvásárlása a Mecsek Takarékszövetkezettől, második Király Sándor telekvásárlási ajánlata, harmadik Gál Sándor Balatonszentgyörgy közterület elnevezés iránti kérelme, negyedik a Somogy Megyei Mozgáskorlátozottak Egyesület kérelme, ötödik témaként reklámajánlattal kapcsolatos döntéshozatal.

A szavazásban 5 fő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

47/2016. (IV.14.) kt. határozat:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. április 14-i nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Magtisztító épület megvásárlása a Mecsek Takarékszövetkezettől
Előadó: Farkas László Nándor polgármester

2.) Király Sándor telekvásárlási ajánlata

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

3.) Gál Sándor Balatonszentgyörgy közterület elnevezése iránti kérelme

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

4.) Somogy Megyei Mozgáskorlátozottak Egyesület kérelme

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

5.) Reklámajánlat

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

Határidő:

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

1.) Napirend tárgyalása:

Magtisztító épület megvásárlása a Mecsek Takarékszövetkezettől

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(1. sz. előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas László Nándor polgármester ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólások:

Nagy Lajos képviselő:

A költségvetésben szerepel a 30 millió Forint kiadás oldalon, bevételi oldalon nem. De a kiadás oldalban nem vagyok biztos. Nem vagyok biztos benne, hogy át kellene-e vinni a Mecsek Takarékszövetkezethez a költségvetési számláinkat. Az OTP-vel az idők során nagyon jó kapcsolatunk voltak eddig, legalábbis én úgy tudom. Szerintem ragaszkodnak is hozzá az apparátus. Szerintem ez kicsit zsarolásnak tűnik. Ha jó nektek, nekem mindegy. Korábban is mindig jöttek különböző ajánlatok, de mindig érdemes volt az OTP-nél maradni, az jó partner volt.

Farkas László Nándor polgármester:

Az írásos megállapodásnak nem része a folyószámla átvitele. Ígéretet tettünk a Mecsek Takarékszövetkezet felé, hogy amennyiben a kedvezményes ajánlatot elfogadjuk, akkor szeretnénk, hogy az önkormányzat számláit átvigyük. Érzem, hogy van előnye. De vannak olyan jellegű hátrányai is, amik a pénzügyileg apróbb-cseprőbb gondokat okozhatnak.

Török Csilla jegyző:

Balatonszentgyörgy Önkormányzathoz tartozik az óvoda és a hivatal számlái is, így ezeket a számlákat is át kell vinni.

Farkas László Nándor polgármester:

A napi hírekből nyilván értesültetek róla, hogy az önkormányzatok számlavezetési rendszere teljesen meg fog változni. Azok a költségvetési szervek, mint pl. az önkormányzat is, akik állami pénzből élnek, állami támogatást kapnak, azoknak a Kincstár fogja nagy valószínűséggel kezelni a pénzeszközeit. Hogy a Kincstár milyen partnereket fog választani magának a pénzügyi folyamatok kezeléséhez, bonyolításához, azt nem mi fogjuk megválasztani. A partnerrel nem beszéltük meg, de nagy valószínűséggel el fogjuk tudni fogadtatni az a dolgot, hogy fél év miatt ne menjünk át a Mecsek Takarékhhoz. Ha kimondottan ragaszkodik hozzá, hogy fél évig ők kezeljék a számláinkat, akkor úgy gondolom, hogy ezt a kényelmetlenséget be lehet vállalni. A másik oldalon milliós nagyságrendet tudtunk megspórolni ezen az ügyleten. Magának az ügyletnek nem sok értelme lesz. Jövő évtől valószínű megváltozik. Mecsek Vidéke Takarékszövetkezetnek sem jó, hogy decemberben visszacsináljunk mindent. Amíg nem látunk tisztán, addig ezzel kapcsolatosan nem érdemes lépni.

Pénzügyileg áttekintettük a tavalyi költségvetést, idei bevételekből meg tudjuk finanszírozni a kiadást. Nem kell a megtakarításokhoz hozzányúlni. Az adóbevételek befolytak, iparűzési adó több lett, mint a korábbi években. Nem kell hitelt igénybe venni, mert nem érdemes ilyen kamat-kondíciók mellett lekötöni a meglévő pénzeszközeinket.

