

**BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**



**3. számú
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVE
2018. március 22.**

HATÁROZATAI

- 44/2018.(III.22.)kt.határozat: - a 2018. március 22-i rendkívüli nyilvános ülés napirendjének elfogadása
- 45/2018.(III.22.)kt.határozat: - Balatonszentgyörgy településszerkezeti tervének módosítása
- 46/2018.(III.22.)kt.határozat: - Belsőellenőrzési feladatok ellátására szerződés kötése
- 47/2018.(III.22.)kt.határozat: - Berzsenyi utcai parkban lévő sétány térkövezéséről döntéshozatal

RENDELETEI

- 3/2018.(III.22.)önkormányzati rendelet: - Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet módosítása

Balatonszentgyörgy Község Polgármesterétől
8710 Balatonszentgyörgy, Berzsényi u.91.



MEGHÍVÓ

Értesítem hogy rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést tartunk
2018.év március hó 22. napján 15,00 órakor
a Községháza tanácskozó termében

Tervezett napirend:

1.) Balatonszentgyörgy község településszerkezeti tervének és a Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Farkas László Nándor polgármester

2.) Szerződéskötése belső ellenőrzési feladatok ellátására
Előadó: Farkas László Nándor polgármester

3.) Balatonszentgyörgy Berzsényi utcában a játszótéren lévő sétány térkövezése
Előadó: Farkas László Nándor polgármester

Kérem az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Balatonszentgyörgy, 2018. március 21.

Farkas László Nándor sk.
polgármester



JELENLÉTI ÍV



**Készült Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2018.év február hó 26-ai nyilvános ülést követő zárt ülésére**

Farkas László Nándor polgármester	<i>Farkas László Nándor</i>
Hetényi Tamás alpolgármester	<i>Hetényi Tamás</i>
Ángyán Attiláné képviselő	<i>Ángyán Attiláné</i>
Horváth Gyöngyi Margit képviselő	<i>Horváth Gyöngyi Margit</i>
Mózner Ferenc János képviselő	<i>Mózner Ferenc János</i>
Nagy Lajos képviselő	<i>Nagy Lajos</i>
Tüskés Balázs képviselő	<i>Tüskés Balázs</i>

Tanácskozási joggal jelen van:

Török Csilla címzetes főjegyző	<i>Török Csilla</i>
Besenczki Józsefné társ.m. alpolgármester	<i>Besenczki Józsefné</i>

Jegyzőkönyv

Készült Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. év március hó 22. napján 15,00 órakor a Községháza termében megtartott rendkívüli **nyilvános üléséről**.

Jelen vannak:

Farkas László Nándor	polgármester
Hetényi Tamás Péter	alpolgármester
Ángyán Attiláné	képviselő
Móznér Ferenc János	képviselő
Nagy Lajos	képviselő
Tüskés Balázs	képviselő

Igazoltan távol van: Horváth Gyöngyi Margit képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Török Csilla címzetes főjegyző
Besenczki Józsefné társadalmi mb. alpolgármester

Farkas László Nándor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fő tagja közül 6 fő megjelent. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz a tárgyalandó napirendi pontokra.

A testület rendkívüli nyilvános ülésén tárgyalatni kívánja:

- Balatonszentgyörgy község településszerkezeti tervének módosítását,
- Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.) önkormányzati rendelet módosítását,
- a belső ellenőrzési feladatok ellátására szerződés megkötését, valamint
- a Balatonszentgyörgy faluközpontban a Berzsenyi utcai (üzemanyagtöltő állomás melletti) játszótéren lévő sétány térkövezését.

A szavazásban 6 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

44/2018.(III.22.)kt.határozat:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. március 22-i rendkívüli nyilvános ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) Balatonszentgyörgy község településszerkezeti tervének és a Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

2.) Szerződéskötése belső ellenőrzési feladatok ellátására

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

3.) Balatonszentgyörgy Berzsenyi utcában a játszótéren lévő sétány térkövezése

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

1.) Napirend tárgyalása

Balatonszentgyörgy község településszerkezeti tervének és a Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(az 1. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Farkas László Nándor polgármester:

A főépítész asszony a megyei főépítésszel, sok munka után végére ért a Művelődési Ház mögötti területrendezési ügyeknek és eljutottunk abba a fázisba, hogy egy határozattal lezárjuk ezt a folyamatot. Illetve módosítani kell Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatát – ezen belül is a területet átminősíteni. Át lesz minősítve a Művelődési Ház és a kis tó előtti rész. Először át kellett minősíteni közparkká, illetve az újabb verzió szerint közkertté. Így el lehet indítani a Földhivatali eljárást. 3 hónapba telt, amíg ebbe a fázisba eljutottunk. A pályázatnál határidő módosítást kértünk, amelynek kértük az újabb hosszabbítását. Itt valószínűleg megkapjuk a kért hosszabbítást és elnyeri az önkormányzat 15 millió Ft-ot.

Cziráki Zoltán vezető főtanácsos:

Ami egyébként is közpark volt a templom és az óvoda mögötti terület, most az egész közkertnek lesz minősítve. Írt BFT-től vissza az ügyintéző, hogy ők is látták a záró véleményt, kéri a folyamatos tájékoztatást.

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 6 fő vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

45/2018.(III.22.)kt.határozat:

Balatonszentgyörgy Község Képviselő-testülete Balatonszentgyörgy Község 28/2007 (III.1.) képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatos javaslatról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 131/2017. (XII.4.) településfejlesztési döntésnek és a lefolytatott egyeztetési eljárásnak megfelelően Balatonszentgyörgy Község településszerkezeti tervét módosítja és a 76-os főút - Csillagvár utca - Temető utca és a külterület által határolt tömbre vonatkozó tartalmát a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

Közreműködik: Bánkuti Melitta mb. főépítész

A szavazásban 6 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2018.(III.22.) önkormányzati rendelete
Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 5/2007. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007. (III.1.) önkormányzati rendelet 8.§. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szabályozási terven a terület jele: "Vk". A szabályozási terven Vk1-Vk5 jelű övezetek jelöltek, A beépítési mód meghatározását, az építmény magasságot, a beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint :

Övezet jele	Beépítési Mód	Építmény magasság max. m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m2	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m
Vk1	SZ	6,5	35	1200	25	42
Vk2	SZ	6,5K	50	1500	K	K
Vk3	SZK	7,5	35	2000	K	K
Vk4	SZ	7,5	40	Nem osztható	-	-
Vk5	SZK	Kialakult	Nem növelhető	Nem osztható	-	-

2.§

Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007. (III.1.) önkormányzati rendelet 14.§-a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) a Zkp-1 alövezet előírásai azonosak a Zkp jelű közpark előírásaival, azzal a különbséggel, hogy a az elhelyezhető épületek köre kiegészül „szabadtéri színpad” építménnyel.”

3.§

1. sz. belterületi szabályozási tervlapot érintően „a változással érintett terület határa” jelöléssel lehatárolt területnek a norma tartalma helyébe e rendelet 1. sz. mellékletének normatartalma lép.

4.§

Záró rendelkezés

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Farkas László Nándor polgármester:

Az elfogadott 3/2018.(III.22.) önkormányzati rendelet kihirdetésének idejére 5 perc szünetet rendel el.

S Z Ü N E T

Török Csilla címzetes főjegyző:

Az elfogadott 3/2018.(III.22.) önkormányzati rendeletet az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdeti.

Szünet utána a képviselő-testület ülése továbbra is határozatképes, folytatódik.

2.) Napirend tárgyalása

Szerződéskötése belső ellenőrzési feladatok ellátására

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Farkas László Nándor polgármester:

A Marcali Kistérség Többcélú Társulása látta el eddig az önkormányzatnál és intézményeinél a belső ellenőrzést. A Társulás 2018.év március hó 31. napjával felmondja a feladatellátást. Minden településnek saját magának kell megoldania a feladatot. A belső ellenőrzést végző csoport vezetője Forró Barbara tett ajánlatot az önkormányzatok felé, hogy a továbbiakban is ellátná a feladatot. Balatonszentgyörgy település viszonylatában kedvezőbb feltételeket kínál, mint ami eddig volt, kevesebb összegért vállalja, mint amit eddig a Társulás részére fizetett az önkormányzat. Ez éves szinten kb. 560 ezer Ft volt, most az ajánlat szerint 30.000.- Ft/hó összegért vállalja balatonszentgyörgyi ellenőrzést. Ide bele tartozik az Önkormányzat, a Társulás, az Óvoda és a Közös Önkormányzati Hivatal ellenőrzése. Telefonon keresztül is egyeztetett Forró Barbara belső ellenőr asszonnyal. Javasolja a testületnek a szerződés megkötését a feladat ellátására 2018.év április hó 1. napjától kezdődően.