A megvásárolandó épületekre évek óta nem volt kivette építményadó Most a vételárban betudjuk az adóhátralékot is a kedvezőbb ár érdekében.

Török Csilla jegyző:

Igaz, hogy betudtuk. De annak az összegnek be kell folyni a község adószámlájára. Jogtechnikailag így kell: 33 millió 780 ezer forintért adja el, 3 millió 780 ezer forintot befizet az adószámlára.

Farkas László Nándor polgármester:

Pénzügy technikailag át kell fogalmazni.

Török Csilla jegyző:

Az adó adószámlán kerül könyvelésre. Külön kell utalni. Nem volt tiszta a tulajdonos kérdése korábban, ezért nem volt az adó kivette.

Farkas László Nándor polgármester:

Adóhatározatot lehet hozni, az alapján folyik be az összeg.

Tüskés Balázs képviselő:

Végül is ezt akartuk. Úgy volt, hogy jönnek a korábbi ülésre, de nem jöttek. Korrekt üzleti partnerek között ez működik. Ha átutaljuk az összeget, ők visszautalják az adótartozást.

Nagy Lajos képviselő:

Én nem egészen értek ezzel egyet. Mi átutaljuk a pénzt, mi a biztosíték, hogy visszafizeti a 3 millió forintot az adószámlára?

Farkas László Nándor polgármester:

Addig nem írjuk alá az adásvételi szerződést. A jogi folyamatot végig kell vinni.

Nagy Lajos képviselő:

A lényeg, hogy előre folyjon be a 3 millió Forint.

Török Csilla jegyző:

Ki van vetve hivatalosan az adó, az behajtható köztartozás. Ha nem fizeti meg, behajtható.

Farkas László Nándor polgármester:

A mulasztások göngyölíthetők. A lehető legügyesebben kell megoldani.

Nagy Lajos képviselő:

Mi 30 millió Forintot adunk neki és szívességet teszünk nekik azzal, hogy megvásároljuk a telket. Véleményem szerint örülnek, hogy megszabadulnak tőle. Korábban egyik a másiknak adta. Maradjunk abban, hogy év végéig nem változtatunk bankszámlát.

Farkas László Nándor polgármester:

Nem ezt mondták. Ha tisztán látjuk, hogy mi lesz az önkormányzatok jövőképe, akkor térünk vissza a bankszámla kérdésére. Mi tettünk egy szóbeli ígéretet és az adott szavunkat nem vonjuk vissza.

Török Csilla jegyző:

Az év eleji váltás lenne a jó, az adóváltozások miatt. Célszerű lenne nem megváltoztatni év végéig.

Nagy Lajos képviselő:

Szerintem nem kellene változtatni.

Farkas László Nándor polgármester:

Ha már nem valósul meg, nem lenne korrekt, ha nem tartjuk be. Kivitelezése jogtechnikailag bele tudjuk-e vinni a szerződésbe. Megtehetjük, hogy erről nem volt írásos szerződés.

Nagy Lajos képviselő:

Ne kapkodjunk el szerintem a bankszámlaváltást.

Tüskés Balázs képviselő:

Amikor feltettem a kérdést, hogy kötelező-e átvinni a számlákat, azt mondták, hogy nem kötelező. Szerintem el kellene odáznai, hogy milyen döntés születik felsőbb szinten.

Farkas László Nándor polgármester:

Ez az ajánlat, így van csomagban. Adott esetben elengedtek 10 millió Forintot. Mert szeretnék az ügyfélkörüket bővíteni. Nem lenne szerencsés, ha visszatáncolnánk. Toljuk el az adásvételi szerződést, de akkor így az egésznek nem volt értelme.

Tüskés Balázs képviselő:

Hűségsszerződéssel rosszabbul járunk, mintha visszakoználunk.

Farkas László Nándor polgármester:

Érzem a dolog súlyát, hogy ez egy összetett pénzügyi rendszer, itt működnek az intézmények és a hivatal is. Nem kell megvenni az ingatlanokat, még visszaléphetünk.

Ángyán Attiláné képviselő:

Úgy gondolom, hogy a tárgyaláson a számunkra a legkedvezőbb megoldást fogod választani. Ha megemlíted, hogy jövő évtől megváltozik a költségvetési szervek pénzügyi rendszere, miszerint a Kincstárhoz átkerül a számlavezetés. Nekik ez egy feltételük volt, hogy ők vezethessék a számláinkat, de ebben a helyzetben beláthatják, hogy fél év miatt nem érdemes. Viszont, ha mindenképpen ragaszkodnak hozzá, akkor valószínűleg át kell vinni a számlákat.

Besenczki Józsefné társ. m. alpolgármester:

Időhúzásnak tűnhet, de kérhetnénk, hogy egy konstrukciót állítsanak össze.

Farkas László Nándor polgármester:

Itt van már az írásos ajánlatuk. Az általános banki ajánlat nem rosszabb, mint az OTP-nek. Az OTP helytel-közzel visszaél a piaci pozíciójával. Ügyintézői is képzetebbek. Van egy gyakorlott háttere. Bizonyos esetekben előnyös is lehet.

Török Csilla jegyző:

A kincstári kezelésű számlákat egy bank vezeti.

Farkas László Nándor polgármester:

Az Önkormányzat alszámlái Balatonszentgyörgyre vonatkoznak.

Török Csilla jegyző:

Valamint az intézményekre: óvodára és a hivatalra is.

Farkas László Nándor polgármester:

Ismerteti a határozati javaslatot:

„Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mecsek Takarékszövetkezet (7695 Mecseknádasd, Rákoczi u.40.), mint tulajdonostól megvásárolja a

Balatonszentgyörgy belterület 393/3 hrsz.-u, 2426 m² kiterjedésű, kivett gazdasági épület, udvar megjelölésű és a 393/4 hrsz.-u 2702 m² kiterjedésű, kivett gazdasági épület, udvar megjelölésű ingatlanokat, amelynek vételárát a kölcsönös megegyezés alapján 33.780.000.-Ft-ban állapítja meg. Az ingatlanon fennálló adótartozás Mecsek Takarékszövetkezet, mint adóalany által az Önkormányzat részére történő megfizetése mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.”

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben, valamint a szóbeli kiegészítésben foglaltakat megtárgyalták.

A szavazásban 5 fő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

48/2016. (IV.14.) kt. határozat:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mecsek Takarékszövetkezet (7695 Mecseknádasd, Rákoczi u.40.), mint tulajdonostól megvásárolja a Balatonszentgyörgy belterület 393/3 hrsz.-u, 2426 m² kiterjedésű, kivett gazdasági épület, udvar megjelölésű és a 393/4 hrsz.-u 2702 m² kiterjedésű, kivett gazdasági épület, udvar megjelölésű ingatlanokat, amelynek vételárát a kölcsönös megegyezés alapján 33.780.000.-Ft-ban állapítja meg. Az ingatlanon fennálló adótartozás Mecsek Takarékszövetkezet, mint adóalany által az Önkormányzat részére történő megfizetése mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

2.) Napirend tárgyalása:

Király Sándor telekvásárlási ajánlata

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(2. sz. előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas László Nándor polgármester ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólások:

Király Sándor 1300-1350 m² területet kíván megvásárolni a sörüzem mellett. 3500 Ft+áfa/ m² összeg volt a korábban, amit bejáratként alakítottak ki. Két alkalommal tárgyaltunk. Az első alkalomkor nem volt közel az álláspontunk. Kiindulási alapként a benzinkút alapjára 6000 Ft / m² árat vettünk alapul. Ott is voltak olyan paraméterek, amik rontották a telek árát. Engedtünk az árból, mivel a háromszög alakú terület egy része semmire sem használható. 17 millió a telek ára. 5700 Ft/m² jelentett a tényleges vételárnál. Ez volt a tárgyalás alapja, Király Sándorral való tárgyalásnál is. Mivel ő helyben lévő jól működő vállalkozó, amit nekünk szem előtt kell tartani. Ennek elismeréséül a vételárból 10%-ot engedtem. Soknak tűnt neki.

Az egész területet is megvásárolja. Ők inkább a jelenlegi telekhatárokkal 1300-1400 m² területet vásárolnának meg. Amennyiben a képviselő-testület elfogadja, akkor 6,5 millió forintért értékesítenénk Király Sándor ügyvezető által képviselt K&H Kft. részére a területet. Ebben az árban előzetesen megállapodásra jutottunk.

A termelési folyamat bővülésével együtt ez hosszútávon újabb iparüzési és építményadó bevételt jelentene. Hosszú távon nekünk is érdekünk, hogy a helyi vállalkozókat támogassuk. Ez az ár már nagyságrendileg megközelít, illetve eléri a tervezett 5000 Ft/m² árat.