Ismerteti a határozati javaslatot:

„Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 370/2011.(XII.31.) Korm.rendelet 15.§.-ában foglaltaknak eleget téve az Önkormányzat belső ellenőrzési feladatainak ellátására 2018.év április hó 1. napjától kezdődően vállalkozási szerződést köt Forró Barbara vállalkozó belső ellenőrrel. A polgármestert a kötendő vállalkozási szerződés aláírására felhatalmazza.”

A képviselő-testület tagjai a szóbeli előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 6 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

46/2018.(III.22.)kt.határozat:

Balatszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 370/2011.(XII.31.) Korm.rendelet 15.§.-ában foglaltaknak eleget téve az Önkormányzat belső ellenőrzési feladatainak ellátására 2018.év április hó 1. napjától kezdődően vállalkozási szerződést köt Forró Barbara vállalkozó belső ellenőrrel 30.000.- Ft/hó összegű díjazásért. A polgármestert a kötendő vállalkozási szerződés aláírására felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

3.)Napirend tárgyalása

Balatszentgyörgy Berzsényi utcában található parkban lévő sétány térkövezése

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Farkas László Nándor polgármester:

A Berzsényi utcában lévő parkon keresztül vezető sétány sóderrel van leterítve, amely eléggé leromlott állagú. Azok az emberek, akik a Kisbalaton utca felől és az Egry József utca felől mennek a boltba, meg jönnek be a faluba, sem a felső gyalogátkelőhelyet, sem a Malom-köznél lévő nem választják, hanem a bolti átkelőn keresztül közlekednek. Az oda vezető út elég rossz állapotban van. Ezt az állapotot szeretné az önkormányzat megszüntetni azzal, hogy szilárd burkolatúra építenék át a sétányt.

Úgy gondolja, hogy abba a parkba nem kellene aszfaltos utat építeni, hanem térburkolattal kellene ellátni. 1,5 méteres járdát kellene kialakítani a gyalogos forgalmi intenzitást is figyelembe véve. Ott egy babakocsit eltolni, egy kerékpárral közlekedni egy 1,5 méter széles járda elegendő lesz. Kb. 82 m hosszú. Földmunkák, alapozási munkák, szegélyezési munkák meg a térburkolási munkák, amelyek költségként jelentkeznek. A települési útfelújítási munkákat eddig is végző cégtől kért árajánlatot, aki nagyon kedvező bruttó 1.492.000.- Ft árat jelölt meg az ajánlatban. Kérdezi a testület véleményét, hogy meglegyen-e csináltatva, kérjen-e más árajánlatot? Az árajánlatot adónak még a korábbi megkötött szerződéséből is van vissza munkavégzése a Virág utcában, meg a Csillagvár utca végén lévő járdaépítésből is maradt munka az ősztől. A rossz idő miatt már nem tudták befejezni. Battyánban teljes egészében befejeződött a járda építés. Megérti azokat a lakókat, akik ezt a problémát már korábban jelezték.

Ángyán Attiláné képviselő:

Ő örül neki, hogy végre sor kerül rá, már teljesen tönkrement a sétány állaga. Mennek kismamák is babakocsival. Mivel az útfelújítási munkálatok nem fejeződtek be a faluban, itt szeretné megemlíteni a Kisbalaton utcai kátyúzást. Rettenetes állapotban van. Igaz, hogy az ősszel a Gameszosok végeztek ott javításokat, de most a tél végére már több lett a kátyú.

Farkas László Nándor polgármester:

Amikor az időjárás engedi és folytatódik az őszelel abbamaradt munka, akkor majd a azok a kátyúk is helyre lesznek állítva. Még egy kicsi türelmet kér. A kátyúk kibetonozása nem a legjobb megoldás. A dilatációs széleknél mind ki fog töredezni újra. A betonozás nem egy tartós megoldás. Az aszfaltnak nagyobb a rugalmassága.

Ismerteti a határozati javaslatot:

„Balatszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza a Balatszentgyörgy Berzsenyi utcában lévő parkban lévő sétány térkőburkolattal történő ellátását 1,5 méter szélességben, a sétány teljes hosszában. A munka elvégzésére Reál-Munkagép Kft. (8360 Keszthely Bajcsy-Zsilinszky u. 43.) által beadott árajánlatot megismerte, megtárgyalta. A munka bekerülési költségét, bruttó 1.492.000.- Ft-it a 2018.évi költségvetési kiadásai terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület határozatának megfelelően a Reál-Munkagép Kft.-vel a vállalkozási szerződést kösse meg.”