Besenczki Józsefné társ. m. alpolgármester:

A terület csak gondot okoz. Fűvet kell nyírni. A telek értékesítésével egy jövedelmező vállalkozót erősítünk meg a falunak. Támogatni kell az itteni vállalkozókat.

Farkas László Nándor polgármester:

A falusi vállalkozók élénkítik a tevékenységeiket és beruháznak. Az ingatlan törzsvagyont igyekszünk az eladásokkal együtt növelni is. Lehetőleg olcsón vegyünk és drágábban adjuk el. Az ügyvédi költséget a vevő, a telekkialakítási költséget az önkormányzat viselné, bár erre vonatkozóan nem volt előzetes megállapodás.

A szavazásban 5 fő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

49/2016. (IV.14.) kt. határozat:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntést hoz arról, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Balatonszentgyörgy belterület 665/2 hrsz.-ú beépítetlen ingatlanból kb. 1400 m² nagyságú területrészt (pontos adat a földhivatali megosztás után) vevőjéül Király Sándor ügyvezető által képviselt K&H Kft. 8710 Balatonszentgyörgy, Kossuth Lajos u.26. vállalkozást (jogi személy) jelöli ki. Az ingatlan rész vételárát egy összegben 6,5 millió Ft-ban állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés előkészítésére és megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

3.) Napirend tárgyalása:

Gál Sándor Balatonszentgyörgy közterület elnevezése iránti kérelme

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Farkas László Nándor polgármester ismerteti az előterjesztést.

Farkas László Nándor polgármester:

Vannak Battyánpusztán, a téglagyári út mellett telkek kialakítva. Addig amíg, emellett az út mellett lakóépület építése nem történik, addig a közterület elnevezésbe ne fektessünk energiát. Lehet, hogy 30 évig nem fog senki ott építkezni. Vagy a település belső részeiben vásárolnak telkeket, házakat. Egyelőre nem javaslom a terület elnevezést.

Nagy Lajos képviselő:

Ha már ott valami van, akkor kell vele foglalkozni.

Török Csilla jegyző:

Hatályos önkormányzati rendelet van a közterületek elnevezéséről, az abban foglaltak szerint kell az utca elnevezését lefolytatni.

Nagy Lajos képviselő:

Ha vettek ott kettő telket, előbb-utóbb lesz ott utca.

Farkas László Nándor polgármester:

Érdeklődni kell. El lehet indítani a folyamatot.

Cziráki Zoltán:

A téglagyárnál lévő szolgálati lakásoknak is ez legyen a neve? A régi téglagyarat kellene átnevezni.

Török Csilla jegyző:

A lakcímnnyilvántartásban sem egységes. Az ott lakók lakcíménél meg van különböztetve a régi téglagyár Téglagyár I. és az új Téglagyár II. Van akinek úgy szerepel a lakcímnnyilvántartásban a címe, hogy Téglagyár I.-II.

Farkas László Nándor polgármester:

Kezdeményezést indítunk a lakosság felé.

A szavazásban 5 fő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett a következő határozatot hozta:

50/2016. (IV.14.) kt. határozat:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntést hoz arról, hogy a jelenlegi Téglagyári út elnevezésére a szükséges teendőket, intézkedéseket megteszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

4.) Napirend tárgyalása:

Somogy Megyei Mozgáskorlátozottak Egyesületének kérelme

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Farkas László Nándor polgármester ismerteti az előterjesztést.

Tavaly is támogattuk az egyesületet, amelynek helyi tagja is van. Az elmúlt évben 30.000 Forintot adtunk. Javaslom, hogy a tavalyi 30.000 Forintot idén növeljük meg 10.000 Forinttal, azaz 40.000 Forinttal támogassuk az egyesületet.

A szavazásban 5 fő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

50/2016. (IV.14.) kt. határozat:

Balatszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesülete Marcali Körzeti Csoportja pénzbeli támogatás iránti kérelmében foglaltakat megismerte, megtárgyalta. A képviselő-testület a 2016. évi költségvetési kiadásai terhére 40.000,- Ft pénzbeli támogatást állapít meg a kérelmező részére – működési kiadásokra. Az 1/2014. (I.31.) önkormányzati rendeletben foglalt előírásokat figyelembe véve a támogatás nyújtója támogatottal támogatási szerződést köt, melynek mindegyik fél által történt aláírása után a támogatás átutalásáról gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

5.) Napirend tárgyalása:

Reklámajánlat

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Farkas László Nándor polgármester ismerteti az előterjesztést.