A képviselő-testület tagjai a szóbeli előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 6 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

47/2018.(III.22.)kt.határozat:

Balatszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza a Balatszentgyörgy Berzsenyi utcában lévő parkban lévő sétány térkőburkolattal történő ellátását 1,5 méter szélességben, a sétány teljes hosszában. A munka elvégzésére Reál-Munkagép Kft. (8360 Keszthely Bajcsy-Zsilinszky u.43.) által beadott árajánlatot megismerte, megtárgyalta. A munka bekerülési költségét, bruttó 1.492.000.- Ft-it a 2018.évi költségvetési kiadásai terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület határozatának megfelelően a Reál-Munkagép Kft.-vel a vállalkozási szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

Napirenden kívül:

Farkas László Nándor polgármester:

Tájékoztatásként szeretné elmondani, hogy a Balatszentgyörgy Környéki Önkormányzatok Társulása Társulási Tanácsának meg kell hoznia egy döntést, ki kell írnia a Balatszentgyörgyi Margaréta Óvoda óvodavezetői álláshelyére a pályázatot, illetve 2018.év július hó 1. napja és 2018. év augusztus 15. napja közötti időtartamra a jelenleg helyettesként óvodát vezetőt meg kell bízni a vezetői feladatok ellátásával.

A pályázati felhívás annak kiírása után felkerül majd a kozigallas.hu elektronikus felületre.

Ma este 19.00 órakor az Moring József Attila országgyűlési képviselő úr lakossági fórumot fog tartani a Művelődési Házban.

Sajnálatos hír, hogy elhunyt Győrei József egykori önkormányzati képviselő, a temetés időpontjáról tájékoztatja a képviselő-testület tagjait.

Nagy Lajos képviselő:

Tegnap volt Szociális és Egészségügyi Bizottsági ülés. Oda egy olyan kérés érkezett, amely meghaladja a bizottság hatáskörét. Testületi hatáskörbe tartozik. Kamatmentes kölcsönről van szó. Egy személy kért ilyen ellátási formát, de ez nem tartozik a bizottság hatáskörébe.

Török Csilla címzetes főjegyző:

A balatonszentgyörgyi Önkormányzat szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletében nem került szabályozásra a rendkívüli települési támogatás keretein belül a kamatmentes szociális kölcsön, mint nyújtható ellátási forma.

Farkas László Nándor polgármester:

2015. óta találkozott már olyan 5 - 10 éves ügyekkel, hogy a korábban adott kamatmentes kölcsönök nem kerültek visszafizetésre és azok, akik tartoznak, már sehol sincsenek. Van olyan a faluban élő is, aki ki is jelentette, hogy ő nem fogja visszafizetni. Volt, akivel szót értettek és havi törlesztésben 8 vagy 10 hónap alatt fizette vissza, amivel tartozott. Ha precedenst teremt az önkormányzat, akkor végül oda fog jutni, hogy aki valami kicsi anyagi nehézséggel küzd, vagy temetés környékén ilyen jellegű gondjai vannak, az nem a bankhoz meg a takarékszövetkezethez megy, hanem eljön az önkormányzathoz. Az önkormányzat nem mehet el a bíróságra, ha nem törleszt vissza az illető, mert a bíróság azt fogja mondani, hogy az önkormányzat nem hitelintézet.

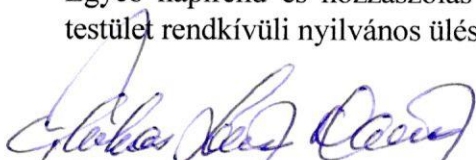
Nagy Lajos képviselő:

A kábeltevében látta a tv interjút, amelyben volt szó a sportpálya mellett elhelyezett töltési anyag bevizsgálásáról. Ott a polgármester úr mutatott egy bevizsgálási jegyzőkönyvet, ebből szeretne egy példányt.

Farkas László Nándor polgármester:

Természetesen a dokumentum nyilvános. Intézkedem, hogy készítsenek róla másolatot.

Egyéb napirend és hozzászólás nem lévén Farkas László Nándor polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését berekeszti.


Farkas László Nándor
polgármester




Török Csilla
címzetes főjegyző

1. sz.

Előterjesztés



a balatonszentgyörgyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 22-én tartandó ülésére.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása „ Zöldterület felújítása Balatonszentgyörgyön” című projekt megvalósítása érdekében

Készítette: Cziráki Zoltán

Török Csilla

Melléklet: határozati javaslat

rendeletmódosítás tervezete

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész tervegyeztető tárgyalás megtartása után a záró szakmai véleményét kiadta. A záró szakmai véleményben előírtak figyelembe vételével javaslom a településszerkezeti terv módosítását határozattal, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítását rendelettel történő elfogadását, a csatolt javaslatok alapján.