Farkas László Nándor polgármester:

Megkeresett egy cég egy 1 perces TV-reklámot készítenének a faluról, amit az EHO TV-ben május 20-tól augusztus 31-ig naponta fő-műsoridőben, napi 1 percben leadnának. A fő-műsoridő konkrétan hogy mit takar, nem tudom.

Tüskés Balázs képviselő:

A média törvényben van ez leszabályozva. Nem tudom, pontosan mikor van.
Farkas László Nándor polgármester:

Több települést is megkerestek. Átszámoltam pénzügyileg az ajánlatot. Bruttó 580 ezer Forint lenne. Ez az ár tartalmazza a reklámfilm elkészítését, narrációt, zenét is. Előnyös, ha az elektronikus médiában meg tudunk jelenni. A papír alapú reklámokat sokan eldobják. A TV reklámoknál csak – csak felkapja az ember a fejét. Ha nincsenek is világszenzációink, de van egy szép kis településünk, ami az emberi kíváncsiságot, fantáziát felkelti. Közel 4 millió emberhez jut el a TV adása, az idegenforgalmi főszezonban. Mindenkinek érdeke lenne, a lakosságnak ismertté válik a település, az ingatlan árakra is hatással lehetnek; vállalkozóknak, vendéglátóegységeknek is biztos, hogy jó, ha az elektronikus médiafelületen megjelenik a település. Igazából reklámra alig költünk, szinte semmit. Ennek is meg vannak a jól felfogott okai. De a falut idegenforgalmát és az abból élő tevékenységeket nem élénkíti, ha nincs propagálva. A kulturális életünkben úgy sincs olyan esemény, amiről havonta vagy hetente lehetne beszélni.

Hozzászólások:

Hetényi Tamás Péter alpolgármester:

A véleményem szerint el kell fogadni, csináljuk.

Besenczki Józsefné társ. m. alpolgármester:

Ez a véleményem nekem is. Van itt épp elég látnivaló a faluban: táncegyüttes, vendéglátóegységek, Csillagvár. Árban is jó, ha naponta leadják.

Farkas László Nándor polgármester:

A 1 peres reklámidő nem kevés. Nem én kerestem őket, ők kerestek engem.

Tüskés Balázs képviselő:

Hány települést kerestek meg. Reklámtörvény határozza meg, hogy óránként 10-12 percet fordíthat a csatorna reklámra. Nyilván mást is szeretnének reklámozni.

Farkas László Nándor polgármester:

Látjuk a részleteket. Az 1. ajánlat 480.000 + áfa összeg.

Besenczki Józsefné társ. m. alpolgármester:

Valamit meg kell próbálni lefaragni az árból, ha lehet.

Farkas László Nándor polgármester:

A szerződést még nem látjuk

Ehhez az összegben jó. Ha megyehatárokon kívülre is el tudjuk vinni Balatonszentgyörgy hírét, az jó a falunak. Végigmegyünk a falun: Kis-Balaton Táncegyüttes, Csillagvár, Vasút bemutatása.

Ángyán Attiláné képviselő:

Ha több turista jönne a faluba, az hasznos lenne a szállásadóknak, a látnivalóknak és a vállalkozóknak is. Véleményem szerint ismét kell velük tárgyalni, hogy milyen kritériumot kínálnak. A véglegesítés után újra beszéljünk róla.

Farkas László Nándor polgármester:

Intézmények, egyesületek és vendéglátóegységek bemutatását is lehetne.

Tüskés Balázs képviselő:

Ha ez tényleg ennyiért így megy, az gyanús.

Farkas László Nándor polgármester:

Nekik ezt a reklámidőt el kell adni.

Tüskés Balázs képviselő:

Reklám vagy közvetlen ajánlat. Nem biztos, hogy megmutathatjuk az éttermeinket.

Farkas László Nándor polgármester:

Ha ez a dolog mehet, akkor Tüskés Balázs képviselőt bízom meg a tárgyalás lebonyolításával.

Tüskés Balázs képviselő:

Attól félek, hogy meghatározzák, hogy mit mondhatunk el.

A szavazásban 5 fő vesz részt.

A képviselő-testület igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

52/2016. (IV.14.) kt. határozat:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntést hoz arról, hogy az Echo TV által tett reklámajánlattal kapcsolatosan további tárgyalások történjenek. A tárgyalások folytatására Farkas László Nándor polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

Nagy Lajos képviselő:

Én még ilyent nem hallottam, hogy ennyi pénzért ennyiszer reklámoznák a falut.

Farkas László Nándor polgármester:

Lehet, hogy ez egy új kezdeményezés.

Mivel egyéb bejelentés, hozzászólás nem volt, Farkas László Nándor polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 16.20 órakor bezárta.


Török Csilla
jegyző




Farkas László Nándor
polgármester



Előterjesztés

a balatonszentgyörgyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 14-én tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: A „Magtisztító” épületének a megvásárlása
Készítette: Cziráki Zoltán igazgatási főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábbi egyeztetésünk alapján tárgyalásokat folytattunk a Mecsek Takarékkal a 393/3 és a 393/4 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő Magtisztító ingatlanának a megvásárlásával kapcsolatosan. Az induló ár 40 millió forint volt, melyet korábbi testületi ülésen elhangzottak alapján 33.780.000.- forintra tudtunk lecsökkenteni úgy, hogy ebből a 3.780.000.- Ft adóhátralékot jóváírjuk, és ténylegesen fizetendő összeg 30.000.000.- Ft lenne. Továbbra is feltétel, hogy a költségvetési számlánkat vigyük át a Mecsek Takarékhhoz. Az ingatlanokat szakértővel felértékelítettük, melyek együttes értéke magasabb, mint 33.780.000. Ft.

Határozati javaslat:

„Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mecsek Takarékszövetkezet (7695 Mecseknádasd, Rákoczi u.40.), mint tulajdonostól megvásárolja a Balatonszentgyörgy belterület 393/3 hrsz.-u, 2426 m² kiterjedésű, kivett gazdasági épület, udvar megjelölésű és a 393/4 hrsz.-u 2702 m² kiterjedésű, kivett gazdasági épület, udvar megjelölésű ingatlanokat, amelynek vételárát a kölcsönös megegyezés alapján 33.780.000.- Ft-ban állapítja meg. Az ingatlanon fennálló adótartozás Mecsek Takarékszövetkezet, mint adóalany által az Önkormányzat részére történő megfizetése mellett. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.”

Balatonszentgyörgy, 2016. április 14.

Farkas László Nándor sk.
polgármester



Balatonszentgyörgy község Polgármesterétől

2
.....sz.
Előterjesztés



a balatonszentgyörgyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 14-én tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Király Sándor területvásárlási kérelme
Készítette: Cziráki Zoltán főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület !

A K&H Kft (Király Sándor vállalkozó), a balatonszentgyörgyi 665/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa újabb kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a szomszédos önkormányzati tulajdonban lévő 665/2 hrsz-ú 2711 m² nagyságú beépítetlen terület Sport utcai feléből, raktár épület építése céljából további kb. 1300-1400 m² területet szeretne vásárolni. A területet a korábbi értékesítésnél felértékelítettük, az értékelés 3500 Ft + Áfa/m² (bruttó 4445 Ft/m²) árat állapított meg. A többszöri alku eredményeként 6.500.000.- Ft vételárra tett a vevő ajánlatot, melyet javaslok elfogadni. Ez kb. bruttó 4815 Ft/m² árnak felel meg.

A tulajdonjog átvezetéséhez szükséges a terület megosztása, melynek költségei a vevőt terhelik.

Határozati javaslat:

„Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntést hoz arról, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Balatonszentgyörgy belterület 665/2 hrsz-ú beépítetlen ingatlanból kb. 1400 m² nagyságú területrészt (pontos adat a földhivatali megosztás után) vevőjéül Király Sándor ügyvezető által képviselt K&H Kft. 8710 Balatonszentgyörgy, Kossuth Lajos u.26. vállalkozást (jogi személy) jelöli ki. Az ingatlan rész vételárát egy összegben 6,5 millió Ft-ban állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés előkészítésére és megkötésére.”

Balatonszentgyörgy, 2016. április 14.

Farkas László Nándor sk.
polgármester