Kérem az előterjesztésem megtárgyalását.

Balatonszentgyörgy, 2018. március 22.



Farkas László Nándor
polgármester sk.

Településszerkezeti terv módosítását jóváhagyó határozati javaslat

„Balatonszentgyörgy Község Képviselő-testülete Balatonszentgyörgy Község 28/2007 (III.1.) képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatos javaslatról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 131/2017. (XII.4.) településfejlesztési döntésnek és a lefolytatott egyeztetési eljárásnak megfelelően Balatonszentgyörgy Község településszerkezeti tervét módosítja és a 76-os főút - Csillagvár utca - Temető utca és a külterület által határolt tömbre vonatkozó tartalmát a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.”

Felelős: Farkas László Nándor polgármester
Közreműködik: Bánkuti Melitta mb. főépítész
Határidő: azonnal

2. melléklet

Rendelettervezet:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2018. (.....)önkormányzati rendelete
Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 5/2007. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007. (III.1.) önkormányzati rendelet 8.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8.§.

(1) A központi vegyes terület több önálló rendeletetési egységet magába foglaló, elsősorban központi igazgatási, oktatási, kereskedelmi és szolgáltató gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A szabályozási terven a terület jele : "Vk". A szabályozási terven Vk1-Vk5 jelű övezetek jelöltek, A beépítési mód meghatározását, az építmény magasságot, a beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint :

Övezet jele	Beépítési Mód	Építmény magasság max. m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m ²	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m
Vk1	SZ	6,5	35	1200	25	42
Vk2	SZ	6,5K	50	1500	K	K
Vk3	SZK	7,5	35	2000	K	K
Vk4	SZ	7,5	40	Nem osztható	-	-
Vk5	SZK	Kialakult	Nem növelhető	Nem osztható	-	-

(3) A legkisebb építménymagasság : egy szint

(4) A legkisebb zöldfelület mértéke a be nem épített terület 50 %-a

(5) A központi vegyes területen (Vk) igazgatási épületek, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek, egyéb közösségi szórakoztató épületek, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, sportépítmények, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmények, a gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet részére szolgáló lakások építhetők.

A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára, üzemanyagtöltő és önálló lakóépület.

2.§

Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007. (III.1.) önkormányzati rendelet 14.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14.§.

A község igazgatási területén a zöldterületek közé a közparkok (Zkp) és közkertek (Zkk) soroltak:

Zöldterületek - közpark

- (1) A közparkok (Zkp) a község állandóan növényzettel fedett közterületei, amelyeknek közútról, köztérről közvetlen megközelíthetőnek kell lennie.
- (2) A közparkokban a pihenést és a testedzést szolgáló építmények, vendéglátó épület és a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el legfeljebb 2 % -os beépítettségig.
- (3) A területek kialakítása, átépítése csak szaktervező (táj- és kertépítész) által készített kertépítészeti terv alapján történhet.
- (4) A közpark területeken a zölddel való fedettség minimum 70 % kell legyen, melyet többszintesen kell kialakítani, úgy hogy a fával való fedettség minimum 60 % legyen.

3.§

Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007. (III.1.) önkormányzati rendelet a következő 14/A. §.-al egészül ki:

14/A.§.

Zöldterületek – közkert

- (1) A Z-kk övezetben csak a pihenés, testedzés építményei, a fenntartáshoz szükséges építmények, szabadtéri színpad és ezek közműépítményei helyezhetők el.

(2) Az övezetben:

- a) a beépítési mód szabadon álló;
- b) a beépítettség legfeljebb 3 %;
- c) az építhető legnagyobb épület beépített bruttó területe legfeljebb 100 m²;
- d) a legnagyobb építménymagasság 8,00 m;
- e) a legkisebb zöldterületi arány 65 %;

(3) Az övezet területein csak a közpark, közkert használati igényeihez szükséges parkolóhelyek alakíthatóak ki.

4.§

A R 1. számú belterületi szabályozási tervlapot érintően ezen rendelet mellékletének „módosítással érintett terület határa” jelöléssel lehatárolt területnek normatartalma helyébe az e rendelet mellékletének normatartalma lép.

5.§

Záró rendelkezés

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Farkas László Nándor
polgármester

Török Csilla
címmzetes főjegyző

A rendelet kirdetve:

Balatonszentgyörgy, 2018. március 22.

Török Csilla
címmzetes főjegyző